

🕒 Создано: 30.06.2025 в 09:55

Обновлено: 23.10.2025 в 10:31

<https://samara.move.ru/objects/9285999202>

Диалог, Диалог

79179776602

**Самарская область, Самара, улица
Мориса Тореза, 103**

6 990 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 103

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.9 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

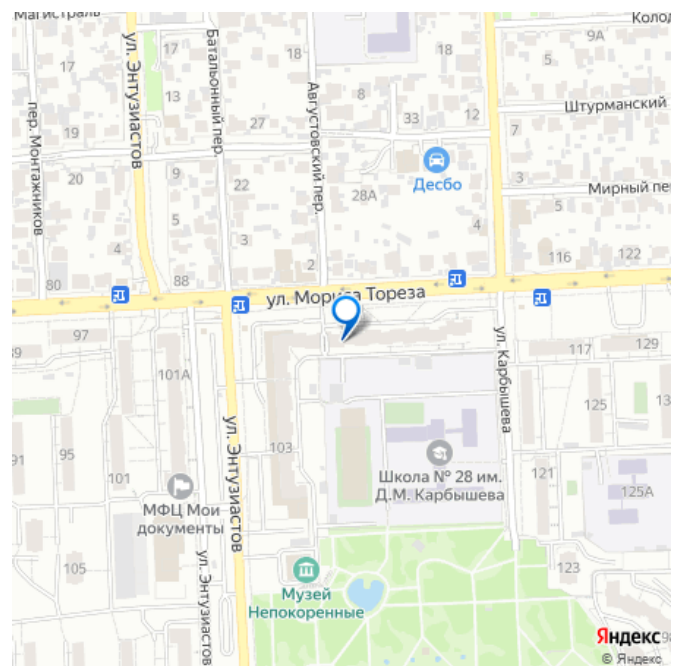
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 3-х комнатную квартиру с очень хорошим расположением! Преимущества квартиры: - все комнаты раздельные, квартира на две стороны, хорошо проветривается, всегда свежий воздух, но Кондиционер тоже есть. Большая лоджия смотрит во двор, балкон смотрит на парковку перед домом. Балкон и лоджия застеклённые пластиком. - У данной квартиры есть очень нужный и полезный БОНУС, это большая кладовка (примерно 50кв.м.) у вас всегда будет порядок дома ;) (подробнее по телефону) - перед домом детская и спортивная площадка, из окна всегда видно где играет ребёнок. Есть парковка перед домом, а также рядом охраняемая парковка - во дворе дома много зелёных больших деревьев, что создаёт уют, свежесть и летом прохладу - Дом красный кирпич, стены толстые, дом строился по Советскому ГОСТу (Серия: 1-447С. Проект: Инд. проекты на основе 1-447С-47, -48, -49, окончание строительства 1982г.), квартира очень тёплая. - Третий этаж светлая, не угловая, в тоже время не слишком высокий этаж -

Расположение: магазины, аптека в этом доме, можно дойти в тапочках, парк Победы 100 метров, два больших Торговых Центра Космопорт и Аврора Молл, это пешком 10-15 минут, - Транспорт: МЕТРО 5-10 минут пешком до станции Спортивная и через 30 минут вы на набережной, без пробок и толкучек в автобусе. Автобусы, маршрутки, трамвай - всё рядом - Школа и спортивный комплекс прямо во дворе, ребёнку через дорогу не надо переходить - Три детских сада с яслями в соседних дворах, 5-10 минут пешком - Взрослая и детская поликлиники тоже в шаговой доступности - Состояние квартиры жилое, но без ремонта. Не забываем, что покупается квартира, а не ремонт и самое главное в квартире это её планировка и расположение, у нас все комнаты отдельные на две стороны, хороший качественный кирпичный дом, средний этаж, не угловая, очень хорошее локальное расположение дома. - Один взрослый собственник, квартира в собственности более 10 лет, долгов и обременений нет, перепланировок нет. Торг при просмотре квартиры Запись на просмотры и все вопросы желательно по телефону, могу сам перезвонить. Сообщения читаю редко.

