

🕒 Создано: 15.08.2025 в 10:00

Обновлено: 02.10.2025 в 15:21

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 98**

7 750 000 ₺

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 98

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

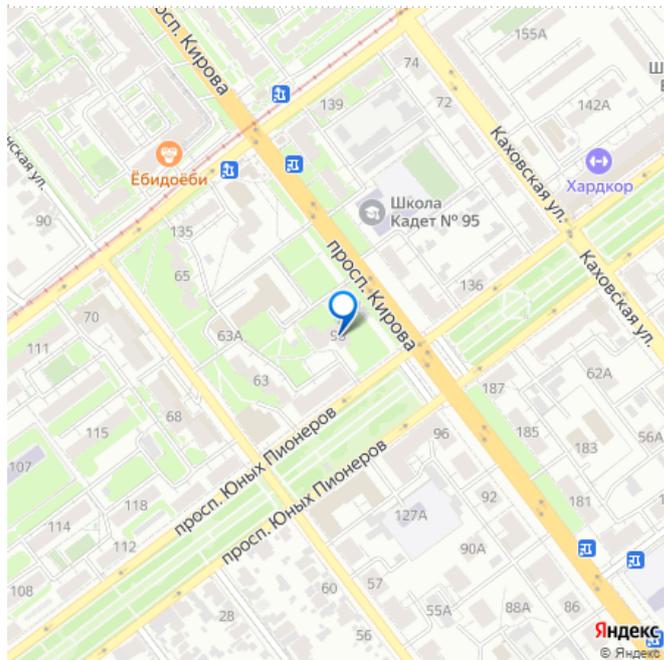
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

для заметок



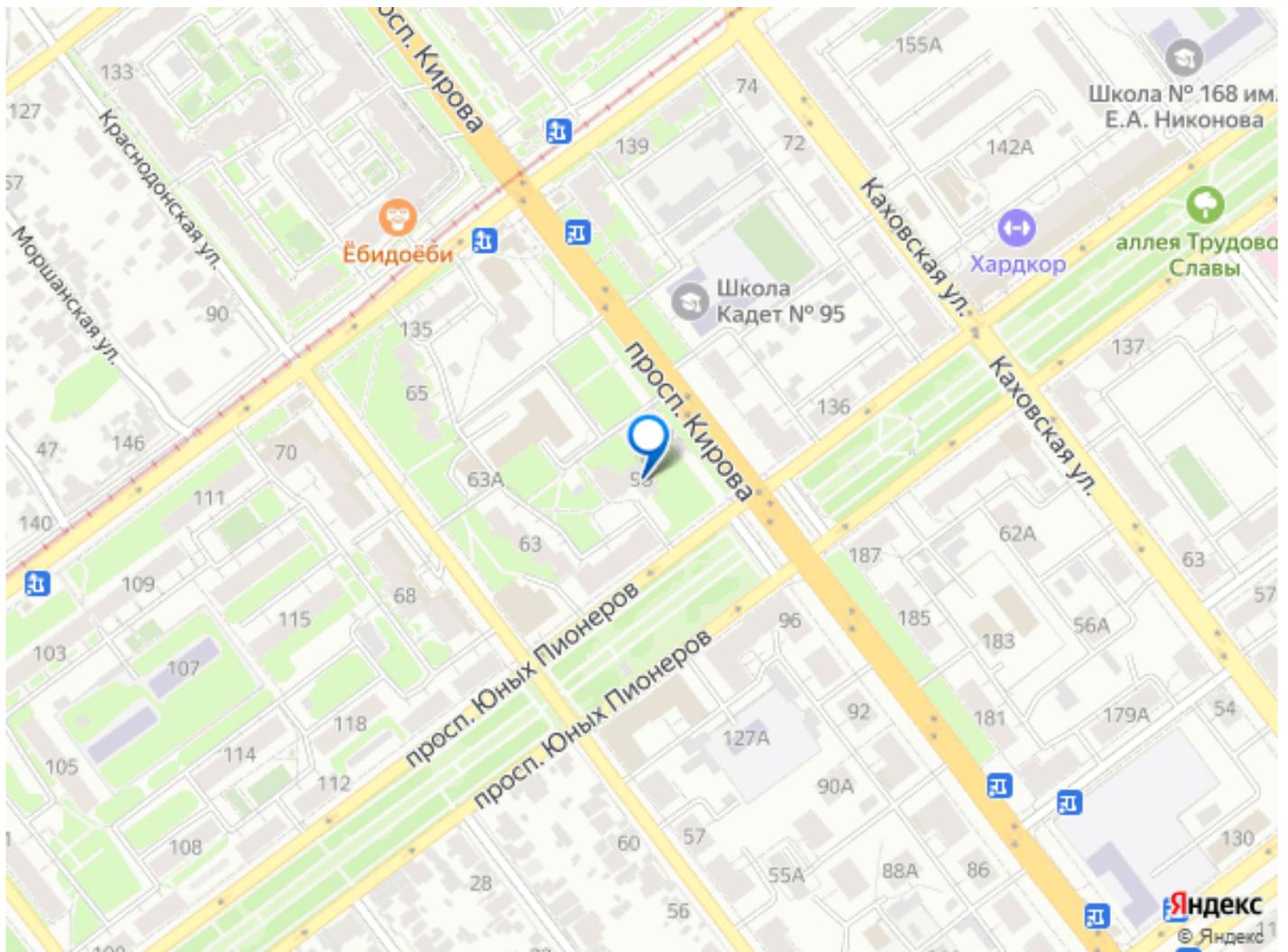
Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продам теплую уютную трехкомнатную квартиру для молодой перспективной семьи. Площадь квартиры 61,6 кв.; жилая 37,7 кв., кухня 8,7 кв. Санузел в квартире отдельный. Квартира в собственности более 10 лет. Собственник один взрослый без ипотек и обременений. Квартира для семьи с удачной планировкой! Две комнаты выходят во двор, на детскую площадку, одна комната на аллею пр. Юных Пионеров. Имеется большая лоджия, которая утеплена- установлена батарея и небольшой уютный балкон. В квартире установлено два кондиционера. Стоят счетчики на воду. Соседи тихие, приветливые. Хороший благоустроенный двор. Дом кирпичный. В 2024г. установили новый лифт. Удобная транспортная развязка во все стороны города. Так же рядом несколько школ (пансион-84, 168, кадетская школа-95, 73) садик, супермаркеты. В шаговой доступности торговый центр Вива Лэнд. Дом расположен между двумя парками, к которым легко и комфортно можно добраться по аллее * Во дворе расположены детская и спортивная площадки. Вид из окон: * Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу. Благодаря этому можно любоваться красивыми пейзажами в любое время года. Квартира находится в собственности более пяти лет, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Приглашаем вас оценить все преимущества этой квартиры лично!



Move.ru - вся недвижимость России