

🕒 Создано: 02.08.2025 в 10:51

Обновлено: 31.08.2025 в 12:15

<https://samara.move.ru/objects/9283801086>

Собственник

79871696078

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 97

7 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 97

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

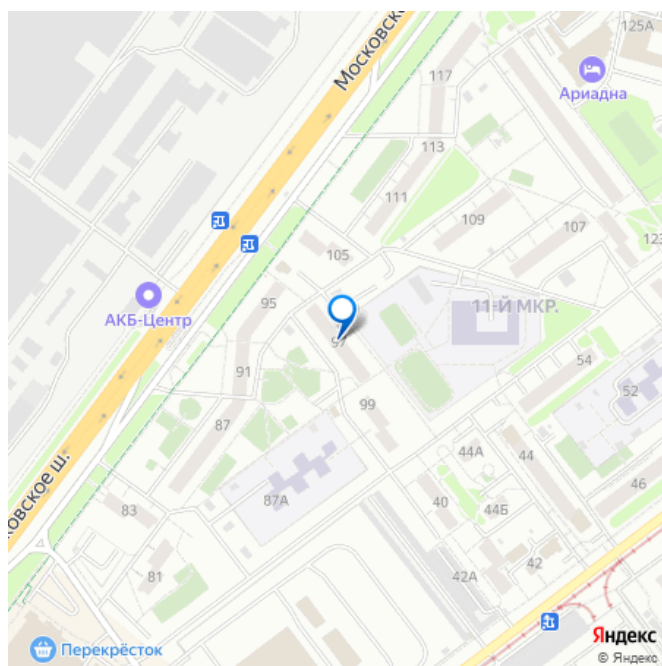
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

