

🕒 Создано: 18.02.2026 в 15:43

Обновлено: 18.02.2026 в 15:40

**Самарская область, Самара, Олимпийская  
улица, 16**

**6 900 000 ₹**

Самарская область, Самара, Олимпийская улица, 16

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Олимпийская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

**Детали объекта**

Тип сделки

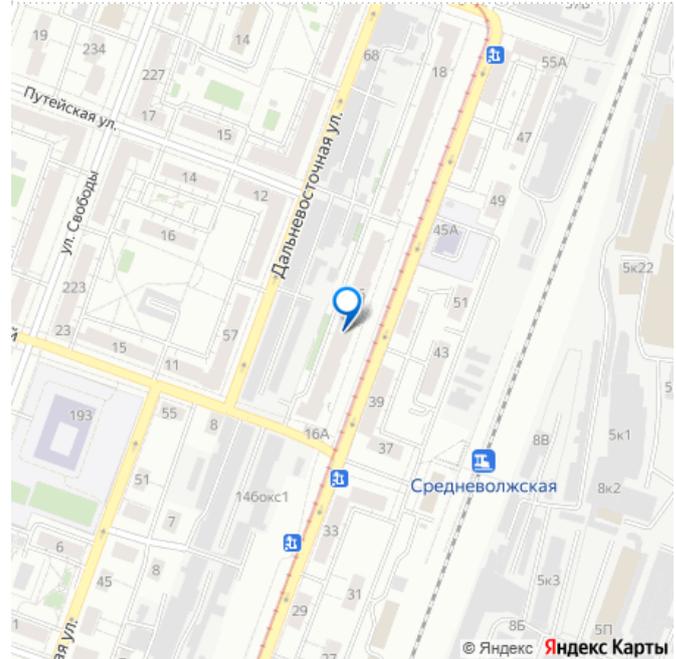
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

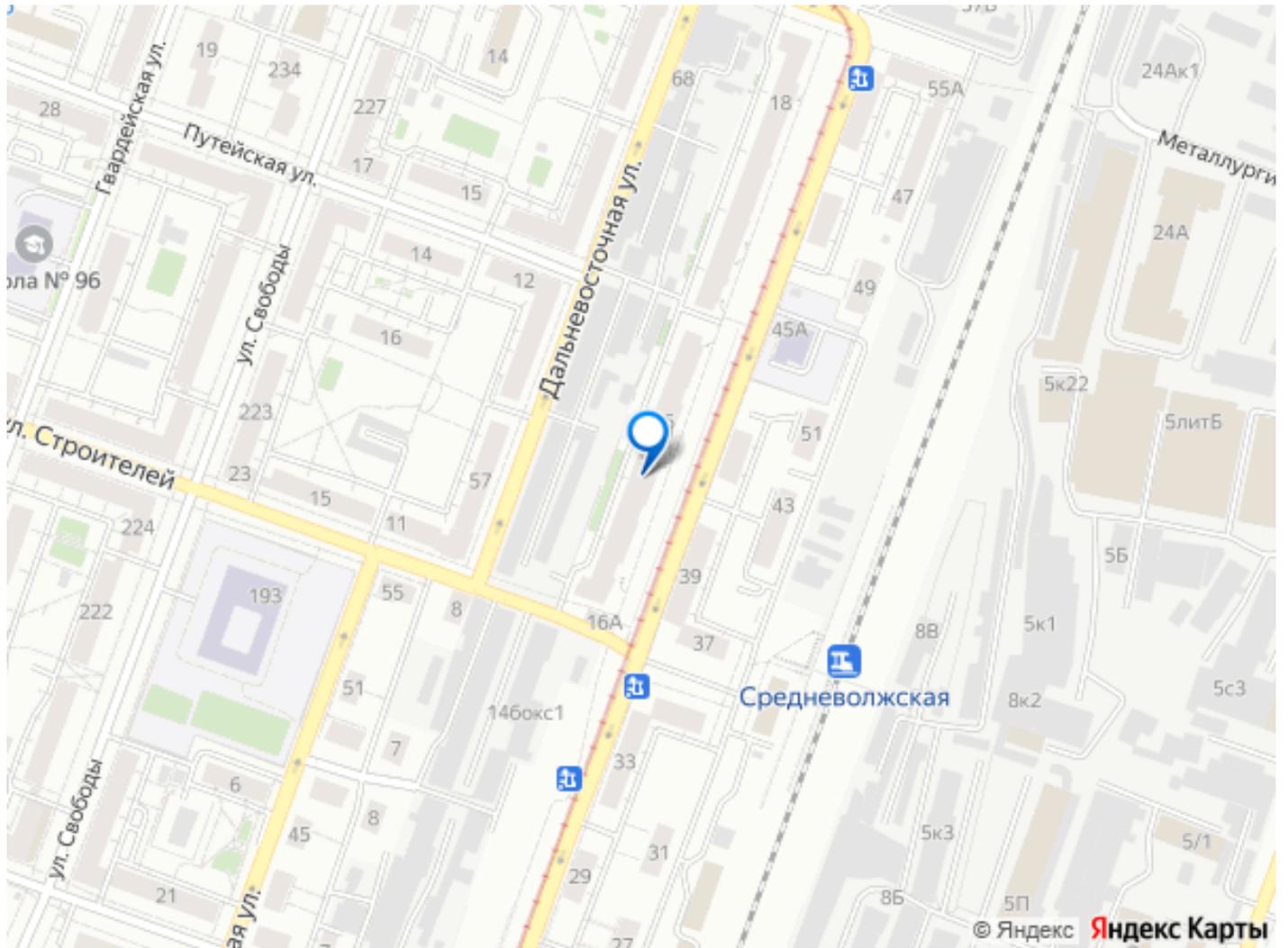
Продам уютную трехкомнатную квартиру с раздельными комнатами и большими лоджиями. Лучший объект в данной локации. Площадь 62.5 (с лоджиями 83), жилая 38.3, кухня 8.3. Коридор 11.9. Две лоджии по 10 кв. метров. Санузел раздельный (туалет 1.3 м, ванная 2.7 м) Комнаты: 16.0, 13.1, 9.2 метров. Одна из лоджий утеплена и разделена на дополнительную спальню 5.5 кв.м с теплым полом и гардеробную 4 метра со шкафом-купе. Вторая (с эркером) застеклена алюминиевыми раздвижными рамами и отделана панелями. Лоджия представляет собой отличное место для отдыха и хранения вещей, а также продолжает и увеличивает кухню. На кухне - сделанный на заказ угловой кухонный гарнитур, что позволяет использовать все доступное пространство. Установлена качественная техника: газовая варочная панель Bosh и электродуховка Weissgauff, посудомоечная машина Ariston, вытяжка Krona. Сделан вместительный встроенный шкаф под окном. Установлен фильтр для воды Аквафор. Обустроены дополнительные электророзетки. Во всех

