

🕒 Создано: 30.08.2025 в 11:42

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 16:59

**Собственник**

**79869556523**

**Самарская область, Тольятти, проспект  
Степана Разина, 35**

**5 000 000 ₹**

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 35

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

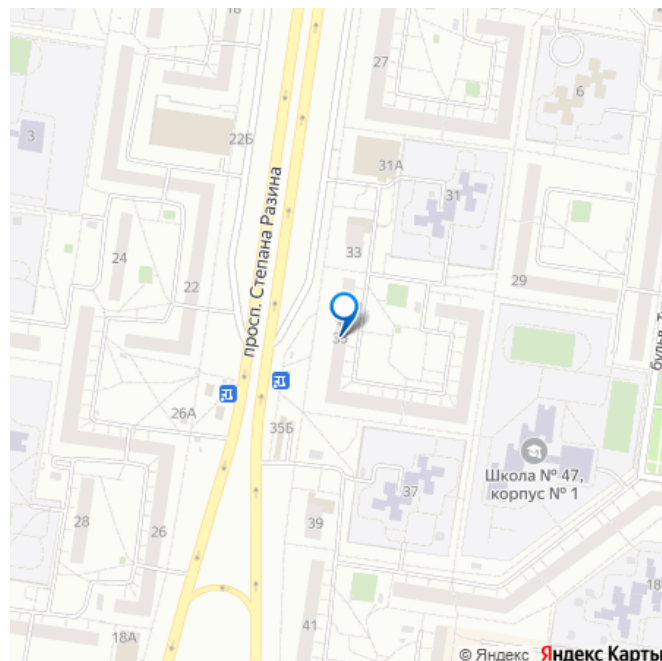


