

О Создано: 26.10.2025 в 13:37

Обновлено: 15.11.2025 в 20:10

Самарская область, Самара, Запорожская улица, 45

6 600 000 ₽

Самарская область, Самара, Запорожская улица, 45

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Запорожская

Квартира

Количество комнат

3



2.54 м

Жилая площадь

 42.5 m^2

Площадь кухни

 6 M^2

Общая площадь

 61.7 m^2

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

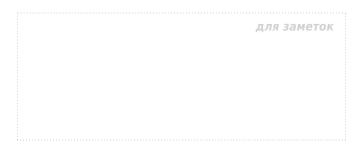
Раздел

Квартиры

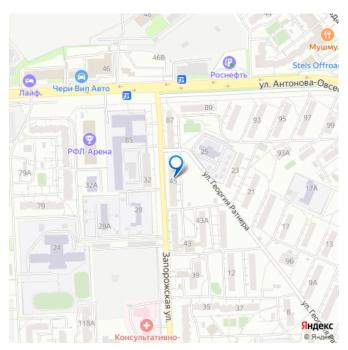
Тип балкона

Собственник

79171379281







Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 61.7 кв. м, расположенная на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1970 году. Комфортная жилая площадь составляет 42.5 кв. м, а кухня — 6 кв. м, что идеально подходит для семьи. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу внести свои дизайнерские идеи. Планировка включает одну раздельную ванную комнату и небольшой балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Высота потолков — 2.54 метра. В одной из комнат есть большой встроенный шкаф. В квартире остается практически вся мебель, бытовая техника, есть все необходимое для комфортной жизни, и она готова принять новых хозяев. Дом находится в удовлетворительном состоянии. Подъезд без ремонта, но уборка осуществляется постоянно. Вокруг дома развита инфраструктура: поблизости расположены школы, детские сады, клиники и магазины, парк Дружба, что делает это

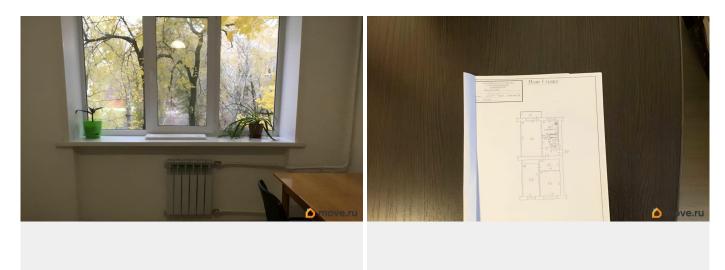
место идеальным для семейного проживания. До метро можно добраться пешком за 17 минут, что удобно для ежедневных поездок по городу. Продажа осуществляется от собственника, без дополнительных комиссий. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Торг уместен Приглашаем вас на просмотр! Запишитесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этой квартиры лично.



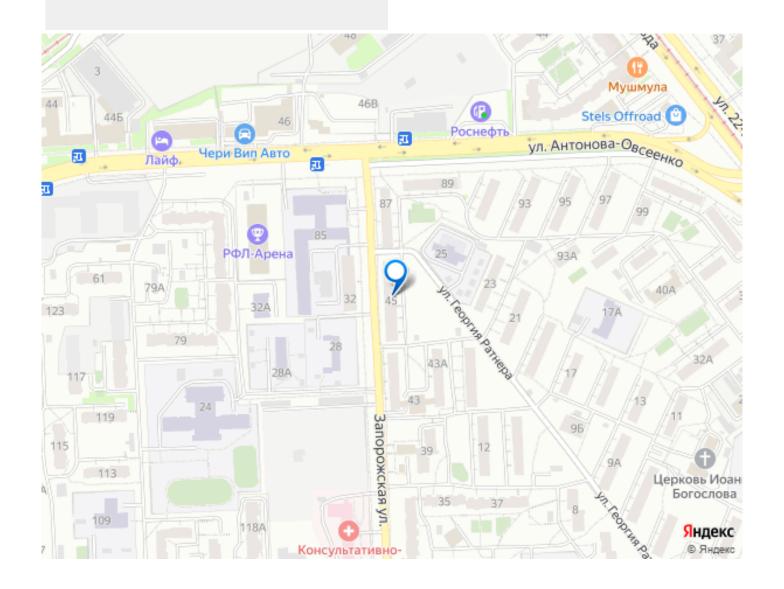












Move.ru - вся недвижимость России