

🕒 Создано: 08.02.2025 в 19:31

Обновлено: 21.10.2025 в 18:38

Собственник

79337836036

**Самарская область, Тольятти,
Ботаническая улица, 5Ж**

8 250 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Ботаническая улица, 5Ж

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.8 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

62.1 м²

Этаж

26/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

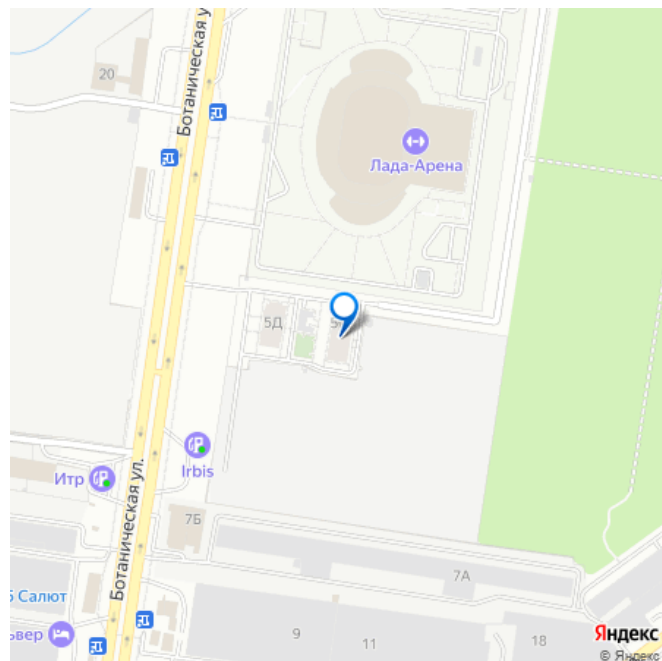


	2 балкона
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	дизайнерский
Квартира в новостройке	
	да
Покупка в ипотеку	
	да

