

**Алексей Юриксон, УГОЛ**

**79178236233**

**Самарская область, Сызрань, проспект  
Гагарина, 31**

**5 900 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, проспект Гагарина, 31

Улица

[проспект Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

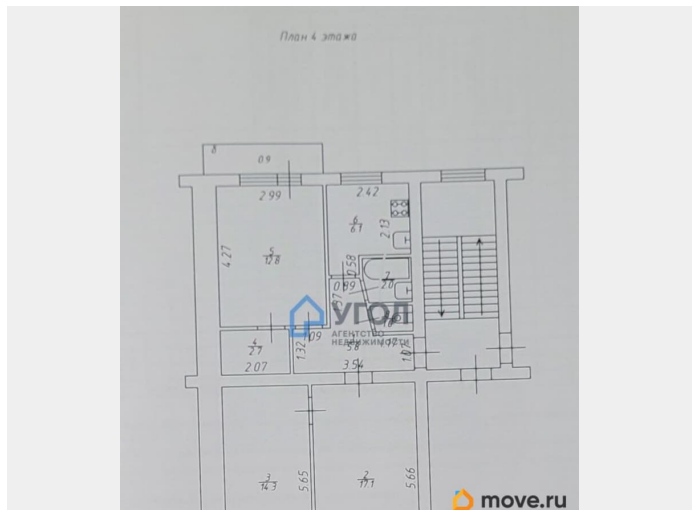
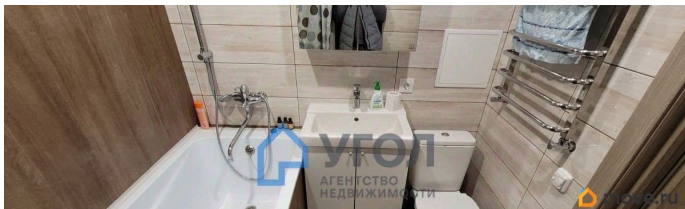
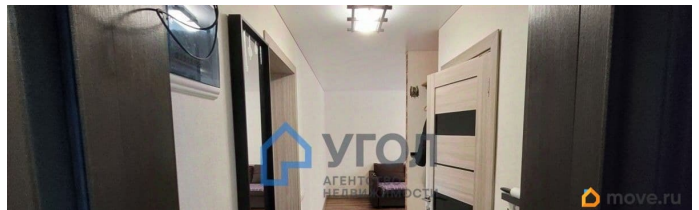
да