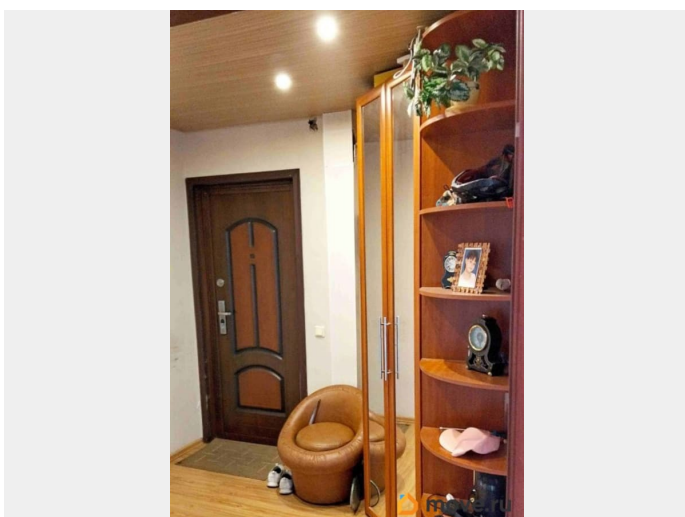
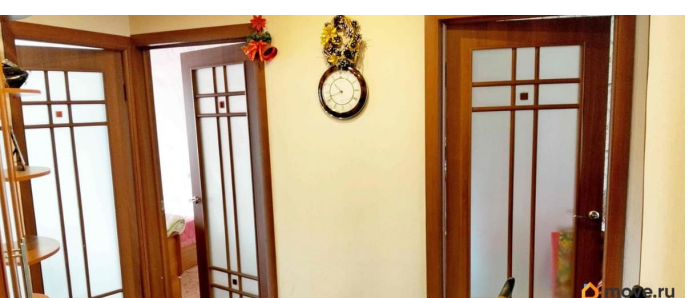
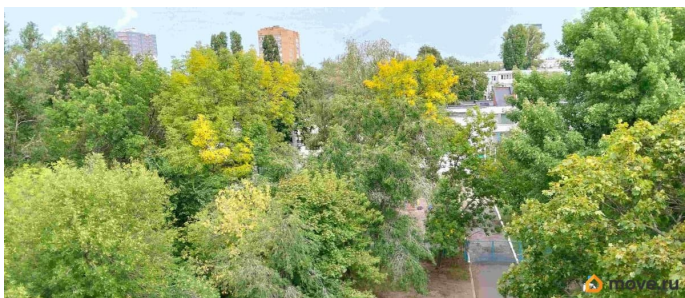
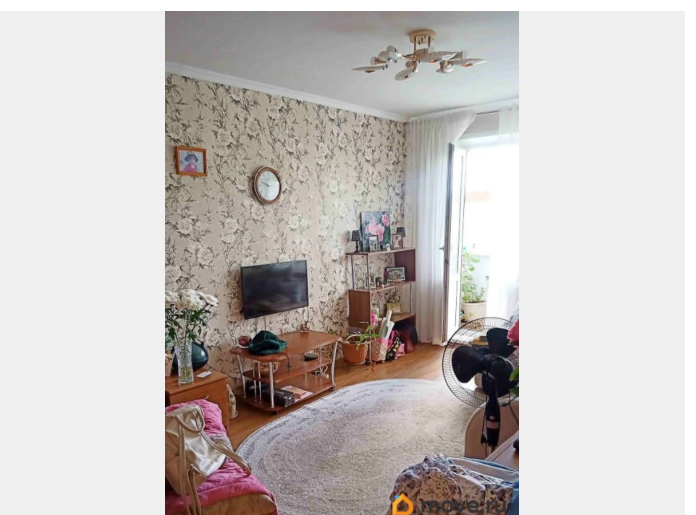
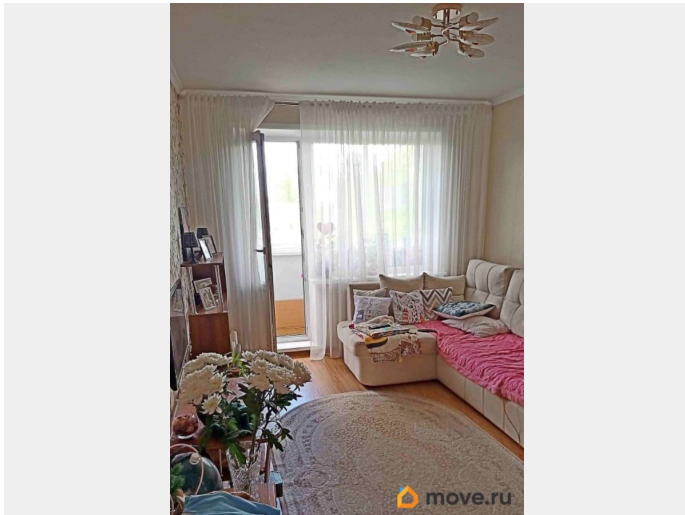
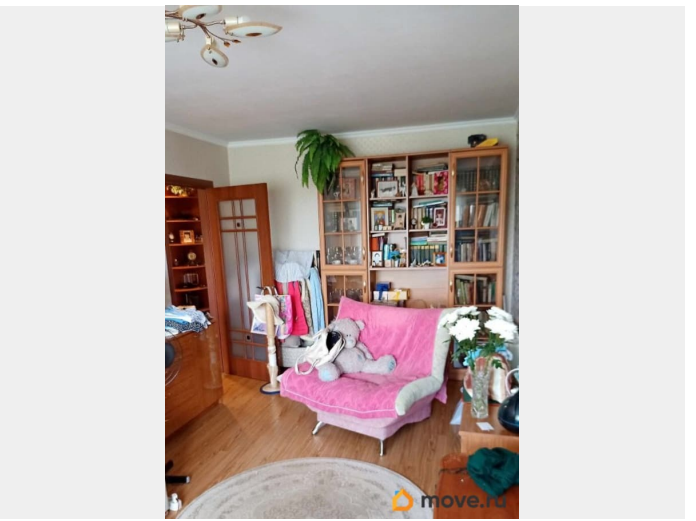
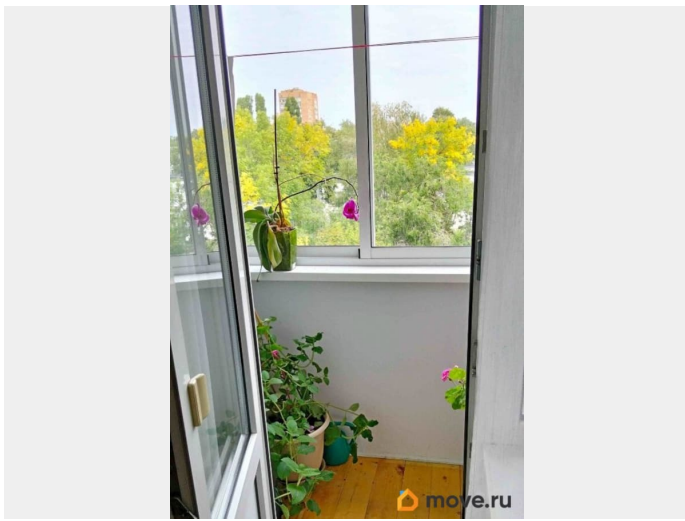
	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да

