

🕒 Создано: 12.12.2025 в 12:21

Обновлено: 09.01.2026 в 14:45

**Самарская область, Самара, Клиническая  
улица, 14**

**7 350 000 ₽**

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Клиническая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

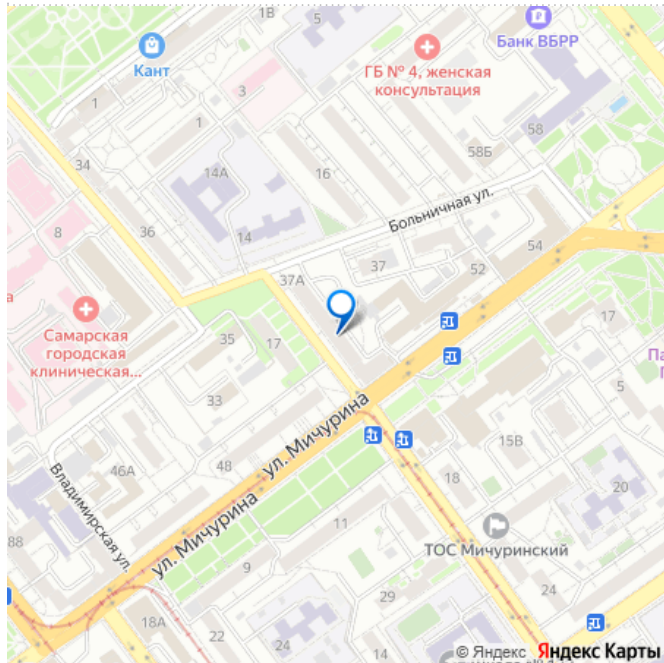
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

для заметок

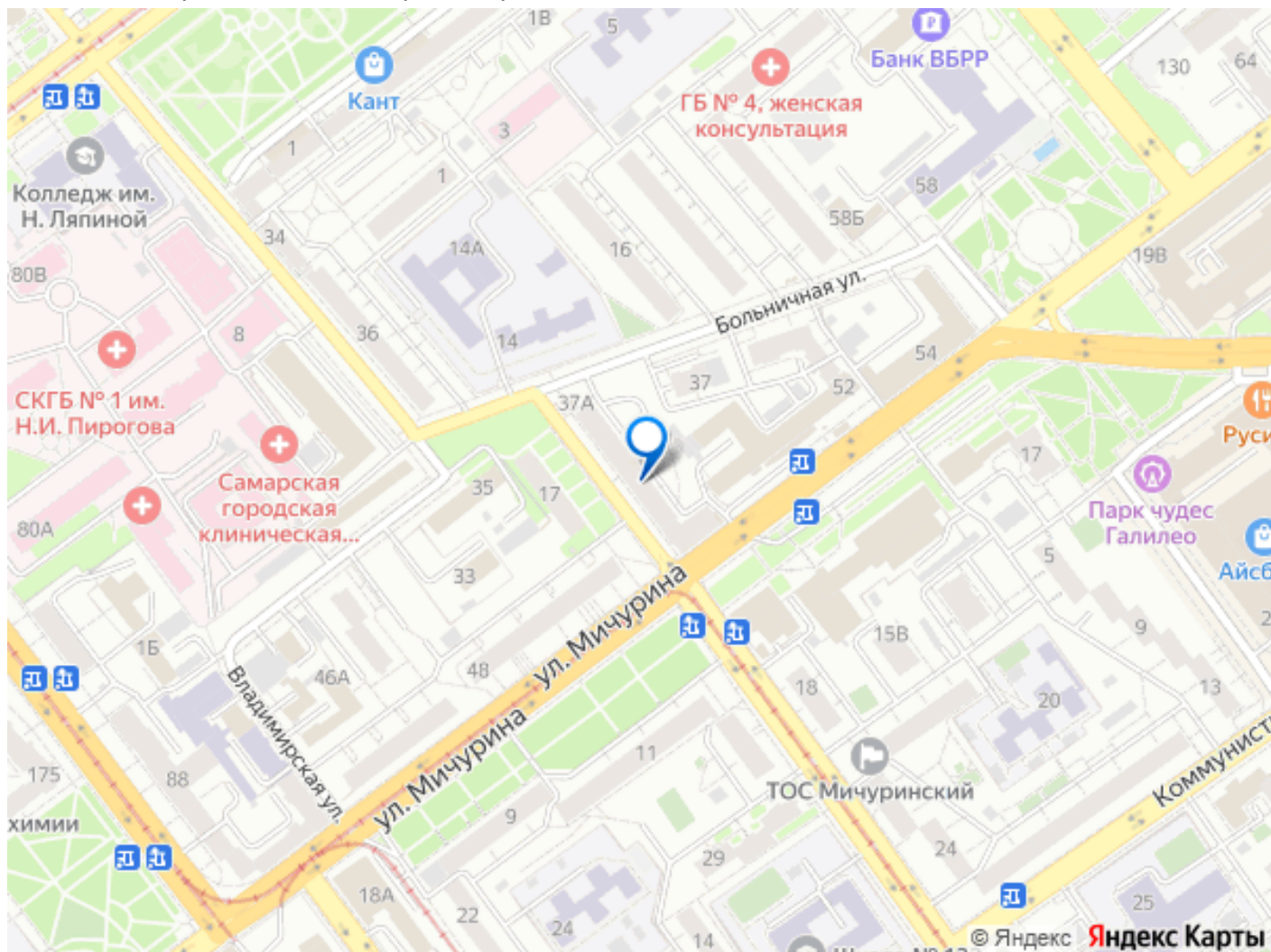


возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер объекта: 116843 Менеджер объекта: Шкайдурова Ирина КВАРТИРА. Просторная теплая трехкомнатная квартира общей площадью 61,3 кв.м в самом центре Октябрьского района с развитой инфраструктурой в шаговой доступности. В квартире желателен ремонт, что даёт вам уникальную возможность воплотить все свои дизайнерские фантазии и сделать её именно такой, каким вы хотите видеть своё будущее жильё. Можно создать стильный лофт, классический интерьер или же добавить яркие акценты в современном стиле — всё зависит от вас! При желании можно объединить кухню и жилую комнату - получится уютная кухня-гостиная. Теплый кирпичный дом, отличная шумоизоляция, широкие подоконники, окна на две стороны. В квартире пластиковые окна, проведена замена электропроводки, труб водоснабжения и канализации (в т.ч. трубы стояка в подъезде), алюминиевые радиаторы отопления. Раздельный санузел. Бонусом к квартире 2 теплые кладовки в подвале. ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА. Дом кирпичный, теплый, хорошо обслуживается. Доброжелательные соседи. Тихий зеленый двор, места для парковки жильцов за шлагбаумом. Во дворе детская площадка, рядом магазины, торговые центры, банки, аптеки. В непосредственной близости детские сады ( 108, 183, 42, 172), школы ( 132, 148, СамЛИТ, СМТЛ), фитнес-центры, скверы для прогулок. Удобная транспортная развязка, до остановок транспорта - 1-2 минуты ходьбы.

Для покупателя сопровождение сделки бесплатно. Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник. Без перепланировок и обременений. Свободная продажа, ипотека возможна. Приглашаем на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России