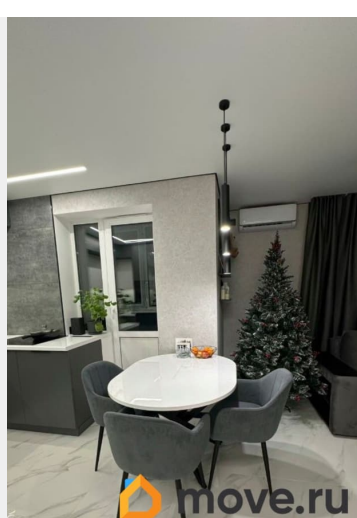
возможна ипотека, лифт, парковка

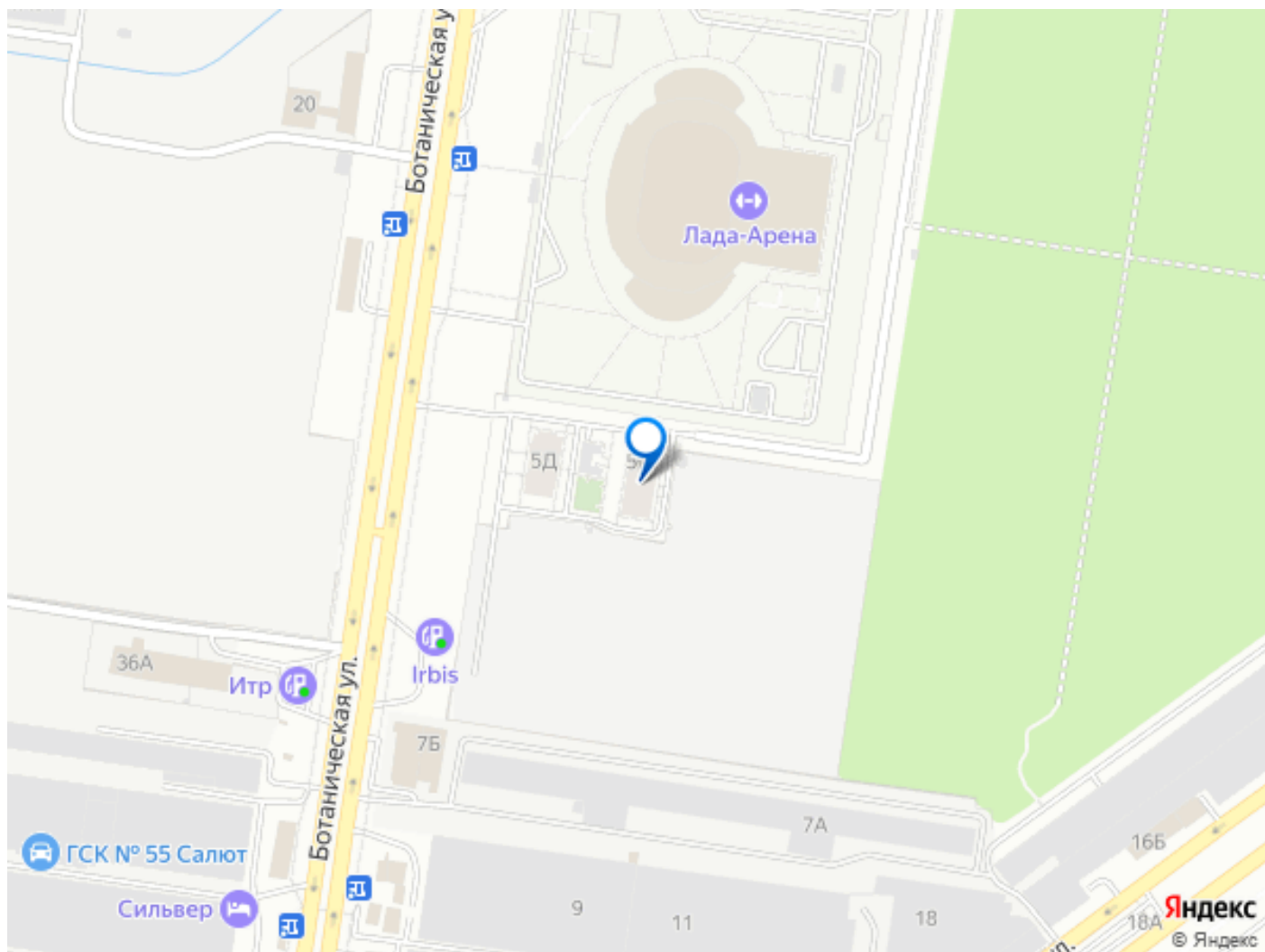
Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем трехкомнатной квартиры, расположенной на 26 этаже современного жилого комплекса, построенного в 2018 году. С этого уровня перед вами открывается захватывающий вид на весь город! Хочу обратить внимание, что это не последний этаж! Сверху имеется ещё два технических этажа. О квартире: Квартира была приобретена без отделки у застройщика. Хозяева вложили свою душу в создание идеального пространства для жизни, и результат не оставляет сомнений — квартира совершенно новая, с завершённым ремонтом в 2024 году. Здесь всегда тепло и уютно благодаря качественным материалам и современным технологиям. В каждой комнате установлены цветочные линии, добавляющие стилю и свету в ваше новое жильё. На кухне полностью новая техника от немецкого производителя KUPPERSBERG, а также кухонный гарнитур из качественного



материала, всё это достанется новому владельцу вместе с квартирой. Холодильник и кондиционер также входят в стоимость квартиры. Остальное по договоренности. В спальнях используется качественный ламинат, а в кухне-гостиной — прочная плитка керамогранит. В санузле и прихожей устроен теплый пол, который устраняет влагу от обуви и ванной, а так же придаёт комфорт для жильцов. Квартира имеет два балкона, на которых планировался ремонт, есть теплый пол и новые хозяева смогут создать себе уютное пространство для отдыха на свой вкус. Дом расположен около Дворца Спорта АРЕНА, есть сквозной проезд с улицы Ботанической на улицу Полякова. Планируется стройка школы между ЖК южный бульвар и Арена. Имеется подземная парковка в доме. Квартира находится в обременении ВТБ банка. Один взрослый собственник. Продавать квартиру не планировали, всё делали «для себя», но решили переехать в дом. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого прекрасного жилья! Звоните, чтобы задать ваши вопросы и назначить просмотр. Ваш идеальный дом ждет вас! Агентство Недвижимости «Надёжное» поможет вам с одобрением ипотеки без справок о доходе, с действующим кредитами, с низкой зарплатой, мамочкам в декрете. Пишите и получите бесплатную консультацию.





Move.ru - вся недвижимость России