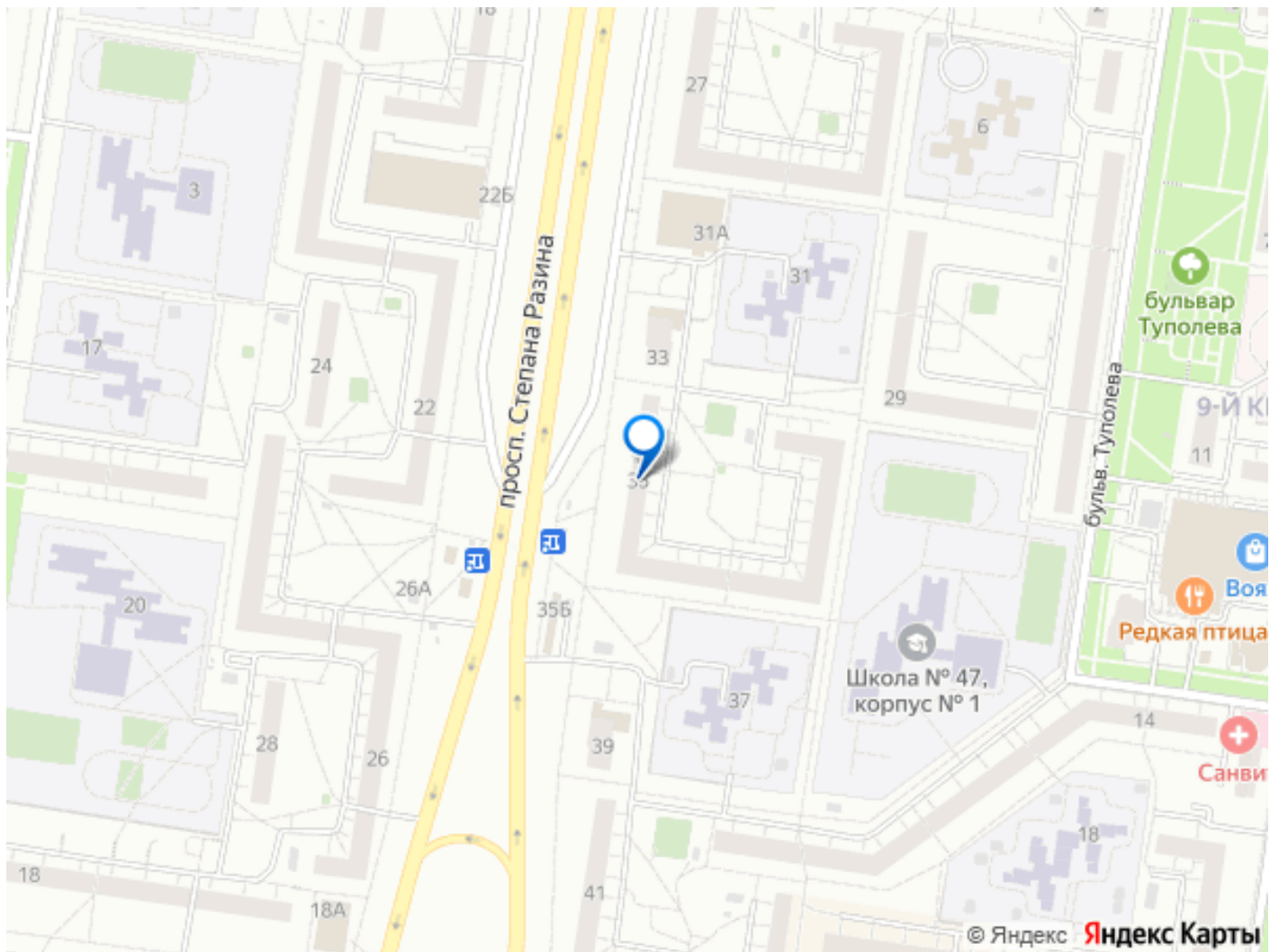
возможна ипотека, парковка

## Описание

3-х комнатная квартира, 2 взрослых собственника, в собственности 15 лет. 2 комнаты по 17 кв.м. и 1 комната 10.3 кв.м. На кухне и в комнате с лоджией окна на север на детский садик, и у 2-х комнат - на юг, во двор. Полы - ламинат, на кухне плитка. Соседи только снизу, в соседней однокомнатной 15 лет никто не проживает. В доме свежий капитальный ремонт с ремонтом крыши, подъездов, установкой пластиковых сливов-стояков, алюминиевых радиаторов, электрических счётчиков. Во дворе расширены проезды для автотранспорта, новые детская и спортивная площадки. С 3-х сторон дом окружён школой и 2 детскими садиками. Остановки, магазины и остальная необходимая инфраструктура рядом. Риэлтор есть.







Move.ru - вся недвижимость России