жилых комнатах кондиционеры. Установлены натяжные потолки. Все окна - пластиковые, хорошего производителя. Батареи заменены на современные биметаллические с возможностью снятия для обслуживания.

Стояки и трубы отопления, ГВС и ХВС заменены. Проведен отдельный кабель для электродуховки - напрямую от щитка в подъезде, с отдельным автоматом.

Установлены и оформлены счетчики на газ и воду. Электрический счетчик в подъездном кармане. В квартире остается: встроенный кухонный гарнитур с варочной поверхностью и духовкой, ПММ, вытяжкой; места хранения в коридоре, на лоджии и в гардеробной; сантехника Grohe, 3 кондиционера. Дом кирпичный 1987 года постройки. Стены 60 см, тепло и тихо. Квартира не угловая теплая, светлая, окна на восток, солнце до 12 дня, не так жарко летом. Перед окнами нет высотных домов, вид на горизонт. Квартира на одну сторону, никаких сквозняков. Карман на 4 квартиры, тихие аккуратные соседи. В подъезде имеется пассажирский лифт и мусоропровод. Отличная транспортная развязка, на электричке до ЖД вокзала 20 минут. В шаговой доступности любые магазины, продовольственный и строительный рынки, детская и взрослая больницы, парк с озером, школы, детсады, ПВЗ, бассейн, ДК, ТРК ВиваЛенд. В квартале всегда есть места для парковки. Рядом гаражный массив, шиномонтажки, мойки, автосервисы. В районе не бывает пробок, построено для людей. Два взрослых собственника, в собственности 20 лет. В квартире никто не зарегистрирован. Долгов и обременений нет. Документы готовы к сделке, чистая и прозрачная юридическая история. Ипотека возможна. В квартире сделаны все сложные и дорогие ремонтные

работы, свежий косметический ремонт,  
можно заехать и жить. Готовы к разумному  
торгу.



Move.ru - вся недвижимость России