

🕒 Создано: 20.03.2026 в 17:30

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 15:22

<https://samara.move.ru/objects/9292322150>

**Ирина Анатольевна Цуканова, ЭТАЖИ
Самара**

79871663774

**Самарская область, Самара, улица
Авроры, 68**

9 400 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Авроры, 68

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

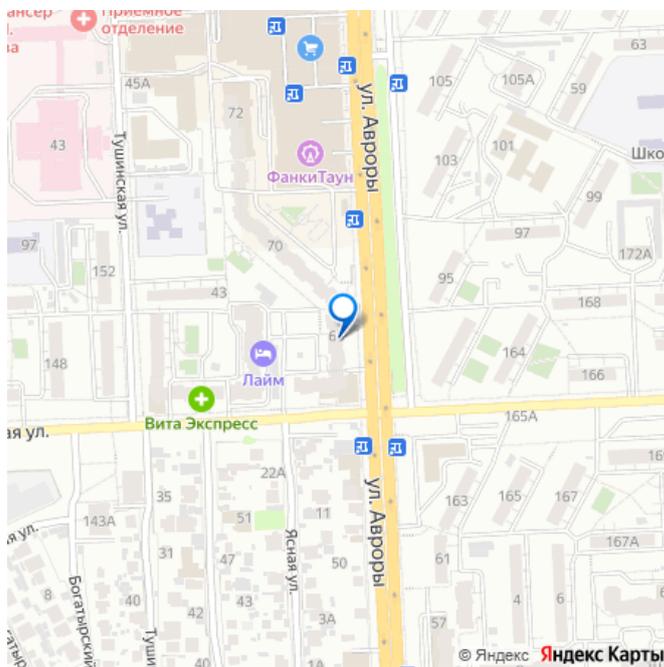
Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

Описание

для заметок



Продается 3-комнатная квартира в кирпичном доме Просторная трехкомнатная квартира с удачной планировкой на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома. Квартира в отличном состоянии, полностью готова к проживанию без дополнительных вложений. Планировка и площадь Все три комнаты изолированные, что обеспечивает приватность и комфорт для семьи или возможности для организации рабочего пространства Санузел раздельный Две лоджии - наличие двух лоджий значительно расширяет полезное пространство и обеспечивает дополнительное естественное освещение и сквозное проветривание всего помещения Площади помещений: Кухня - 7,7 кв.м Зал - 16,3 кв.м Спальни - 13,1 и 9,9 кв.м Коридор - 10,2 кв.м Ванная - 2,6 кв.м Туалет - 1,3 кв.м Лоджии - 3,1 и 9,2 кв.м Общая площадь - 73,4 кв.м Без лоджий - 61,1 кв.м Приведенная площадь - 67,3 кв.м Состояние и ремонт Данные плюсы квартиры свидетельствует о внимательном отношении: Электрическая разводка выполнена медным кабелем сечением 1,5-2,5 кв.мм с установкой качественной электрофурнитуры немецкого производства, что гарантирует безопасность и долговечность системы; Установлен двухтарифный счетчик, позволяющий экономить на оплате электроэнергии; Паркетный пол из бука с массивной плашкой толщиной 20 мм и дополнительной фанерной подложкой сохраняет потенциал для неоднократного восстановления, что подтверждает его высокое качество и долгий срок службы; Квартира обеспечена надежной входной дверью израильского производства с вертикальными ригелями. Дом и инфраструктура Дом прошел капитальный ремонт инженерных систем с заменой

водопроводных и канализационных труб, а также радиаторов отопления, что избавляет нового собственника от ближайших масштабных затрат. Толщина несущих стен в 2,5 кирпича обеспечивает высокую звукоизоляцию и теплосбережение, создавая тихую и комфортную среду для проживания. В планах управляющей компании - замена пассажирского лифта. Данная квартира - это сбалансированное решение: Объект представляет собой готовое решение для жизни с продуманной планировкой, не требующее серьезных вложений, и сочетает в себе проверенную надежность кирпичной конструкции с современными инженерными улучшениями. Код пользователя: 85280 Номер в базе: 12067632

