

🕒 Создано: 28.01.2026 в 14:41

Обновлено: 29.01.2026 в 15:11

<https://samara.move.ru/objects/9288499810>

Визит, Визит

79322058898

**Самарская область, Самара, Балаковская
улица, 18а**

5 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Балаковская улица, 18а

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Балаковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

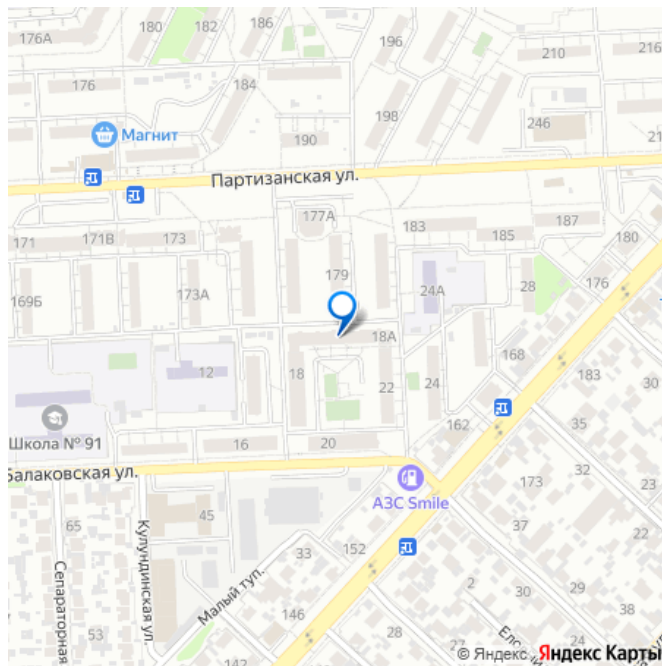
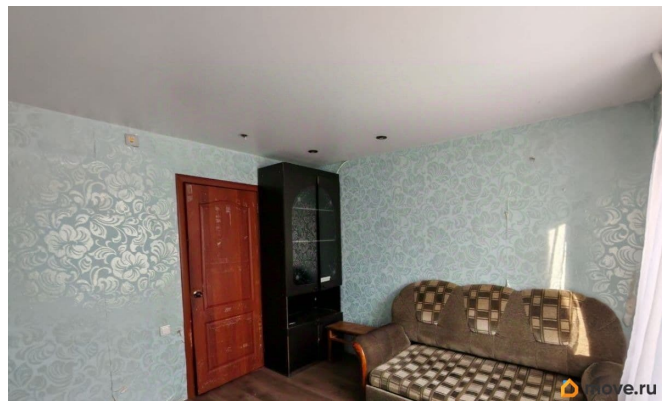
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

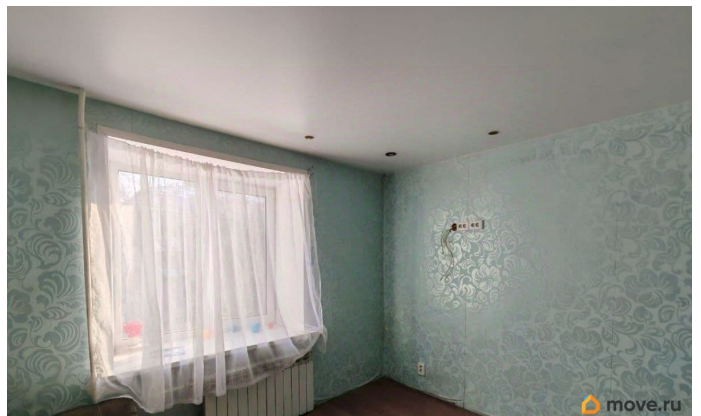
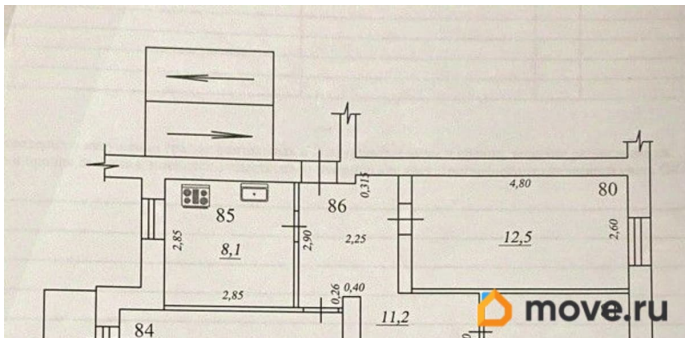
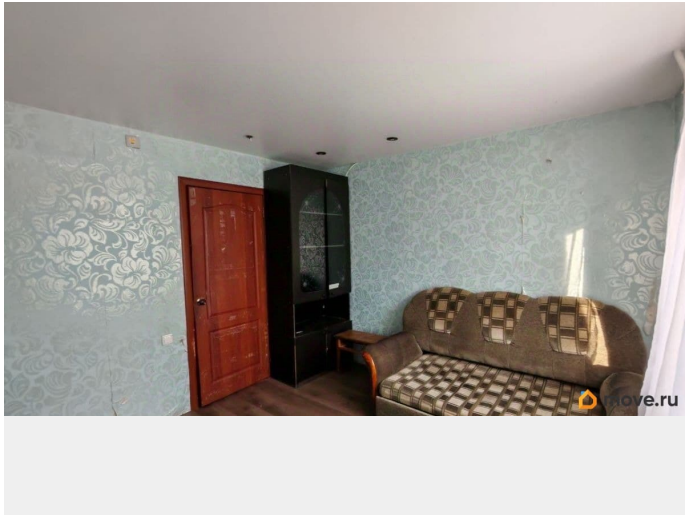
возможна ипотека