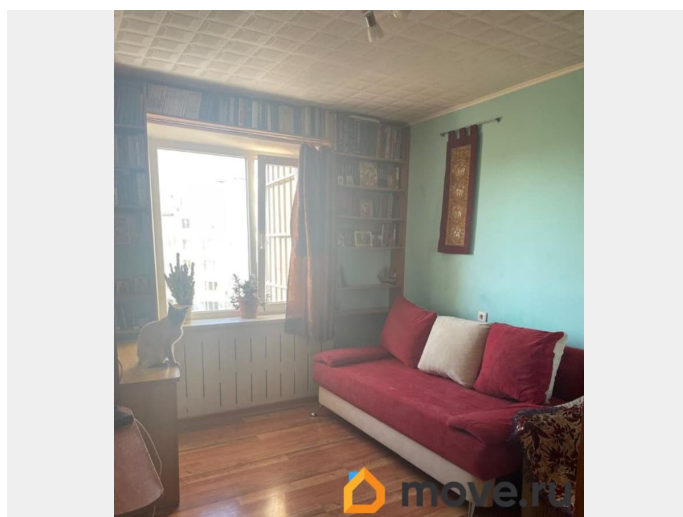
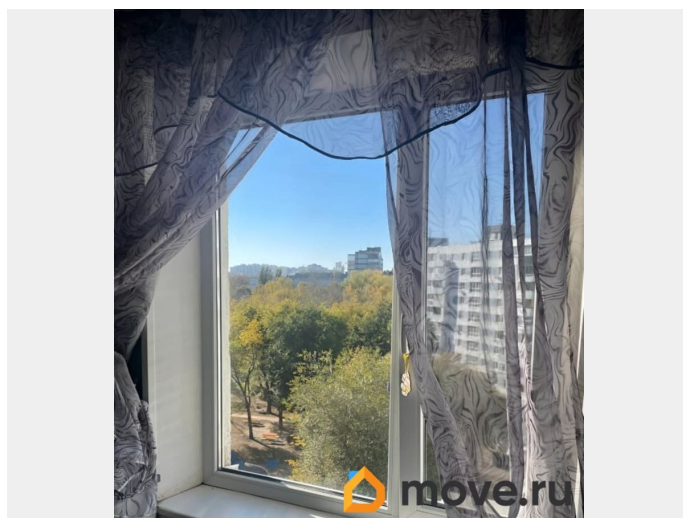
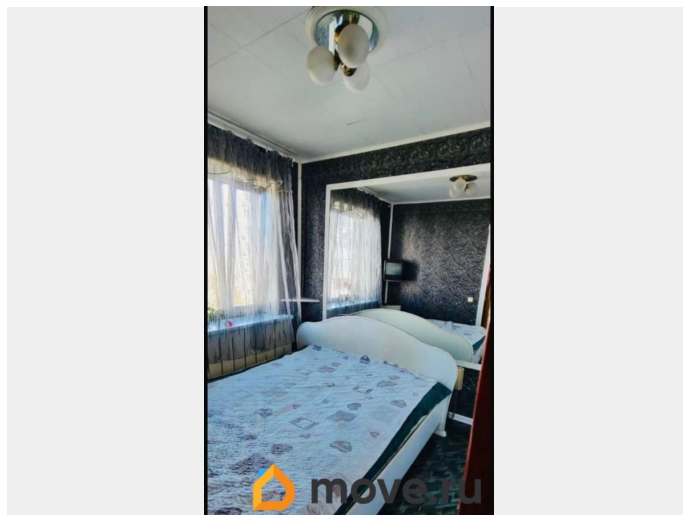
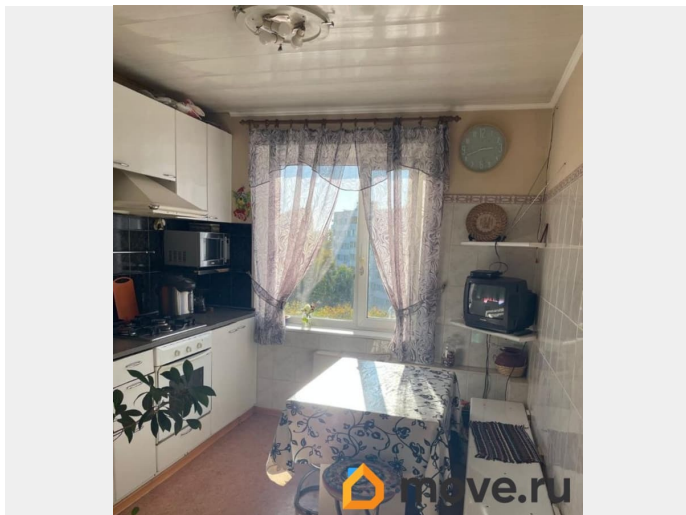
да

