

🕒 Создано: 10.10.2025 в 14:59

Обновлено: 27.10.2025 в 17:45

<https://samara.move.ru/objects/9285620728>

Собственник

79869552191

**Самарская область, Самара, улица
Фадеева, 44Б**

7 350 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Фадеева, 44Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Фадеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

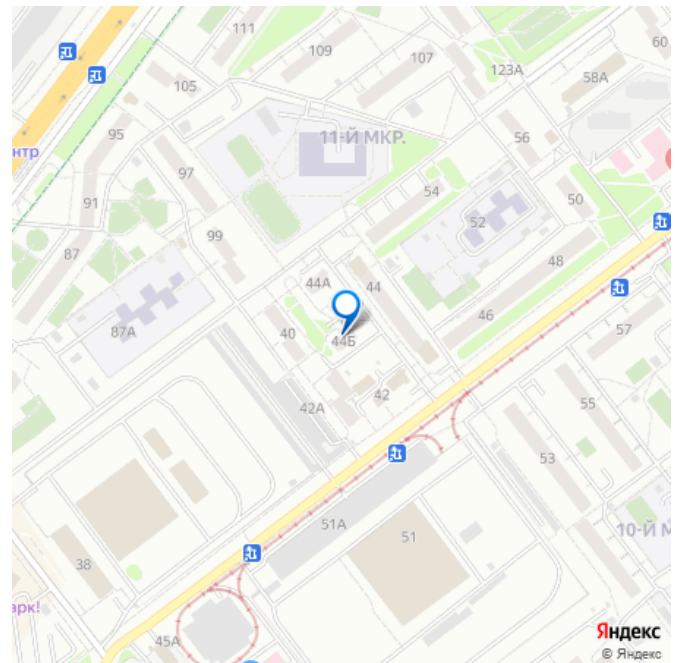
11.5 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю уютную квартиру. Звонить с 10 до 20.

ПЛАНИРОВКА И ПЛОЩАДЬ • Общая площадь:

65,3 кв.м (включая лоджию) • Все комнаты

раздельные: 17,2 + 11,3 + 10,5 кв.м • Кухня +

кладовка: 11,5 кв.м, разделены • Санузел

раздельный (выложен плиткой) • Утепленная

лоджия с освещением • Дополнительно:

подсобное помещение в подъезде

ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ • Квартира теплая

(увеличено количество радиаторов в одной из

спален) • Высота потолков: 2,65 м • Все окна

пластиковые • Стяжка на полу от

застройщика, стены выравнены под обои,

потолки выравнены и оштукатурены •

Межкомнатные двери из натурального

дерева • Счетчики на воду, коммуникации и

сантехника в отличном состоянии **О ДОМЕ** •

Год постройки: 1995 • Расположен внутри

двора — всегда тихо • Чистый двор, сухой

подъезд без запахов • Свежий ремонт

подъезда • Мусоропровода НЕТ (никаких

запахов, грызунов и тараканов!) • Рядом с

домом всегда есть места для парковки

РАСПОЛОЖЕНИЕ И РАЙОН • Географический

центр города • Благополучный развитый

район • В шаговой доступности: Парк Гагарина, ТРЦ Парк Хаус, кинотеатр • Рядом: детский сад, несколько школ, 15я поликлиника, супермаркеты, озон, wildeberries. ЧТО ОСТАЕТСЯ В КВАРТИРЕ • Все шкафы • Кухонный гарнитур • Диван • Остальное по договоренности ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКА • Идеальные документы • Квартира в собственности с момента постройки • Подходит под ИПОТЕКУ • Показ по предварительной договоренности с 18 до 21.

