

Создано: 26.10.2025 в 13:37

Обновлено: 01.02.2026 в 14:52

**Самарская область, Самара, Запорожская улица, 45**

**6 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Запорожская улица, 45

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Запорожская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

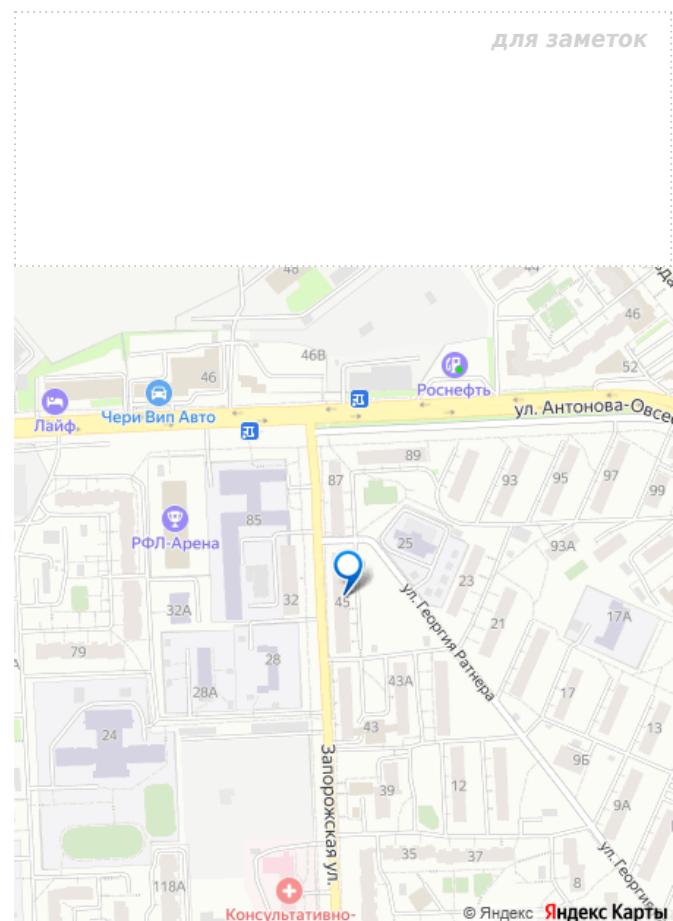
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира общей площадью 61.7 кв. м, расположенная на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома в 17 минутах ходьбы до станции метро Советская.

Жилая площадь составляет 42.5 кв. м.

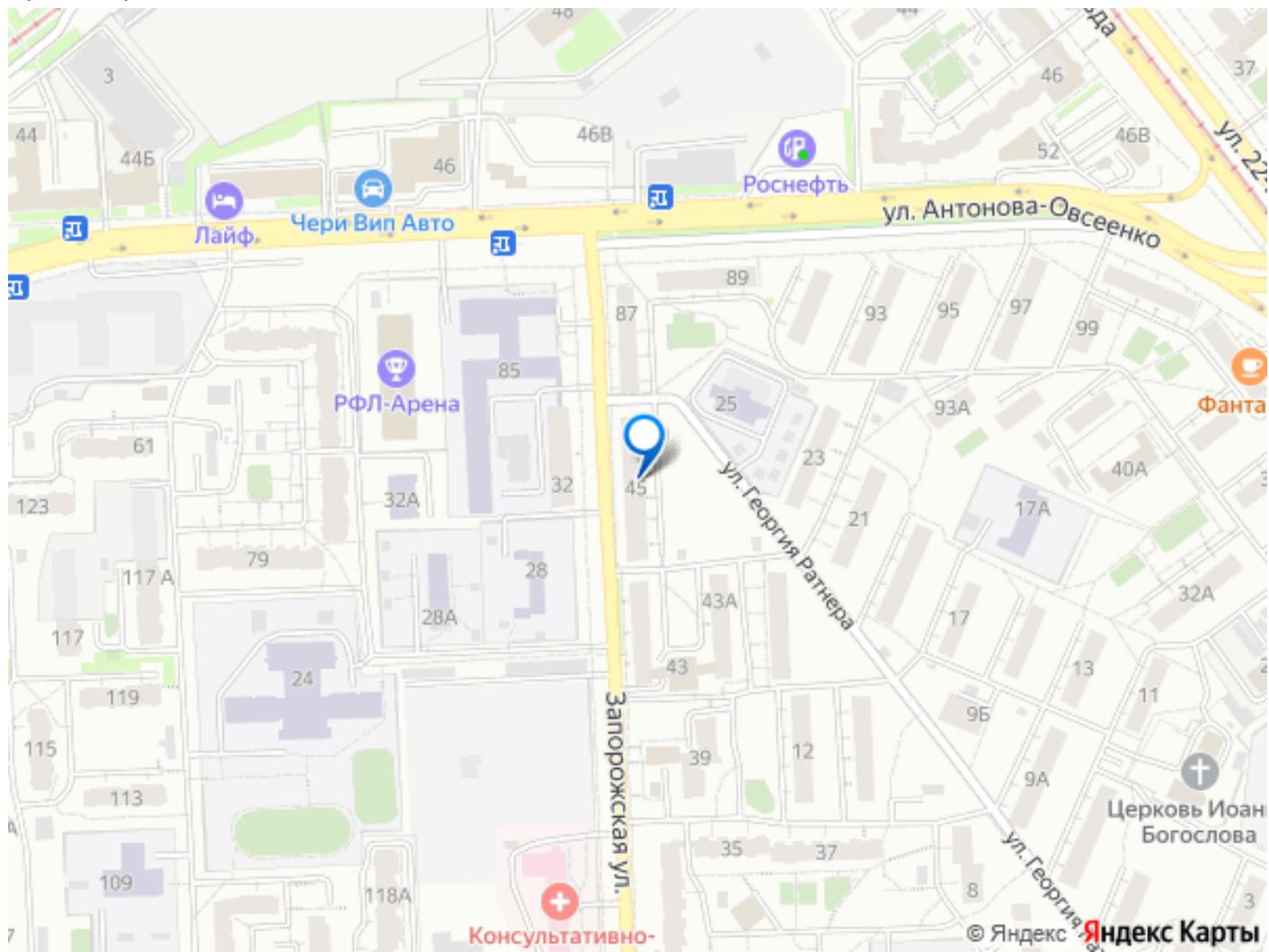
Площадь первой комнаты 17,1 кв.м; второй - 13,9 кв.м; третьей - 11,5 кв. м. Кухня 6 кв. м.

Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло. Высота потолков составляет 2,54 м. В квартире выполнена удачная узаконенная

перепланировка, в результате которой комнаты раздельные, уbraneы старые ненужные кладовые помещения, в одной из комнат сделан большой встроенный шкаф, есть место для гардеробной. Ванная комната и туалет раздельны. Балкон застеклен, выполнена внутренняя отделка. В квартире

сделан косметический ремонт. Остается мебель и бытовая техника. Дом находится в удовлетворительном состоянии. Подъезд пока без ремонта, но уборка осуществляется постоянно. Двор большой, зеленый. Есть детская площадка. Стоянка автомашин во дворе. Недалеко от дома расположены

школы, детские сады, клиники, магазины, аптеки, рынок, парк Дружба. В соседнем доме находится поликлиника. Продажа осуществляется от собственника, без дополнительных комиссий. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Торг уместен. Приглашаем вас на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России