

Создано: 26.01.2026 в 19:30

Обновлено: 15.02.2026 в 16:07

<https://samara.move.ru/objects/9288408007>

Алексей Юрикson, УГОЛ

79178236233



Самарская область, Сызрань, проспект Гагарина, 31

5 900 000 ₽

Самарская область, Сызрань, проспект Гагарина, 31

Улица

[проспект Гагарина](#)



Квартира

Количество комнат

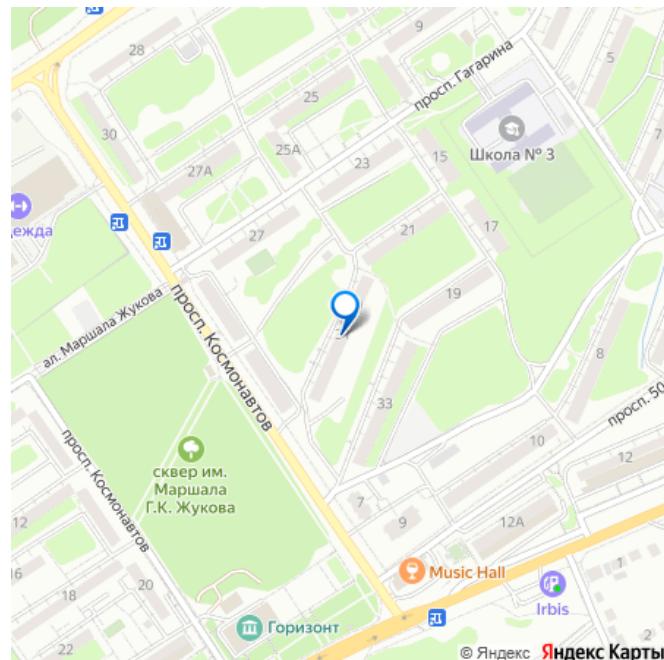
3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.2 м²



Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

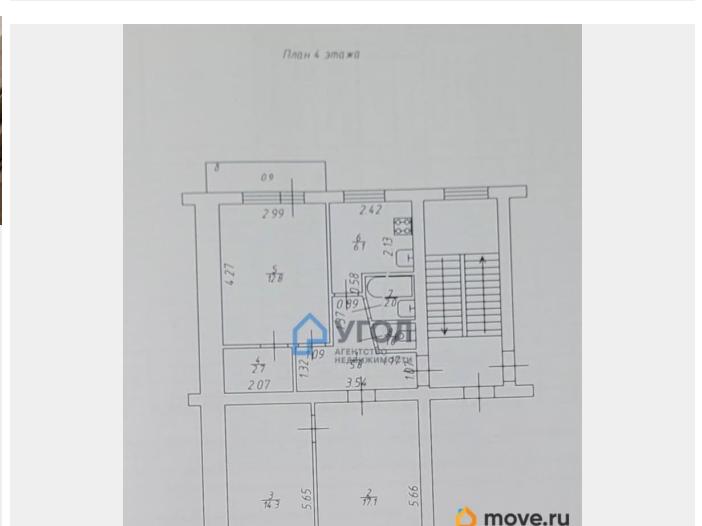
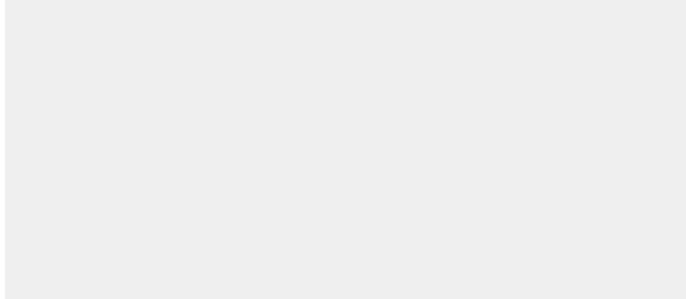
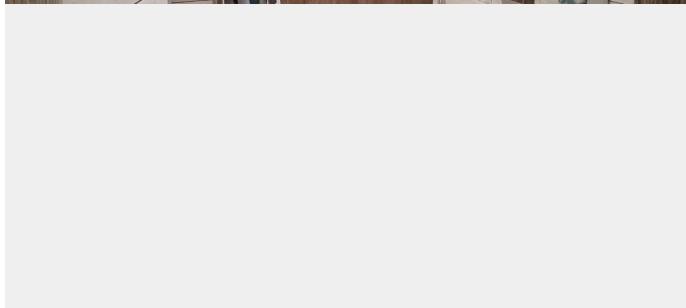
да

