

🕒 Создано: 05.04.2026 в 14:44

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 14:03

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 379**

9 299 999 ₺

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 379

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

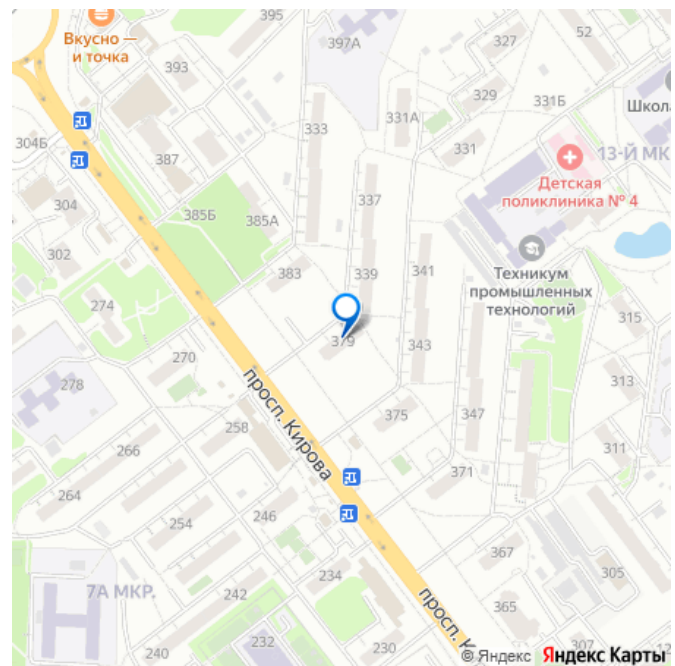
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9293383945>

**Надежда Маркушина, Лабецкий
Недвижимость**

79171269803

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Продаем ТРЕХ-комнатную квартиру в доме с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мои клиенты 2 СОВЕРШЕННОЛЕТНИХ СОБСТВЕННИКА. В собственности БОЛЕЕ ПЯТИ ЛЕТ, укажем полную стоимость в договоре. Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. Покажем все документы. Собственники будут присутствовать на подписании. Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: В квартире ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка. ТРИ комнаты: СВЕТЛАЯ и УЮТНАЯ гостиная 17,2 кв.м с выходом на утепленный балкон, ПРОСТОРНАЯ спальня 13,7 кв.м с выходом на утепленную лоджию и спальня 12,6 кв.м. Кухня площадью 7,7 кв. м продумана до мелочей: благодаря гармоничной планировке она выглядит функциональной, уютной и визуально более просторной, установлен кухонный гарнитур, встроенная техника BOSCH. На балконе и лоджии выполнено остекление СТЕКЛОПЛАСТИКОВЫМИ ОКНАМИ.

