

Создано: 18.10.2025 в 19:28

Обновлено: 17.11.2025 в 12:33

<https://samara.move.ru/objects/9285837342>

Собственник

79871655567

**Самарская область, Самара, улица
Свободы, 149**

7 100 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Свободы, 149

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Свободы](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

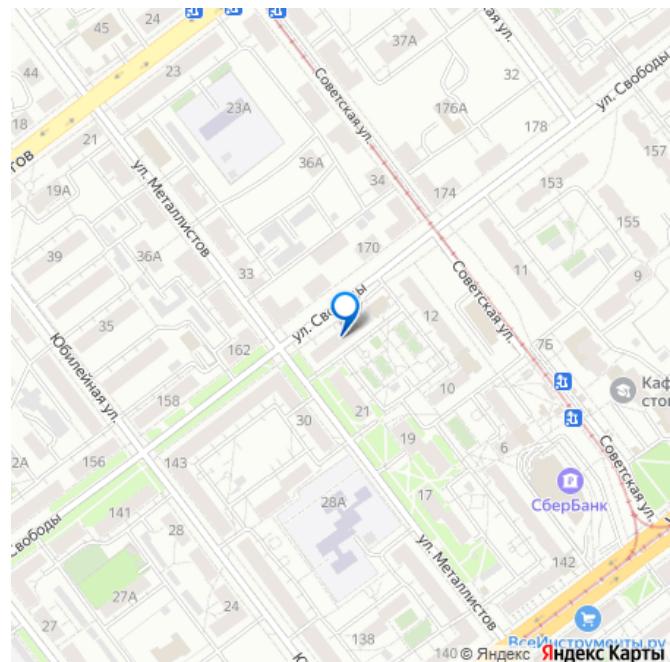
9 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с общей площадью 62,6 кв. м на 8 этаже 9-этажного панельного дома. Дом построен в 1986 году и находится в хорошем состоянии. Жилая площадь квартиры составляет 50 кв. м, а площадь кухни — 9 кв. м. Высота потолков — 2,6 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. Есть один балкон, что добавляет удобства и дополнительное пространство для отдыха. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность оформить интерьер по своему вкусу и создать дом вашей мечты.

Планировка квартиры включает в себя три комнаты, что удобно для семьи. Санузел раздельный, что делает повседневную жизнь более комфортной. Дом оснащен пассажирским лифтом, также есть пандус и мусоропровод, поэтому можно рассчитывать на удобство и комфорт. В доме недавно проведен капитальный ремонт, поэтому, а значит, он в отличном состоянии. Придомовая территория благоустроена, есть места для парковки автомобилей. Район, в котором расположена квартира, отлично подходит

для семей с детьми. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники. Рядом также есть магазины и другие объекты инфраструктуры, которые сделают вашу жизнь удобной и комфортной. До станции метро «Безымянка» можно добраться на автомобиле за 4 минуты. Условия сделки прозрачные: квартира продается от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, никаких обременений нет, поэтому можно оформить сделку быстро и без лишних хлопот. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все ее преимущества. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор.

