

🕒 Создано: 03.09.2025 в 19:21

Обновлено: 03.10.2025 в 12:56

<https://samara.move.ru/objects/9284658226>

**Собственник**

**79871691850**

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 318**

**7 490 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 318

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

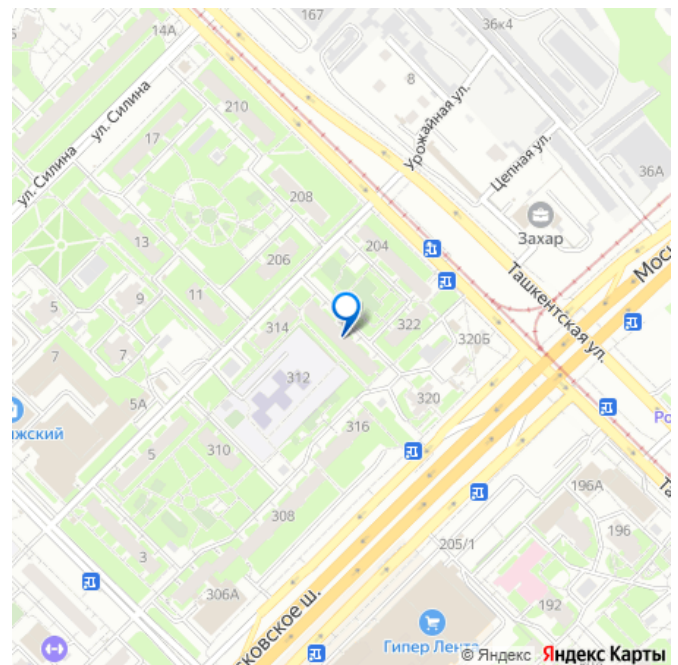
Покупка в ипотеку

да

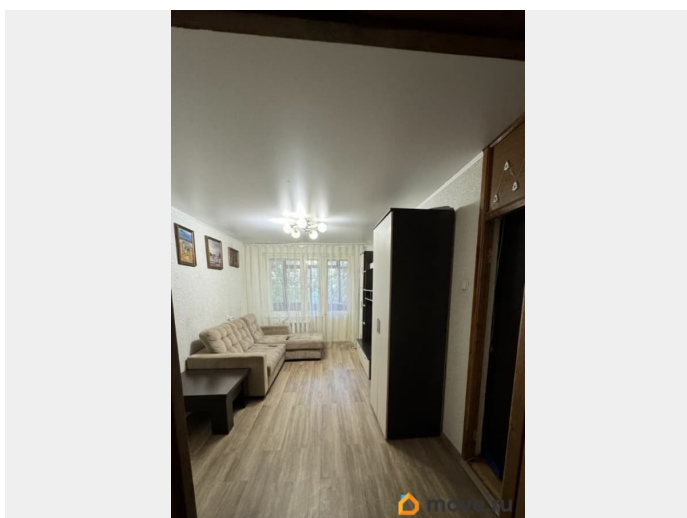
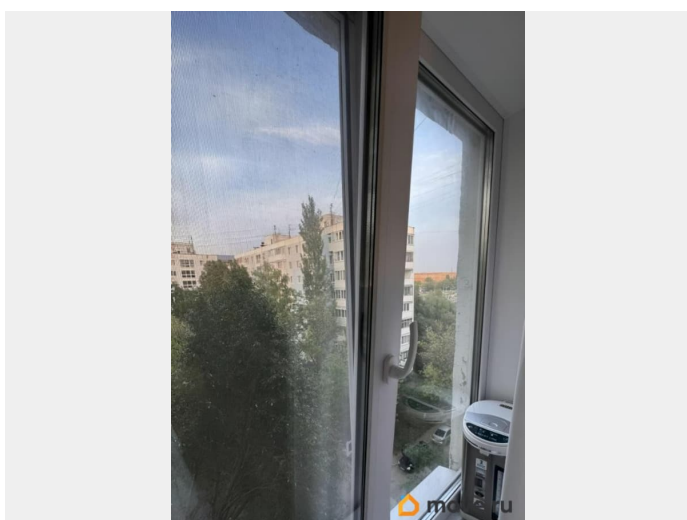
возможна ипотека, лифт, парковка