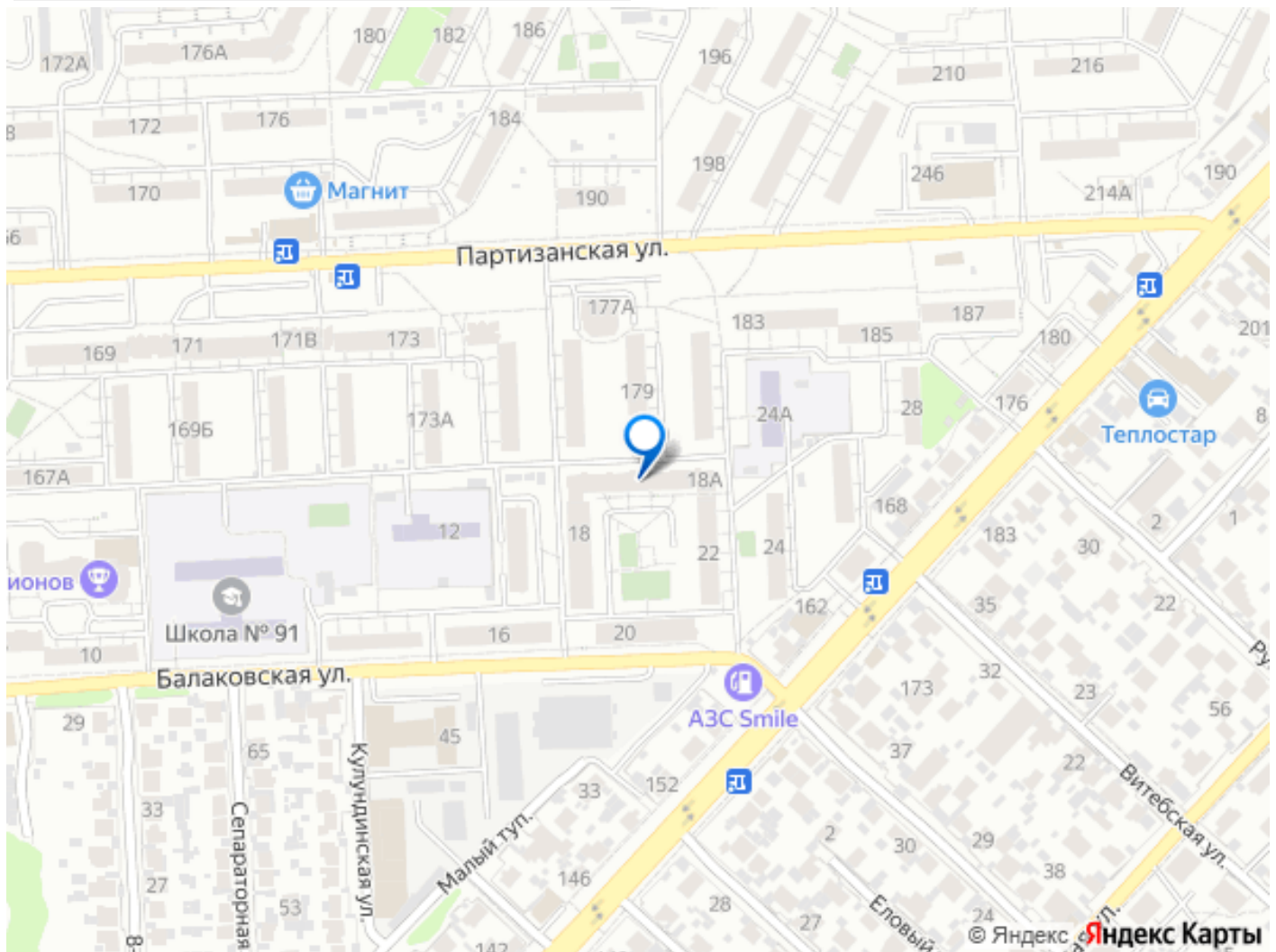
Описание

Добавочный номер специалиста 170

Продаётся светлая, теплая 3-комнатная квартира, расположенная на втором этаже пятиэтажного кирпичного кооперативного дома. Общая площадь квартиры 61 кв.м., из которых 8 кв.м. отведены под кухню. Этот вариант жилья отличается очень выгодной ценой и является отличным вложением средств. Квартира в жилом состоянии, но требует ремонта. В 2х комнатах выполнена косметика (натяжной потолок, ламинат в одной и линолеум в другой). Здесь вы можете сделать любой ремонт по своему вкусу. Это экономичное предложение подходит для семей с детьми, так как в шаговой доступности есть детские сады и школа, что обеспечивает удобство для родителей и их детей. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Во дворе большая детская площадка. Также следует отметить, что квартира подходит для приобретения в ипотеку, а также с использованием материнского капитала. Рядом с домом расположены различные объекты инфраструктуры, такие как больницы, поликлиники, парки, супермаркеты, аптеки, почта, что обеспечивает комфортное проживание в этом районе. Не упустите шанс стать счастливым

обладателем этой уютной квартиры по доступной цене! При необходимости, оказываем помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях в любом банке. Приглашаем на просмотр! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538994/20380





Move.ru - вся недвижимость России