

🕒 Создано: 21.01.2026 в 10:29

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 13:04

**Собственник**

**79878159398**

**Самарская область, Самара, Землянский проезд, 10**

**5 800 000 ₺**

Самарская область, Самара, Землянский проезд, 10

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проезд Землянский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

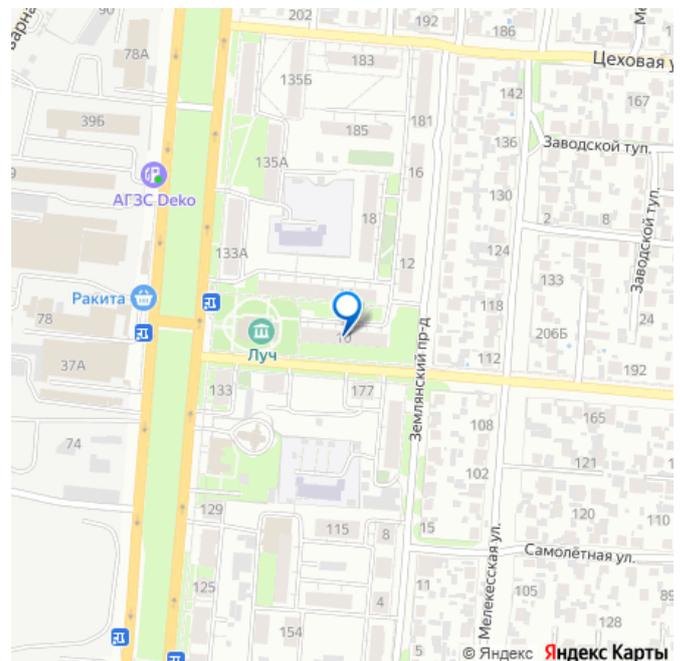
6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



для заметок

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира на улице Землянский проезд, 10. Общая площадь составляет 61.8 кв. м, жилая — 50 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1978 году. Высота потолков — 2.5 метра. До станции метро Безымянка можно добраться на автомобиле всего за 10 минут. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заселяться и обустраивать пространство по своему вкусу. Планировка включает три комнаты и кухню площадью 5 кв. м. Санузел совмещенный, что удобно для семьи. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Есть балкон, где можно организовать зону отдыха. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Имеется наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. В доме предусмотрен мусоропровод, что делает вынос мусора удобным. Район отлично подходит для семей с детьми. В шаговой доступности находятся школы и детские сады. Для удобства жителей рядом

расположены магазины, где можно купить все необходимое. Соседи дружелюбные и тихие, что создает приятную атмосферу для жизни. Сделка оформляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Прямое предложение от собственника, без посредников. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с радостью покажем вам квартиру. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в хорошем районе.