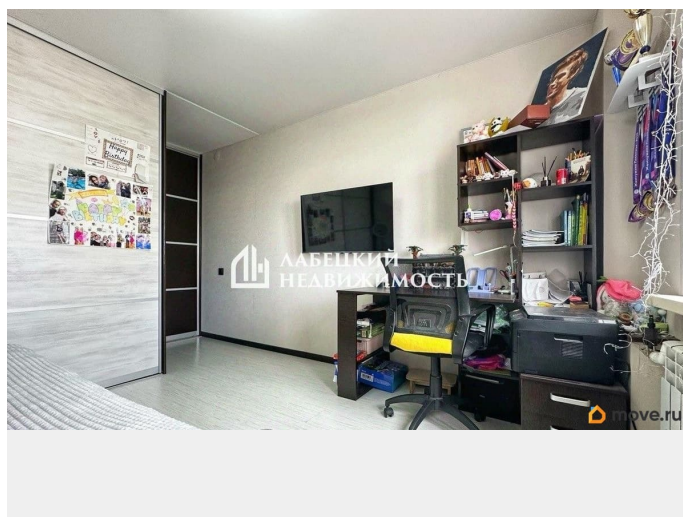
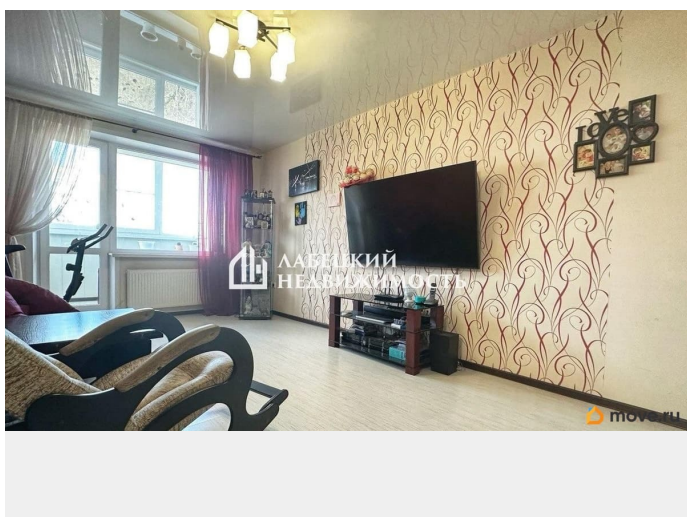
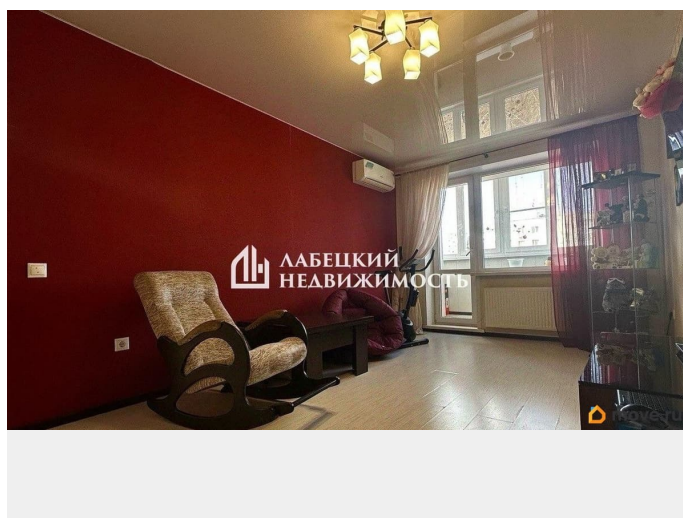
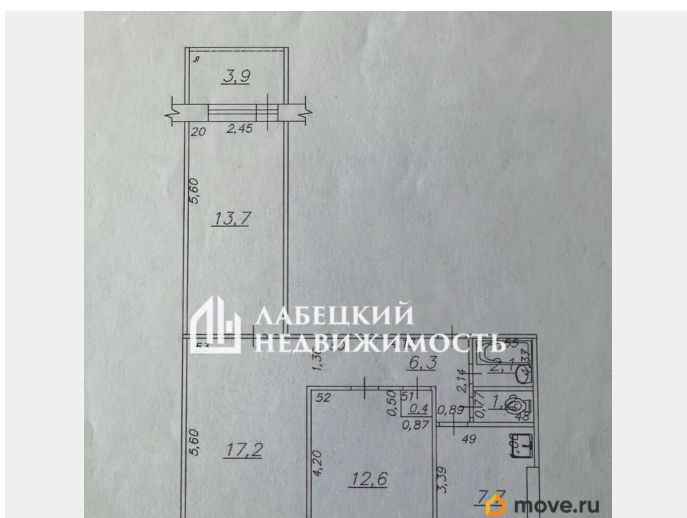
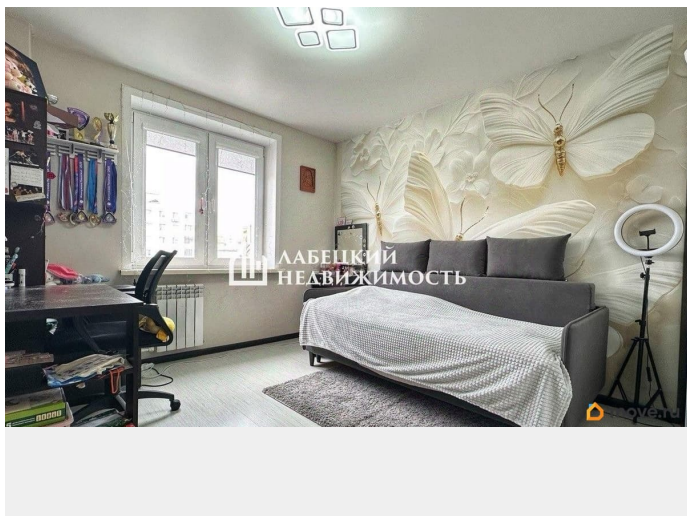
В комнатах тройные стеклопакеты. В гостиной и спальне установлены кондиционеры. По всей квартире установлены натяжные потолки - аккуратное, практичное и современное решение для комфортной жизни. В квартире установлены новые люстры, которые подчеркивают аккуратность и свежесть интерьера. Напольное покрытие ламинат, в санузле, на кухне, в прихожей плитка. Сделан свежий косметический ремонт на кухне и в коридоре (2 недели назад). ПРОИЗВЕДЕНА ЗАМЕНА коробов, стояков, труб водоснабжения, канализации, проводки (по потолку, схема в наличии), новый счетчик, отдельные автоматы на комнаты, стиральную машинку, кухню. Поверка счетчиков произведена недавно. В гостиной установлена ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ гардеробная с зеркальными дверьми-купе со встроенными полками для хранения вещей. В комнатах установлена система хранения вместительные шкафы купе в цвет интерьера. В квартире тепло и комфортно. Совмещенный санузел. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Карман на 2 квартиры. В коридоре шкаф - купе. ТИХИЕ и ПРИЛИЧНЫЕ соседи. Утеплен фасад дома. Всегда есть сводные места на парковке. Парковочных мест МНОГО. Рядом есть ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ площадки, два бассейна. Рядом ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: школы 157,101,48, 10 «Успех», Гимназия 1, частная школа «Интеллект плюс», детские сады 61,12, 383, продуктовые магазины, кафе, парк «Воронежские озера» в 10-15 минутах ходьбы, детская поликлиника 4, торговые центры, Ботек Фитнес! Район давно развит и заселен! Удобная транспортная развязка в любую часть города, до остановок

