

Создано: 12.12.2025 в 09:20

Обновлено: 13.01.2026 в 09:34

## Самарская область, Самара, улица Крайняя, 18

# 4 400 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Крайняя, 18

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Крайняя](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

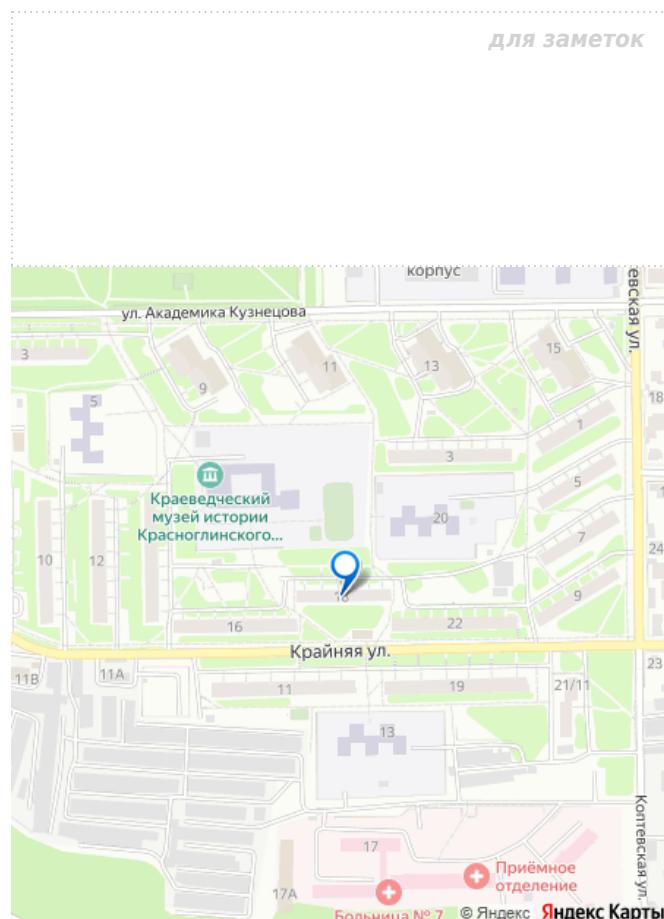
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

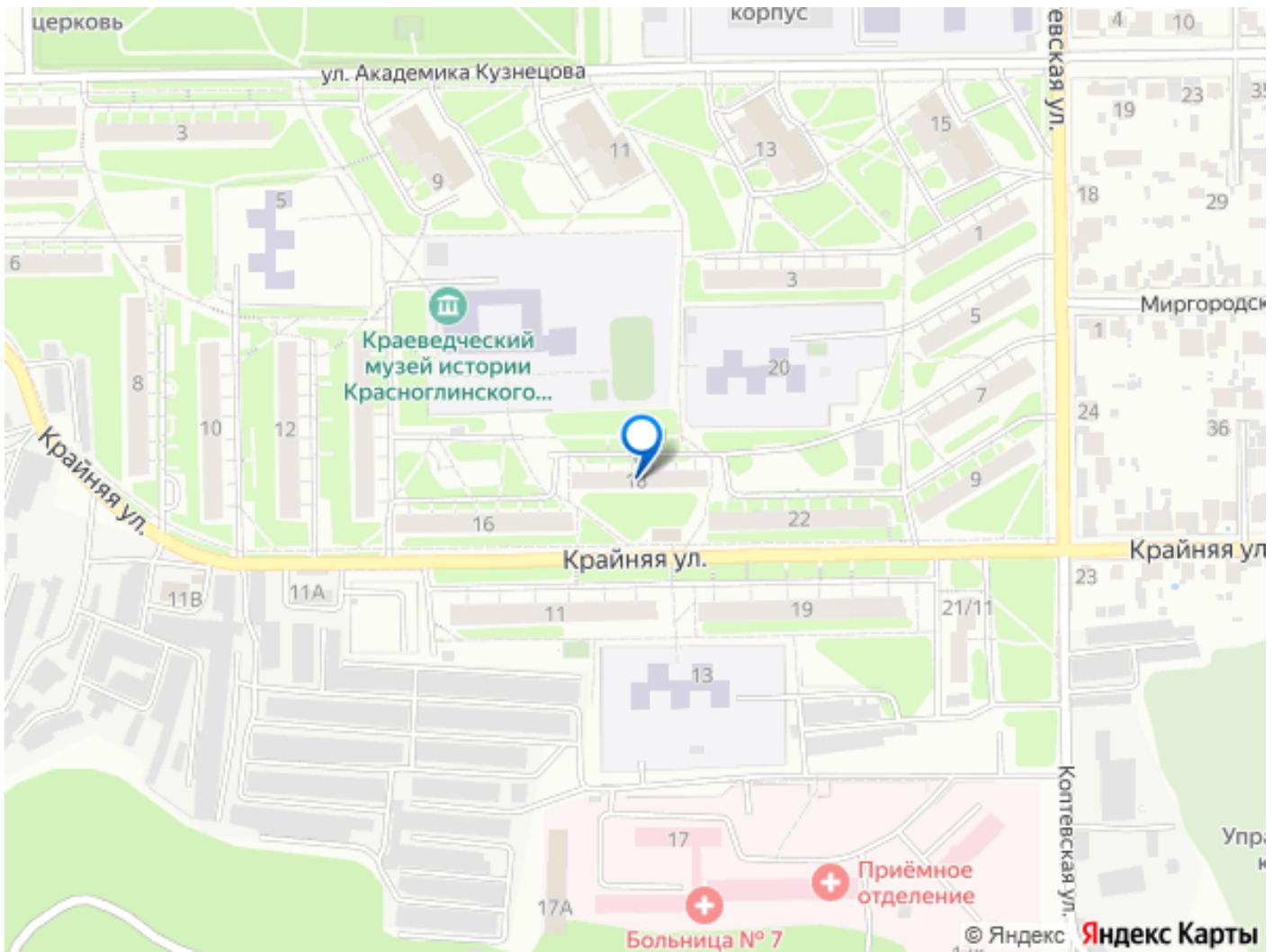
Ремонт

косметический

## Описание

З-к квартира для семьи — 1 этаж, тёплая, школа и сад во дворе Отличная планировка — 3 комнаты, 62 кв.м, идеальна для семьи! • Три изолированные комнаты (17, 15 и 12 кв. м) — каждому члену семьи найдётся своё место. • Квадратная прихожая 8 кв. м — возможность организовать вместительные шкафы и зону хранения без потери пространства. • Раздельный санузел повысит комфорт всей семьи. • Кухня 7 кв. м — оптимальная для уютных завтраков и семейных ужинов. Застеклённая лоджия — дополнительное пространство.

Косметический ремонт — можно заехать и жить или обновить под себя. Район — отдельный плюс: • Во дворе — школа и детский сад, ребёнку не нужно переходить дорогу. • Управленческий — зелёный, спокойный посёлок с развитой инфраструктурой, где всё под рукой: магазины, поликлиника, транспорт до центра Самары. • Дом расположен в тихом месте, без шума и суеты, идеально для семейной жизни. Кому подойдёт квартира: Семьям с детьми (шаговая доступность школы и сада = экономия времени каждый день) Пожилым людям — первый этаж крайне удобен Владельцам домашних животных Тем, кто ищет спокойный зелёный район Звоните прямо сейчас — покажем в удобное для вас время! Реальному покупателю - торг!



Move.ru - вся недвижимость России