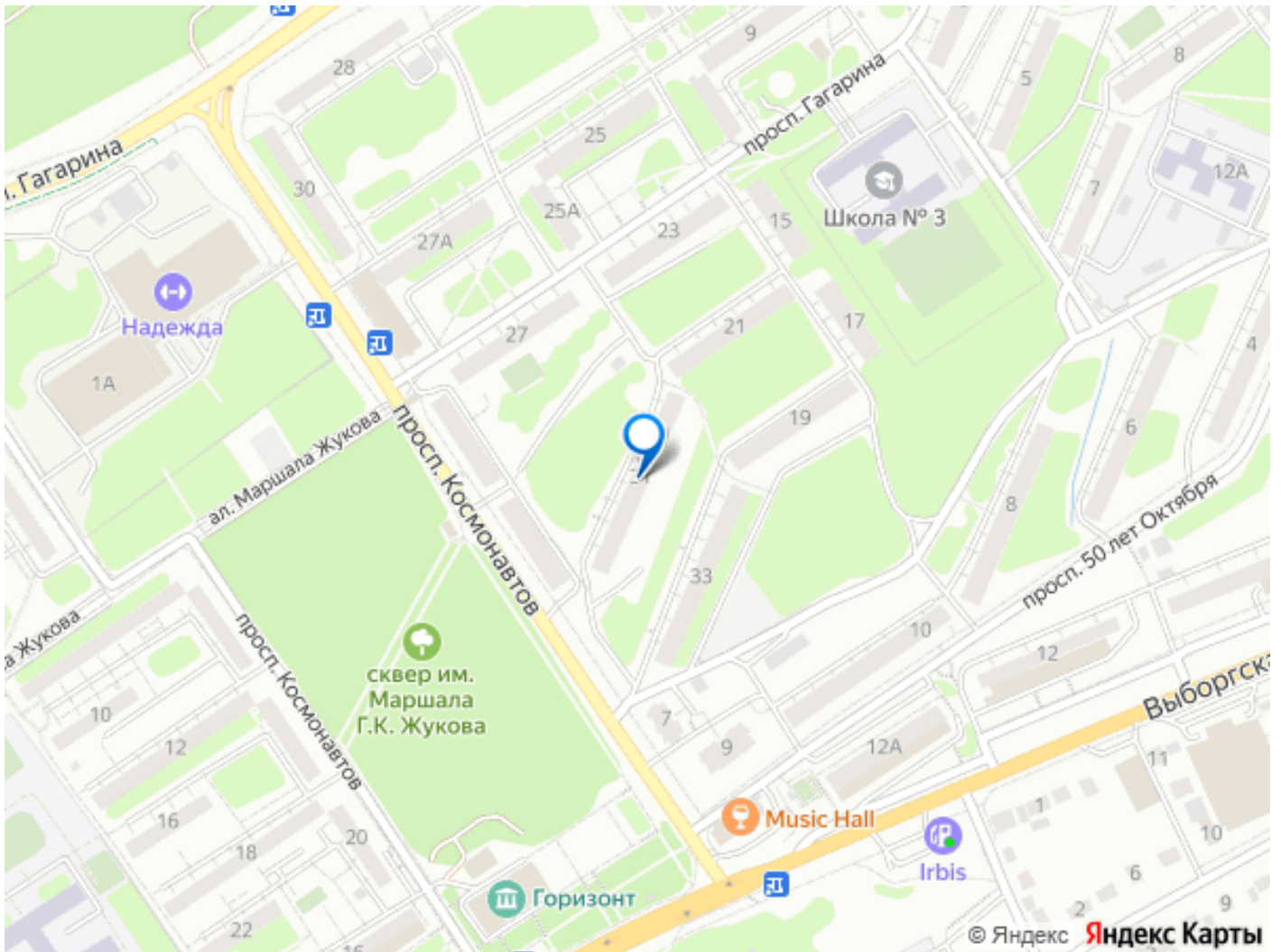
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам современную и просторную трехкомнатную квартиру, расположенную в районе с развитой инфраструктурой. Кондиционер и Кухня Мария со встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина) останется после продажи новому собственнику. Отличный вариант для ценителей комфорта и качества. Дом после капитального ремонта. В квартире сделан капитальный ремонт с использованием дорогих качественных материалов : -стяжка пола; -стены выровнены по маячкам; -по всей квартире полностью заменяна электропроводка; -заменены трубы горячей и холодной воды; -счётчики на горячую и холодную воду; -заменены окна на качественные стеклопакеты; -все стояки отопления, горячего и холодного водоснабжения заменены на полипропилен; -канализационный стояк и канализационные трубы заменены на пластик. Входная дверь металлическая. Во дворе дома современная детская площадка В шаговой доступности: - ДК Горизонт (прекрасное место в жаркое время года - фонтаны); -ФОК Надежда с бассейном; -ТЦ Мираж; -Кинотеатр Q-Cinema (несколько залов с удобными креслами); - Фитнес-клуб Актив с бассейном (обширная

программа занятий на любой вкус и возраст);  
-дет.сады 60 Аленький цветочек, 6 Елочка; -  
школа 3 и 4; -Магазины Магнит, Пятёрочка,  
Миндаль, Радуга, Фабрика Качества; -лес  
массив Монастырская гора (прекрасная  
возможность заниматься спортом на свежем  
воздухе). Документы готовы к сделке. Ждем  
Вас на просмотр! Звоните, пишите. Номер  
объекта: #1/539085/24127





Move.ru - вся недвижимость России