

Создано: 14.01.2026 в 10:15

Обновлено: 04.02.2026 в 09:41

<https://samara.move.ru/objects/9287960060>

Ирина Шкайдурова, Новая Жизнь

79871675461

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 14

7 350 000 ₽

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Клиническая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.5 м²

Площадь кухни

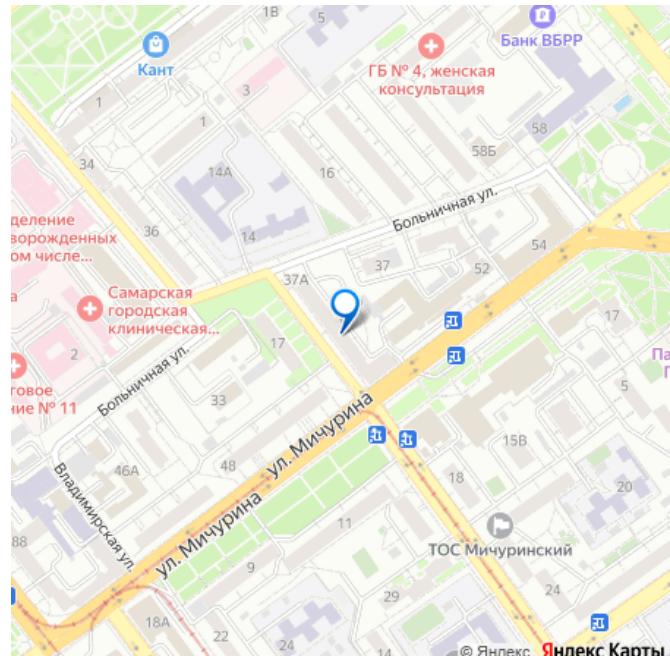
6.1 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

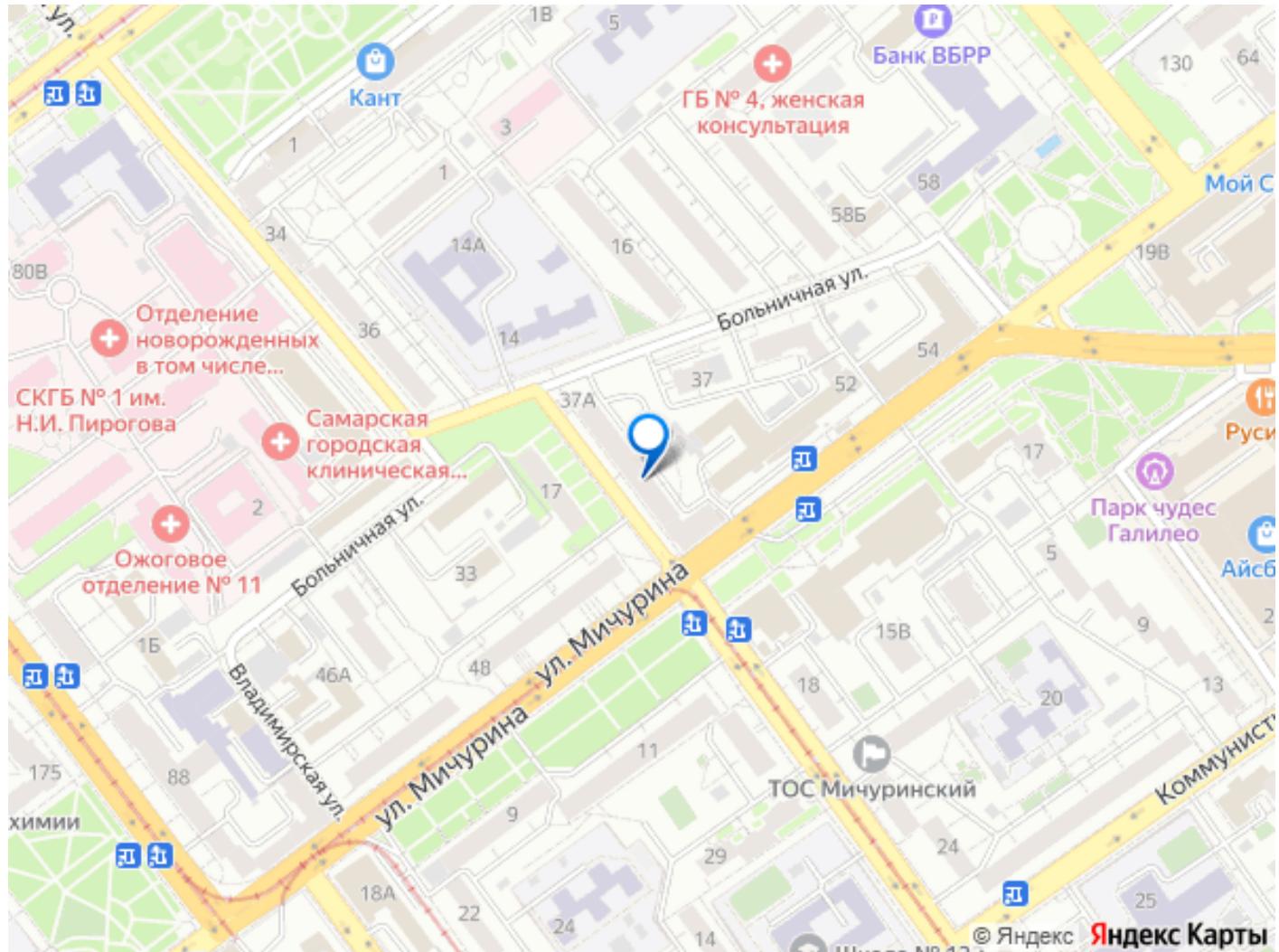
возможна ипотека, парковка

Описание

Номер объекта: 116843 Менеджер объекта:
Шкайдурова Ирина КВАРТИРА. Просторная
теплая трехкомнатная квартира общей
площадью 61,3 кв.м в самом центре
Октябрьского района с развитой
инфраструктурой в шаговой доступности. В
квартире желателен ремонт, что даёт вам
уникальную возможность воплотить все свои
дизайнерские фантазии и сделать её именно
такой, каким вы хотите видеть своё будущее
жильё. Можно создать стильный лофт,
классический интерьер или же добавить
яркие акценты в современном стиле — всё
зависит от вас! При желании можно
объединить кухню и жилую комнату -
получится уютная кухня-гостиная. Тёплый
кирпичный дом, отличная шумоизоляция,
широкие подоконники, окна на две стороны.
В квартире пластиковые окна, проведена
замена электропроводки, труб
водоснабжения и канализации (в т.ч. трубы
стояка в подъезде), алюминиевые радиаторы
отопления. Раздельный санузел. Бонусом к
квартире 2 теплые кладовки в подвале. ДОМ
И ИНФРАСТРУКТУРА. Дом кирпичный, теплый,
хорошо обслуживается. Доброжелательные
соседи. Тихий зеленый двор, места для
парковки жильцов за шлагбаумом. Во дворе
детская площадка, рядом магазины,
торговые центры, банки, аптеки. В
непосредственной близости детские сады (108, 183, 42, 172), школы (132, 148, СамЛИТ, СМТЛ), фитнес-центры, скверы для прогулок. Удобная транспортная развязка, до остановок транспорта - 1-2 минуты ходьбы.

Для покупателя сопровождение сделки
бесплатно. Быстрый выход на сделку. Один
взрослый собственник. Без перепланировок и
обременений. Свободная продажа, ипотека
возможна. Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России