

🕒 Создано: 30.08.2025 в 10:36

Обновлено: 04.10.2025 в 14:19

**Самарская область, Тольятти, проспект
Степана Разина, 35**

4 750 000 ₽

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 35

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

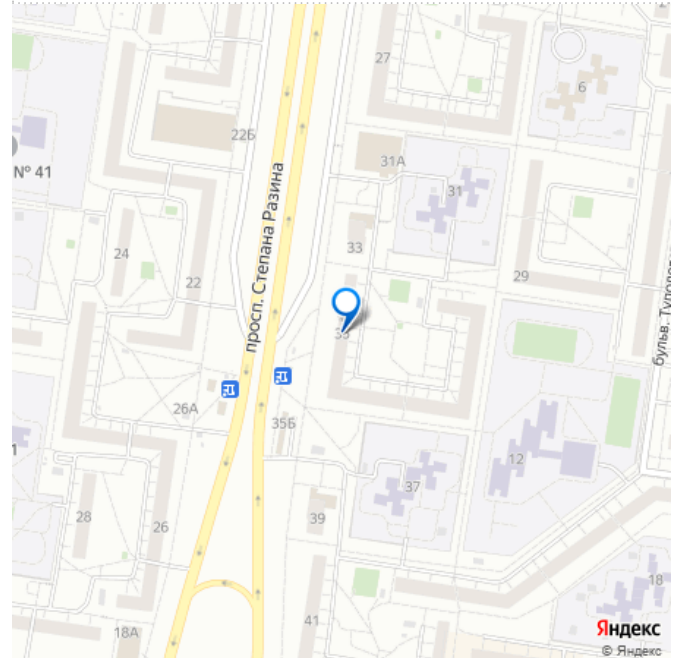
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

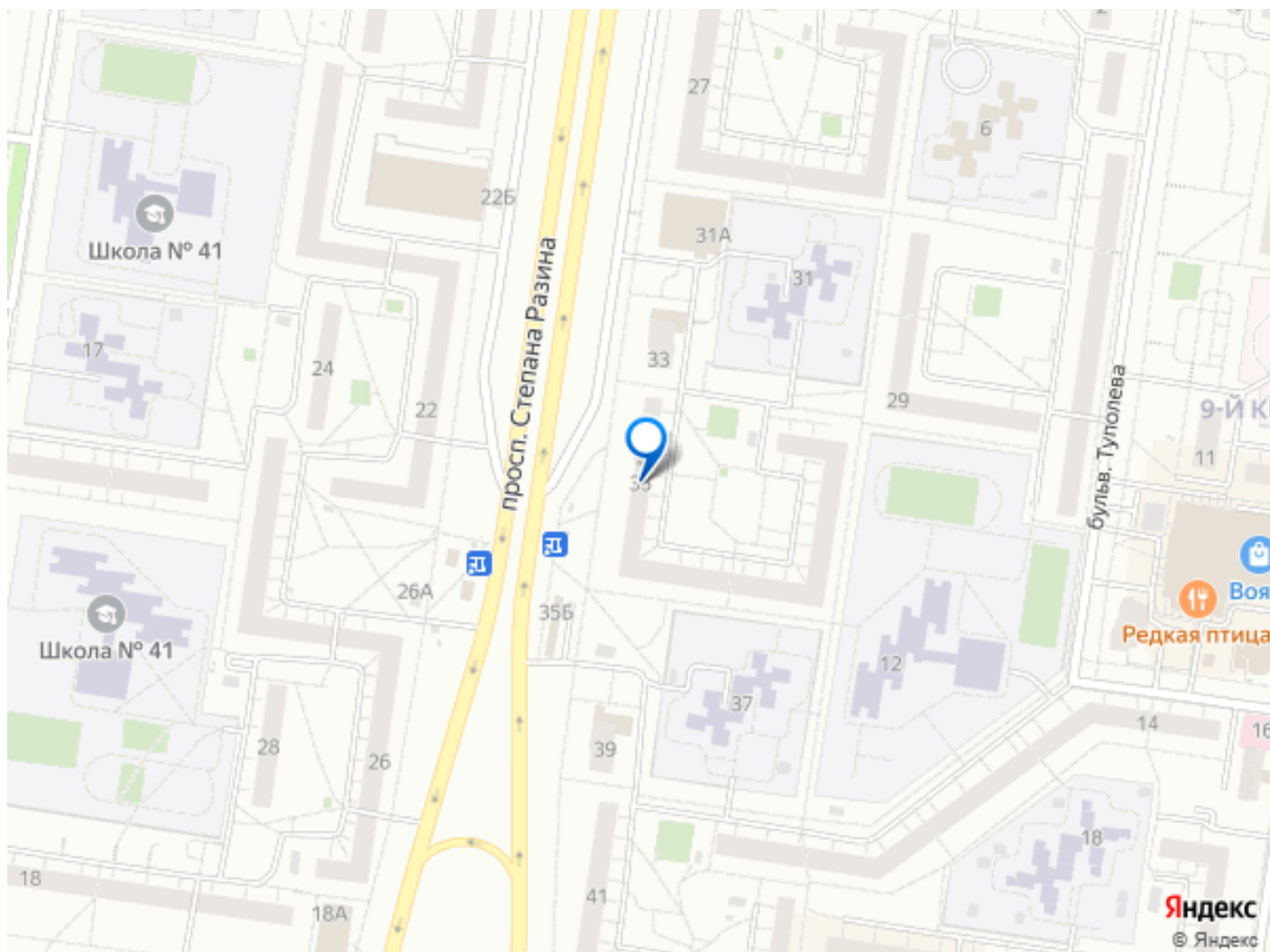
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

3-х комнатная квартира, 2 взрослых собственника, в собственности 15 лет. 2 комнаты по 17 кв.м. и 1 комната 10.3 кв.м. На кухне и в комнате с лоджией окна на север на детский садик, и у 2-х комнат - на юг, во двор. Полы - ламинат, на кухне плитка. Соседи только снизу, в соседней однокомнатной 15 лет никто не проживает. В доме свежий капитальный ремонт с ремонтом крыши, подъездов, установкой пластиковых сливов-стояков, алюминиевых радиаторов, электрических счётчиков. Во дворе расширены проезды для автотранспорта, новые детская и спортивная площадки. С 3-х сторон дом окружён школой и 2 детскими садами. Остановки, магазины и остальная необходимая инфраструктура рядом.



Move.ru - вся недвижимость России