

Создано: 10.12.2025 в 14:54

Обновлено: 08.01.2026 в 16:13

## Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 23

# 7 450 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 23

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

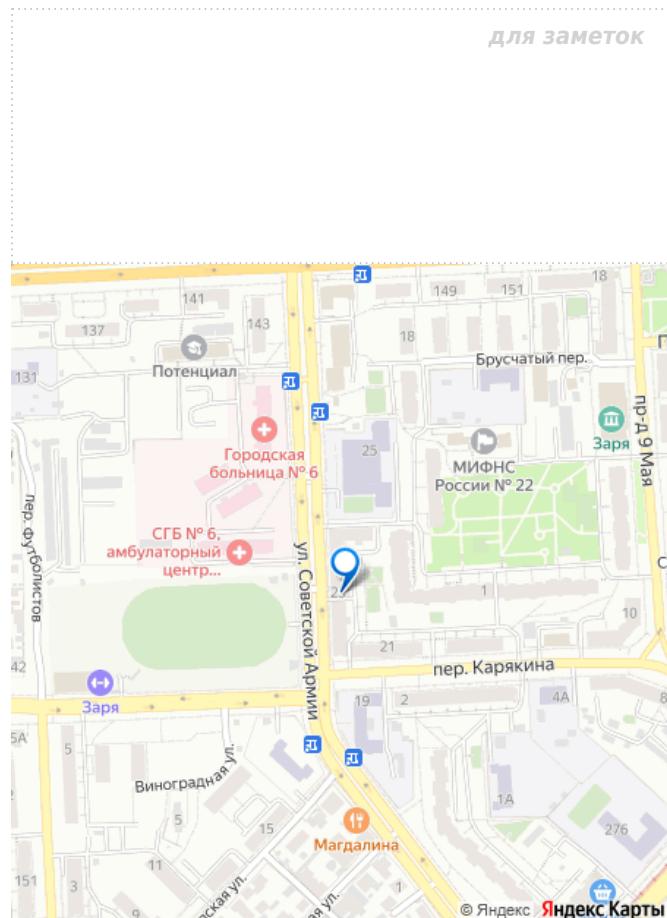
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

лифт

## Описание

Продается 3-комнатная квартира с идеальной планировкой в зелёном и тихом районе

Готовое пространство для комфортной жизни семьи с детьми. В этой квартире продумано всё: от удачной планировки до развитой инфраструктуры за окном. Планировка, которую полюбит вся семья: 2 изолированные спальни «на две стороны»: Одна с застеклённым балконом, другая — с тёплой лоджией. У каждого своё личное пространство и много света. Просторная гостиная, где легко собраться всем вместе.

Большая кухня — для семейных обедов и дружеских посиделок. Длинный коридор с гардеробной зоной — порядок и система хранения уже заложены. Умный приём: большие зеркала на кухне и в коридоре визуально расширяют пространство, делая квартиру ещё светлее и просторнее.

Раздельный санузел. Район мечты для семейной жизни: Тихий, зелёный двор с детской и спортивной площадками. Всё для детей в шаговой доступности: прямо за домом — гимназия «Перспектива», рядом детские сады, парк «Дружба» (5 мин) и сквер им. Чехова для прогулок. Удобно для здоровья и быта: через дорогу — поликлиника, в самом доме — почта, аптека и «Пятёрочка». Напротив — стадион «Заря».

Отличная транспортная доступность: до автобуса — 2 минуты, до трамвая — 7, до метро — 10 минут пешком. Детали: Чистая продажа: один взрослый собственник. Часть

мебели и техники (спальные места, холодильник, стиральная машина) могут остаться по договорённости. Идеально для: семьи, которая ценит уют, порядок, тишину и не хочет тратить время на долгие поездки до школы, парка или поликлиники. Эта квартира — готовая история для вашей семьи. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все её преимущества!

