

🕒 Создано: 06.07.2025 в 16:07

Обновлено: 24.10.2025 в 16:29

<https://samara.move.ru/objects/9282470485>

**Собственник**

**79879305823**

**Самарская область, Самара, проспект**

**Карла Маркса, 466**

**5 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 466

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

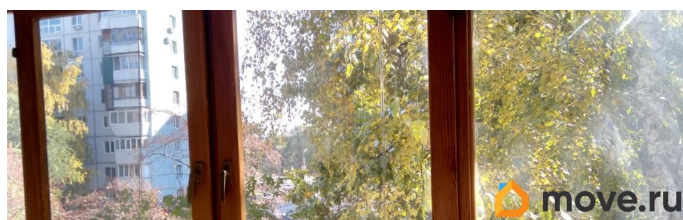
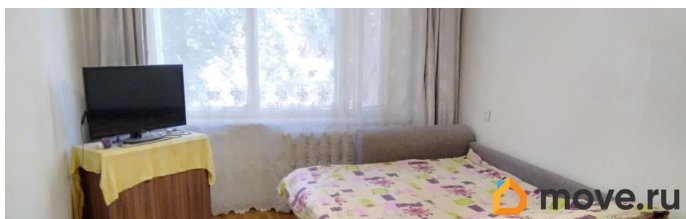
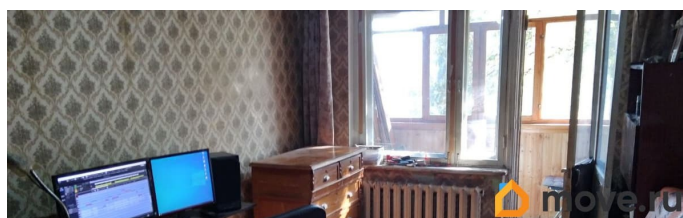
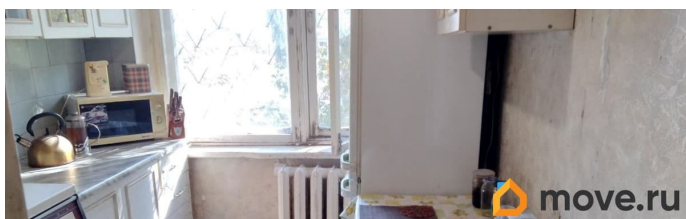
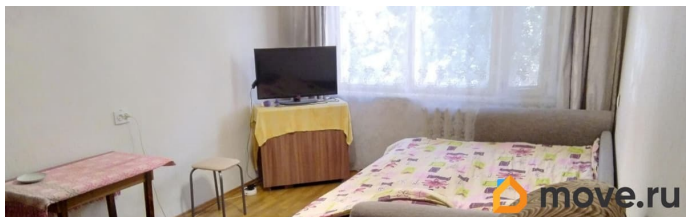
да

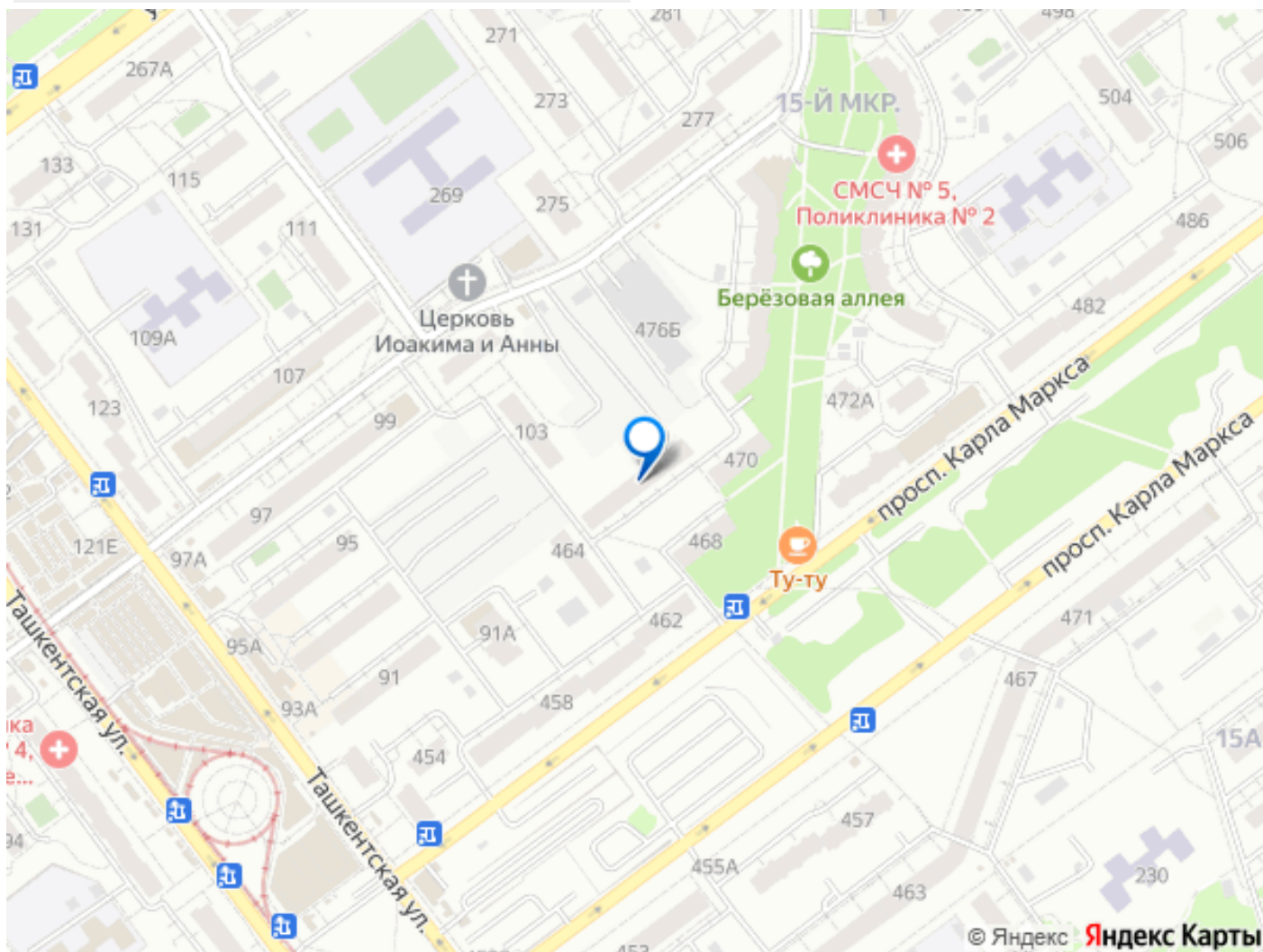
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в Самаре на проспекте Карла Маркса, дом 466. Общая площадь квартиры составляет 62.7 кв. м, расположена на 2 этаже 5-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.6 метра. Дом построен в 1972 году, что говорит о надежности и проверенности временем. Квартира без ремонта, что открывает возможности для реализации ваших дизайнерских идей. Просторная планировка включает три комнаты и кухню площадью 6 кв. м. Из окон открывается вид как на двор, так и на улицу, а наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, благодаря регулярному уходу и плановым ремонтам. Парковка доступна во дворе, что удобно для владельцев автомобилей. До станции метро «Безымянка» можно добраться на автомобиле всего за 9 минут, что значительно облегчает передвижение по городу. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Прямая

продажа от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России