

Создано: 06.09.2025 в 16:20

Обновлено: 06.09.2025 в 18:27

<https://samara.move.ru/objects/9284742665>

**Валерия Горкунова, Валерия
Горкунова**

79170115727

**Самарская область, Тольятти, бульвар
Луначарского, 5**

4 900 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Луначарского, 5

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

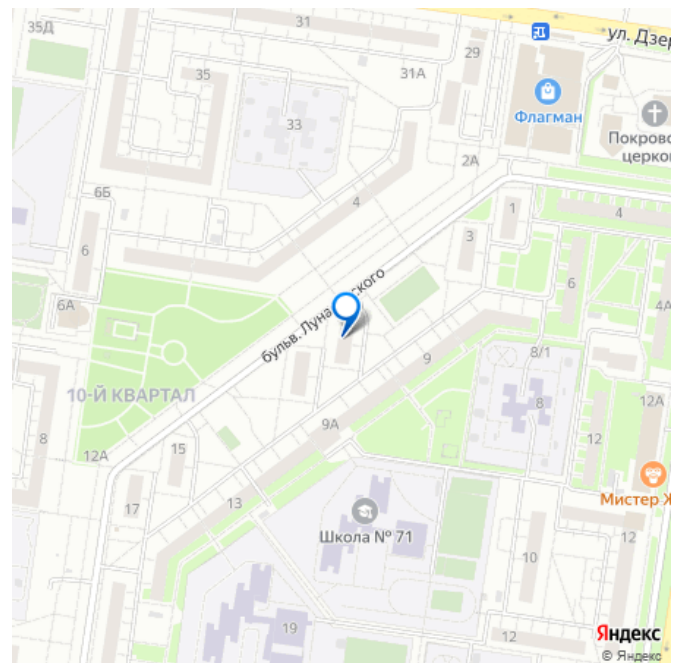
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в городе Тольятти, расположенная по адресу: бульвар Луначарского, 5. Общая площадь — 61 кв.м, жилая площадь — 38 кв.м, кухня — 8 кв.м. Квартира находится на 8 этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1979 году. Высота потолков составляет 2,5 метра, окна выходят на тихий и зеленый двор. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу же въехать и жить без необходимости дополнительных вложений. Планировка включает в себя три комнаты и отдельный санузел. Есть одна лоджия, где можно обустроить зону отдыха или место для хранения. Кухня уютная и светлая, идеально подходит для семейных обедов и ужинов. Радиаторы отопления современного типа, биметаллические. Кондиционер установлен в 24 году Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, поменяны в 2024 году, что удобно для семей с маленькими детьми или для людей, которые часто делают покупки. На территории есть наземная парковка, поэтому всегда будет место для

вашего автомобиля. Также в доме есть мусоропровод, что облегчает утилизацию бытовых отходов. Район, в котором расположена квартира, имеет развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Также в районе хорошее транспортное сообщение, поэтому можно быстро добраться до любой точки города. . Квартира без обременений, что упрощает процесс покупки. Возможна продажа в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр.