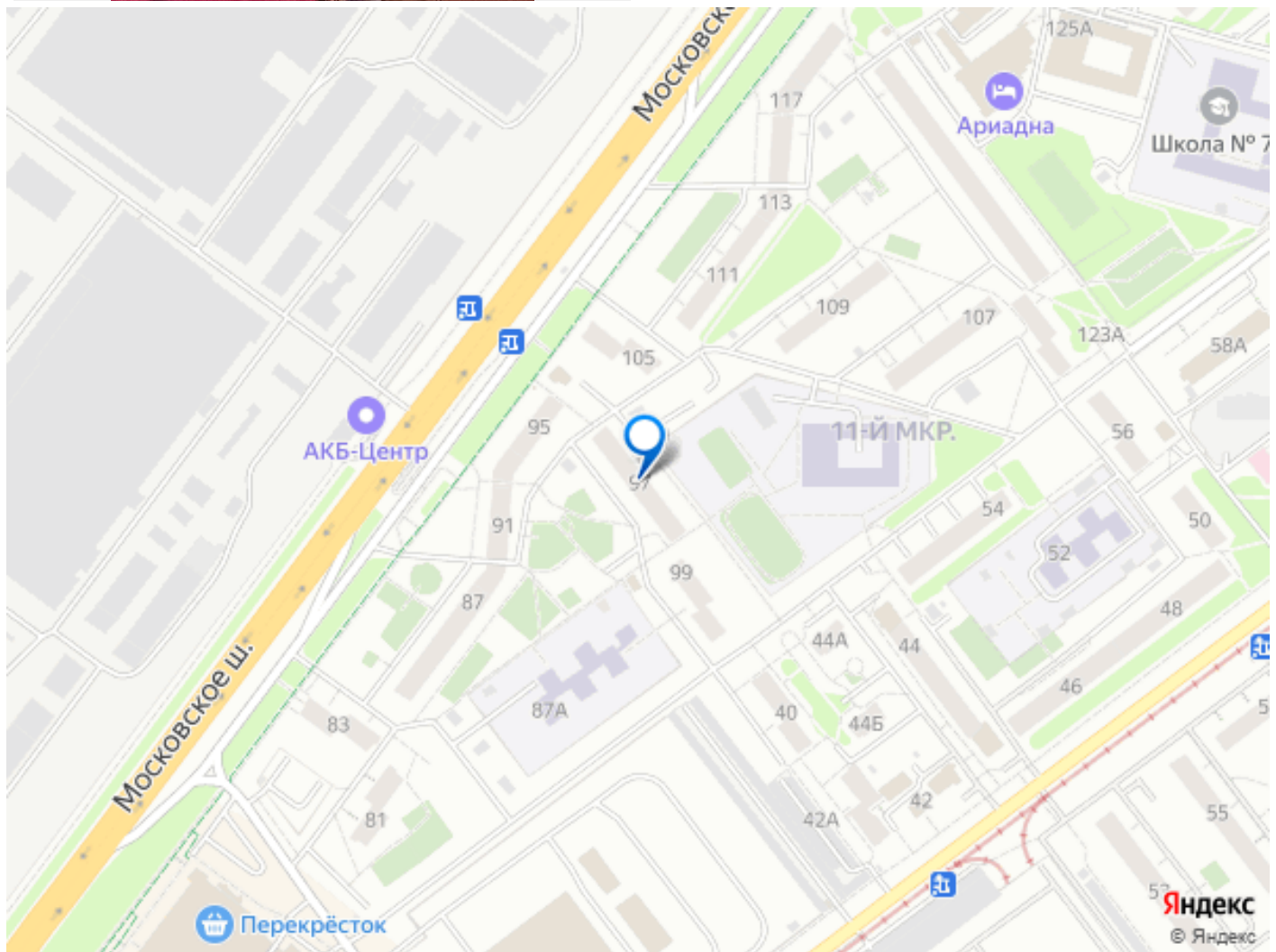
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная, тёплая, солнечная квартира с удобной планировкой в хорошем районе. 3-комн. квартира 61,3 кв.м. 7/9 эт панельного дома. Кухня 9,5 кв.м. Жилая 37 кв.м. Комнаты: 11,9; 17,6; 7,5 кв.м. Санузел совмещённый (с кабиной) 3,3 кв.м. Коридор 8,6 кв.м. Балкон 2,9 кв.м. застеклён пластиковыми окнами. Встроенная мебель, кондиционер, водонагреватель, пластиковые окна, деревянные двери. Карман на 2 квартиры. Перепланировка узаконена (совмещали санузел). Вид на горы со стороны московского шоссе, и на зелёный двор с другой стороны. Угловая. Стены утеплены с двух сторон. Рядом: Парк-Хаус, красивый ухоженный парк Гагарина, детский сад, школа, магазины, парковки, банки. Совсем рядом остановка общественного транспорта. Относительно недавно был заменен лифт. В собственности у семьи 14 лет. 3 взрослых собственника. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Ипотека подходит. Долгов и обременений нет. Быстрый выход на сделку. Возможна продажа через систему безопасных расчётов. Оформление за счёт продавца. Юридическое сопровождение сделки. Собственник. Просьба к посредникам: не беспокоить ни по каким

вопросам.





Move.ru - вся недвижимость России