

© Создано: 30.08.2025 в 10:36 Обновлено: 04.10.2025 в 14:19

## Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 35

# 4 750 000 ₽

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 35

Округ

Тольятти, Автозаводский район

Улица

проспект Степана Разина

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

 $44.3 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $6 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

62.4 m<sup>2</sup>

Этаж

5/5

#### Детали объекта

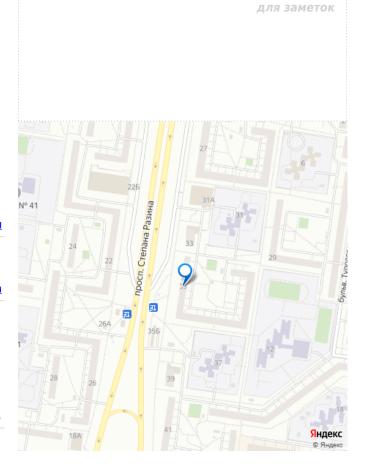
Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона



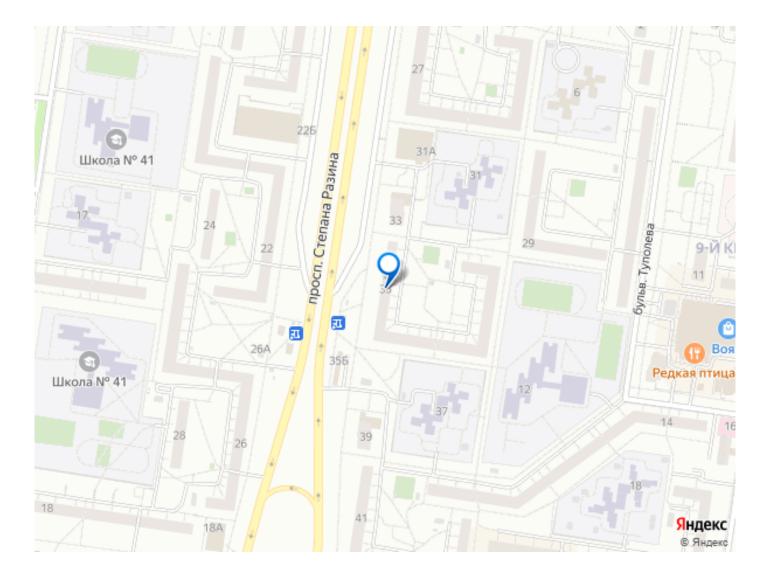
да

Тип санузла раздельный Вид из окна на улицу Ремонт косметический Покупка в ипотеку

возможна ипотека, парковка

#### Описание

3-х комнатная квартира, 2 взрослых собственника, в собственности 15 лет. 2 комнаты по 17 кв.м. и 1 комната 10.3 кв.м. На кухне и в комнате с лоджией окна на север на детский садик, и у 2-х комнат - на юг, во двор. Полы - ламинат, на кухне плитка. Соседи только снизу, в соседней однокомнатной 15 лет никто не проживает. В доме свежий капитальный ремонт с ремонтом крыши, подъездов, установкой пластиковых сливов-стояков, алюминиевых радиаторов, электрических счётчиков. Во дворе расширены проезды для автотранспорта, новые детская и спортивная площадки. С 3-х сторон дом окружён школой и 2 детскими садиками. Остановки, магазины и остальная необходимая инфраструктура рядом.



Move.ru - вся недвижимость России