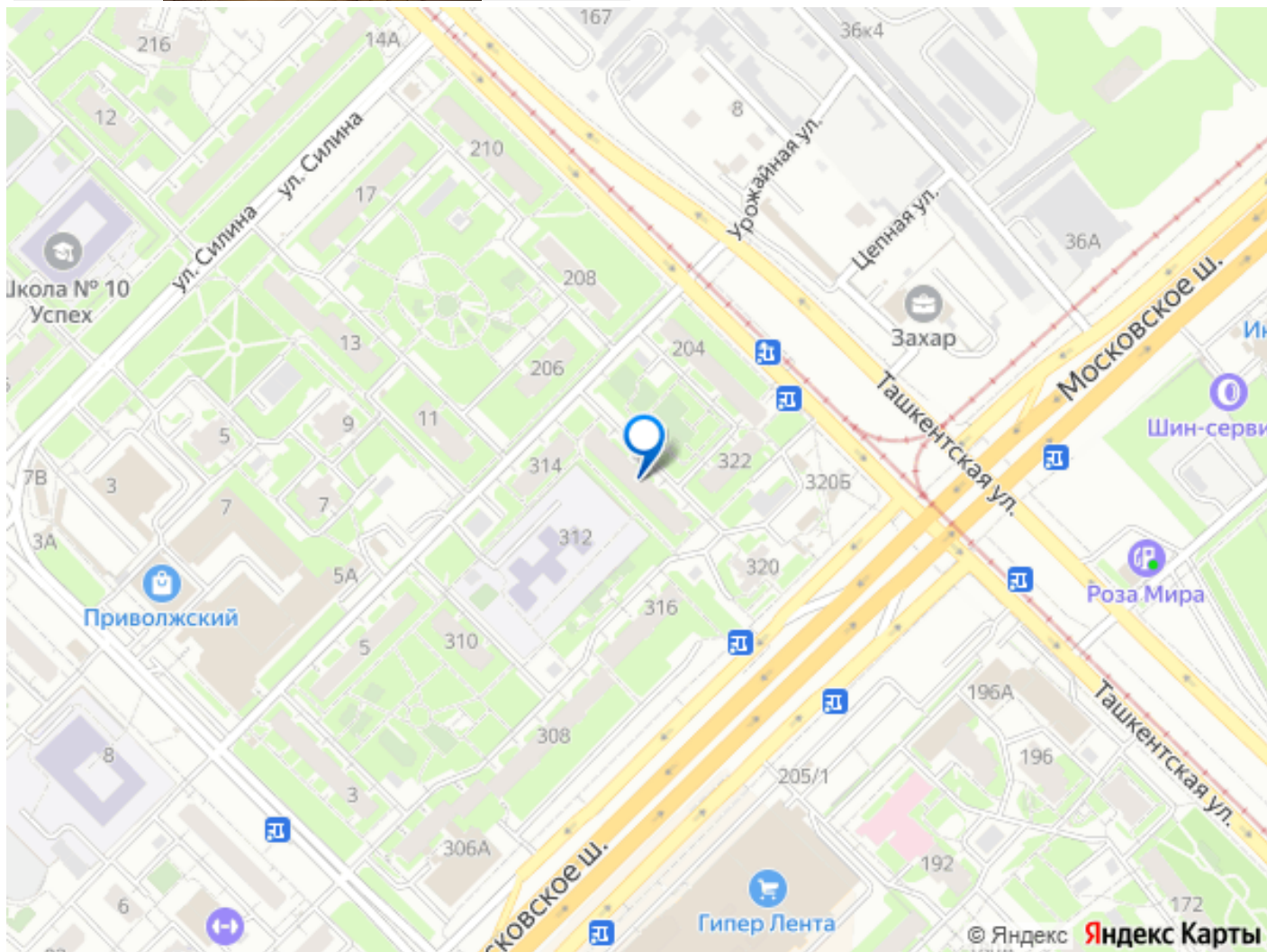
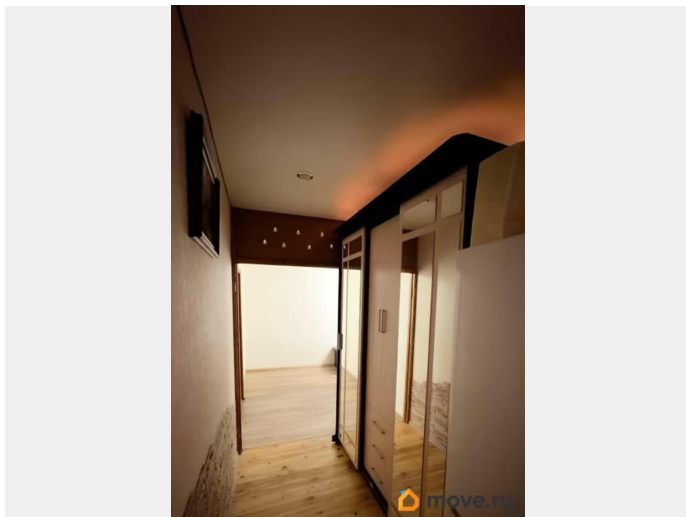
## Описание

Просторная 3-комнатная квартира с ремонтом и мебелью в Промышленном районе. Квартира находится в тихом и уютном месте Промышленного района. Далеко от дороги, шума и пыли нет. Окна в квартире выходят на обе стороны, вид на детский садик Журавленок и двор. В шаговой доступности: ТЦ Эль Рио, стадион, спортзалы, Лента, магазины, школы и детский сад Журавлёнок. Отличная транспортная развязка. В квартире • 3 комнаты + 2 застеклённые лоджии (не входят в общую площадь). Один собственник, Без обременений будет! Большой карман тихая и спокойная бабушка соседка. • Сделан качественный ремонт для себя. (При желании можно обновить и сделать косметический ремонт) • Остаётся практически вся мебель и техника (кроме холодильника, стиральной машины) • Узаконенная перепланировка — комната увеличена и сделана более удобной. • Квартира просторная и очень тёплая зимой. • Подъезд после капитального ремонта: обновлены лифт и коммуникации. • Управляющая компания проводит уборку раз в неделю, зимой каждый день чистят снег. • Много парковочных мест, в том числе и есть и закрытая парковка рядом с домом •



Благоустроенный двор с футбольным полем и катком зимой. Возможен разумный торг, риэлторы просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России