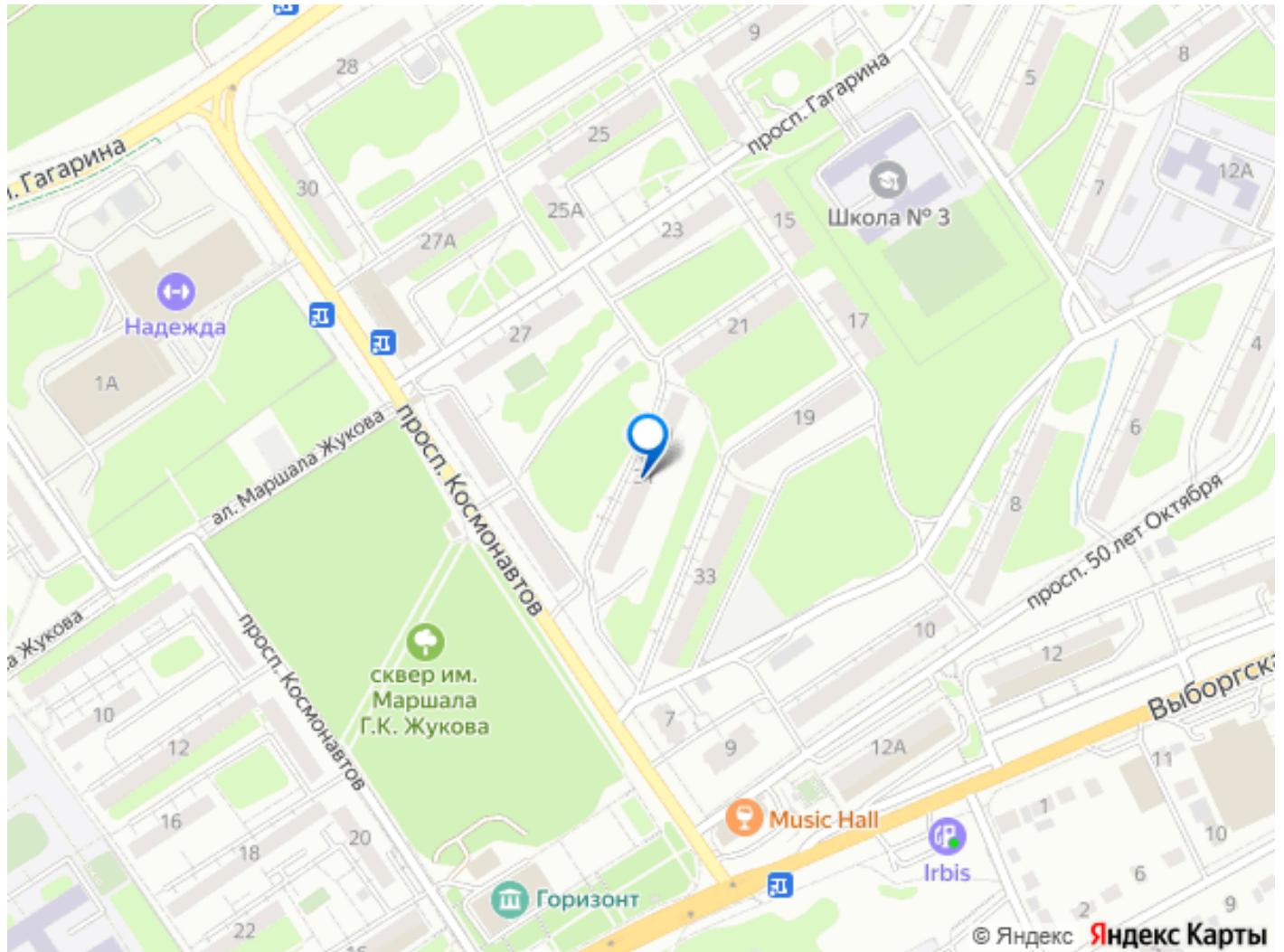
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам современную и просторную трехкомнатную квартиру, расположенную в районе с развитой инфраструктурой. Кондиционер и Кухня Мария со встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина) останется после продажи новому собственнику. Отличный вариант для ценителей комфорта и качества. Дом после капитального ремонта. В квартире сделан капитальный ремонт с использованием дорогих качественных материалов : -стяжка пола; -стены выровнены по маячкам; -по всей квартире полностью заменена электропроводка; -заменены трубы горячей и холодной воды; -счётчики на горячую и холодную воду; -заменены окна на качественные стеклопакеты; -все стояки отопления, горячего и холодного водоснабжения заменены на полипропилен; - канализационный стояк и канализационные трубы заменены на пластик. Входная дверь металлическая. Во дворе дома современная детская площадка В шаговой доступности: - ДК Горизонт (прекрасное место в жаркое время года - фонтаны); -ФОК Надежда с бассейном; -ТЦ Мираж; -Кинотеатр Q-Cinema (несколько залов с удобными креслами); - Фитнес-клуб Актив с бассейном (обширная

программа занятий на любой вкус и возраст);
-дет.сады 60 Аленький цветочек, б Елочка; -
школа 3 и 4; -Магазины Магнит, Пятёрочка,
Миндаль, Радуга, Фабрика Качества; -лес
массив Монастырская гора (прекрасная
возможность заниматься спортом на свежем
воздухе). Документы готовы к сделке. Ждем
Вас на просмотр! Звоните, пишите. Номер
объекта: #1/539085/24127





Move.ru - вся недвижимость России