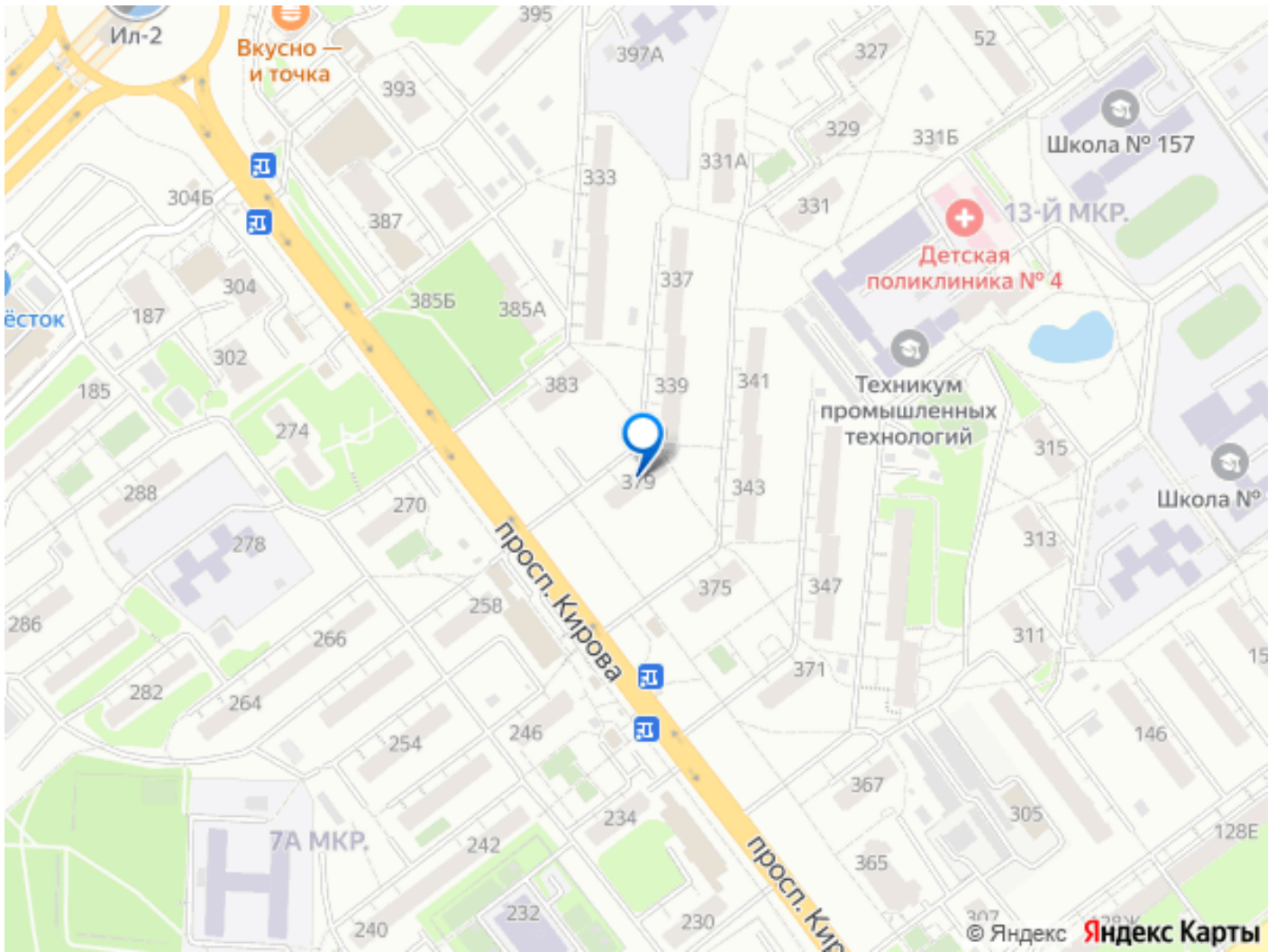
маршрутного транспорта 2-3 мин. ходьбы.

Торг уместен, но после просмотра.

БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке!

ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России