

🕒 Создано: 28.06.2025 в 16:02

Обновлено: 03.11.2025 в 11:21

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 318**

5 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 318

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.7 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

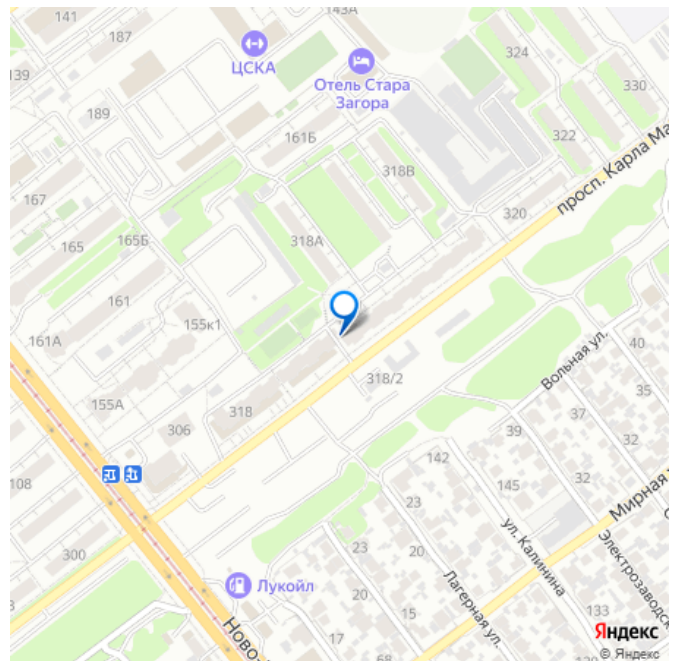
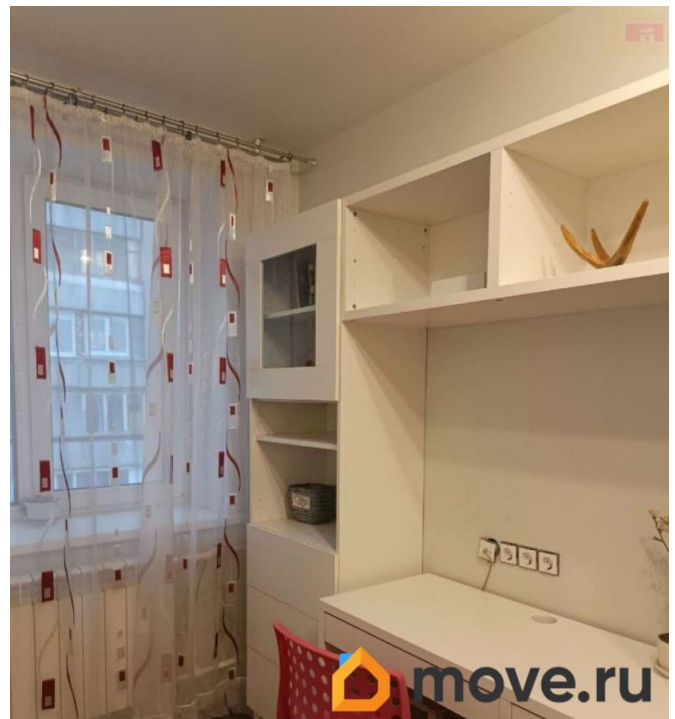
2 лоджии

Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9282017135>

**Ирина Александровна Ляпина,
Самарская Площадь
79179670985**

для заметок



Ремонт

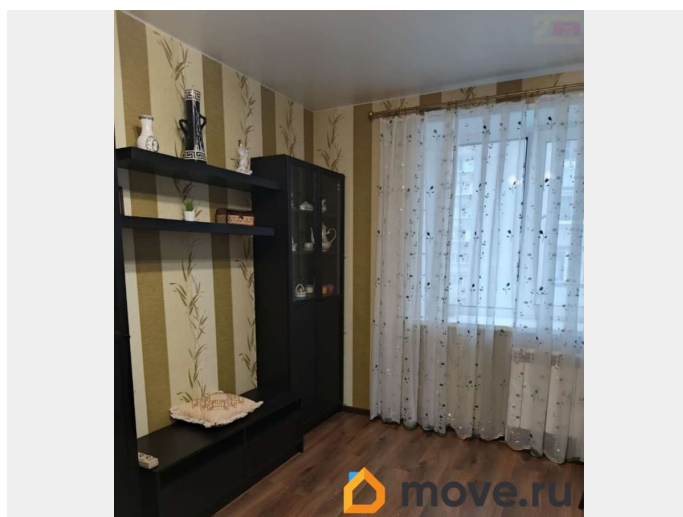
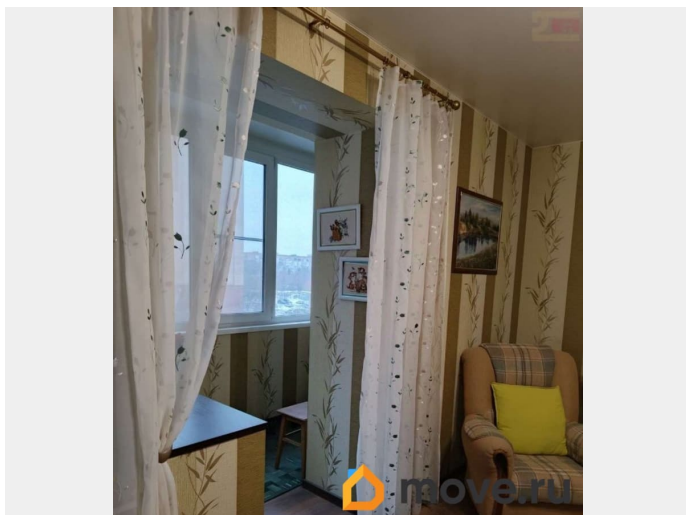
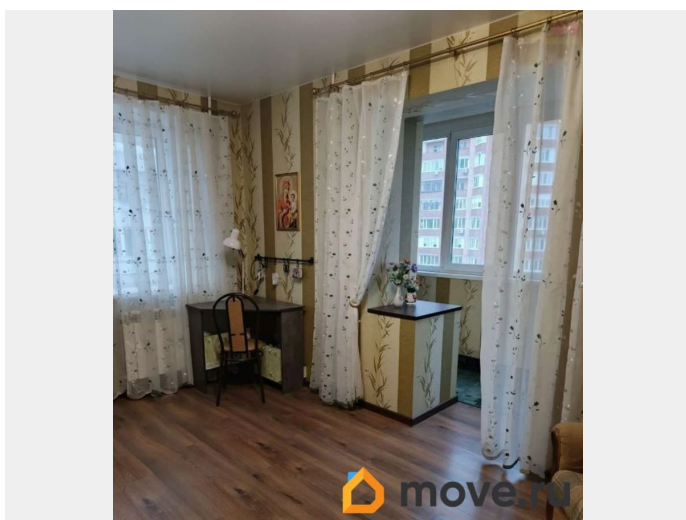
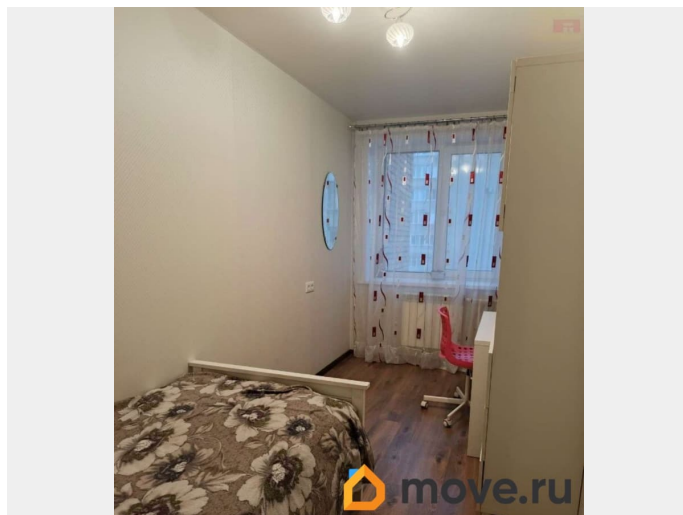
без ремонта

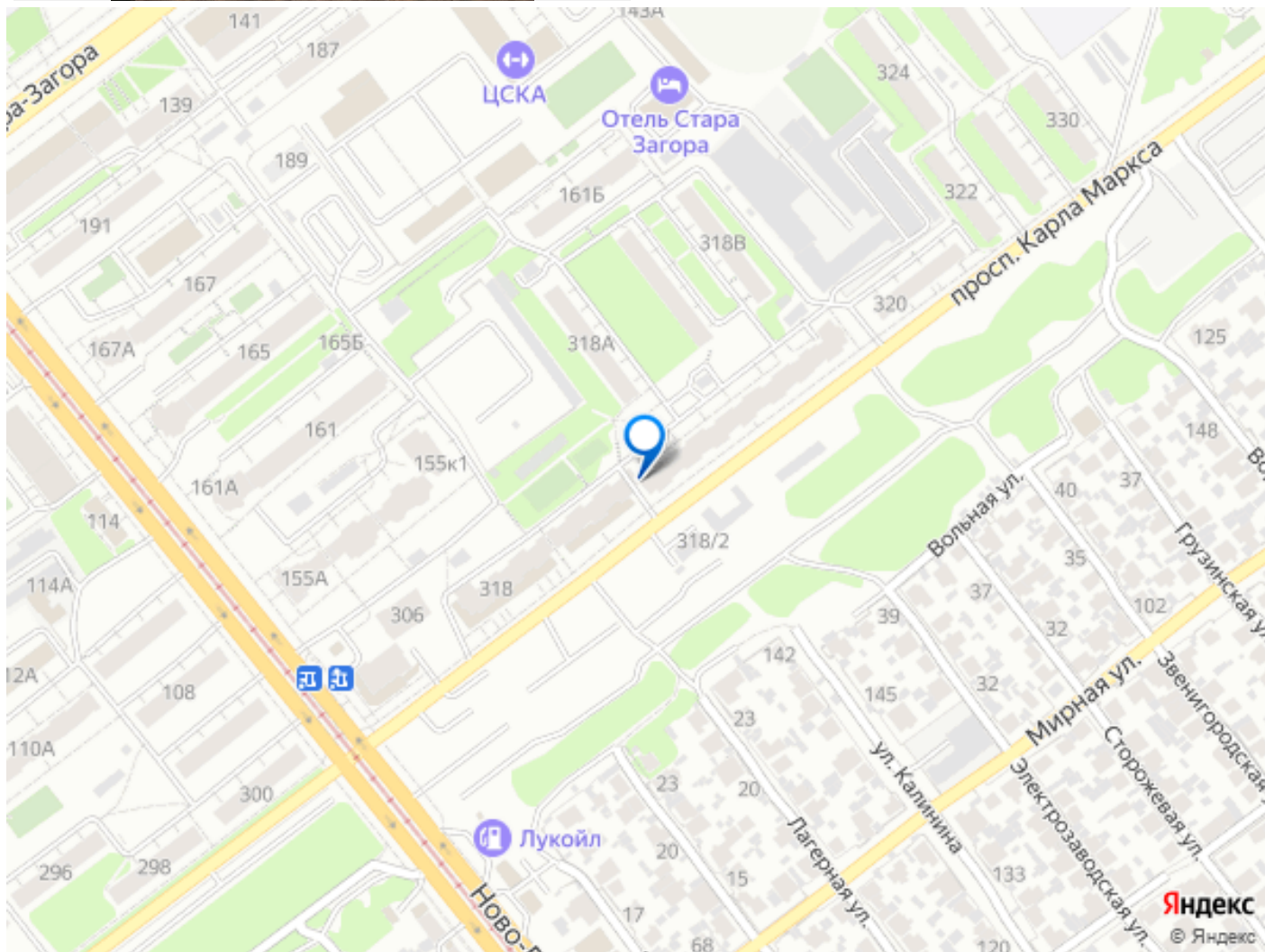
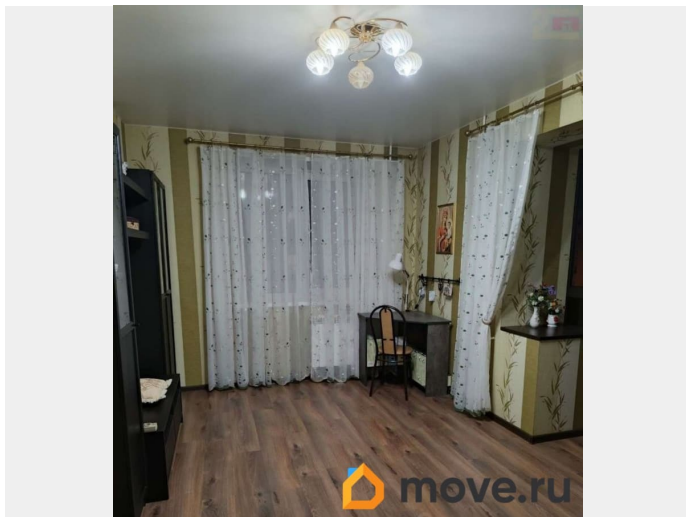
лифт

Описание

Срочная продажа! Предлагается к покупке изолированная трехкомнатная квартира общей площадью 62.3 кв.м. Основные характеристики жилого пространства следующие: Планировка и технические особенности: - Изолированные комнаты: 16,7 кв.м + 14,4 кв.м + 9,6 кв.м. - Кухня 7,7 кв.м. - Санузел раздельный. - Застекленная лоджия 3,4 кв.м. - Высокие потолки 2,6 метров. - Лоджия имеет панорамный вид на внутренний двор. - Окна выходят на три стороны здания, обеспечивая хорошую освещенность и тишину. - В подъезде предусмотрен общий карман на две квартиры с местами для дополнительного хранения вещей. Инженерные коммуникации и удобства: - Пассажирский лифт. - Газоснабжение. - Детская игровая площадка во дворе. - Наличие места для парковки автомобилей. Расположение и инфраструктура района: Квартира находится рядом с остановкой общественного транспорта, что делает передвижение удобным. Рядом расположены магазины и другие объекты инфраструктуры, обеспечивающие повседневные потребности жильцов. Недалеко находятся такие зелёные зоны отдыха, как парк имени Ю.А.Гагарина и сквер на улице Стара-Загора. Преимущества покупки: - Доступная цена. - Возможность быстрого обустройства жилья благодаря хорошей исходной планировке и состоянию помещения. - Уютная атмосфера и

просторность интерьера позволяют воплотить любые дизайнерские идеи. Таким образом, данная квартира является выгодным предложением для приобретения комфортабельного жилища по разумной стоимости в приятном и удобном для проживания районе города Самара. Договорённость о просмотре за сутки.





Move.ru - вся недвижимость России