

Создано: 30.04.2025 в 11:47

Обновлено: 21.11.2025 в 18:39

<https://samara.move.ru/objects/9285130672>

Елена Герасимова, Елена Герасимова

79179675203

Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 122

7 800 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 122

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

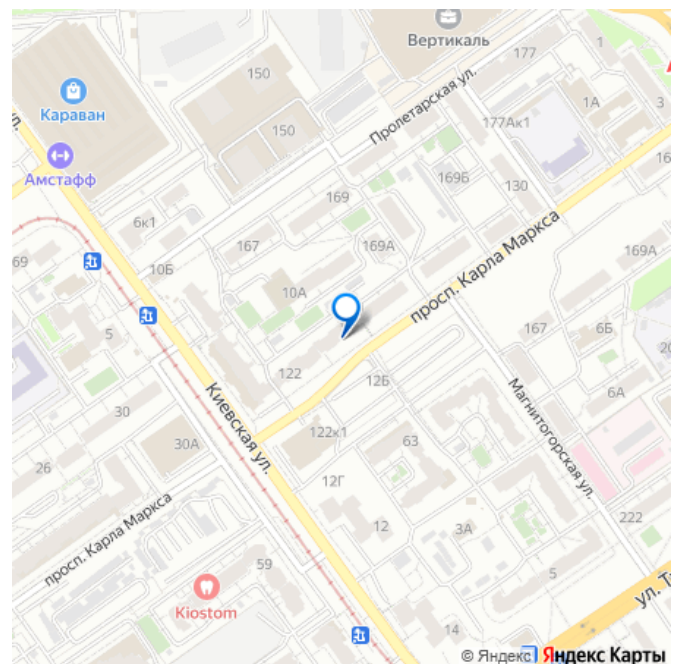
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

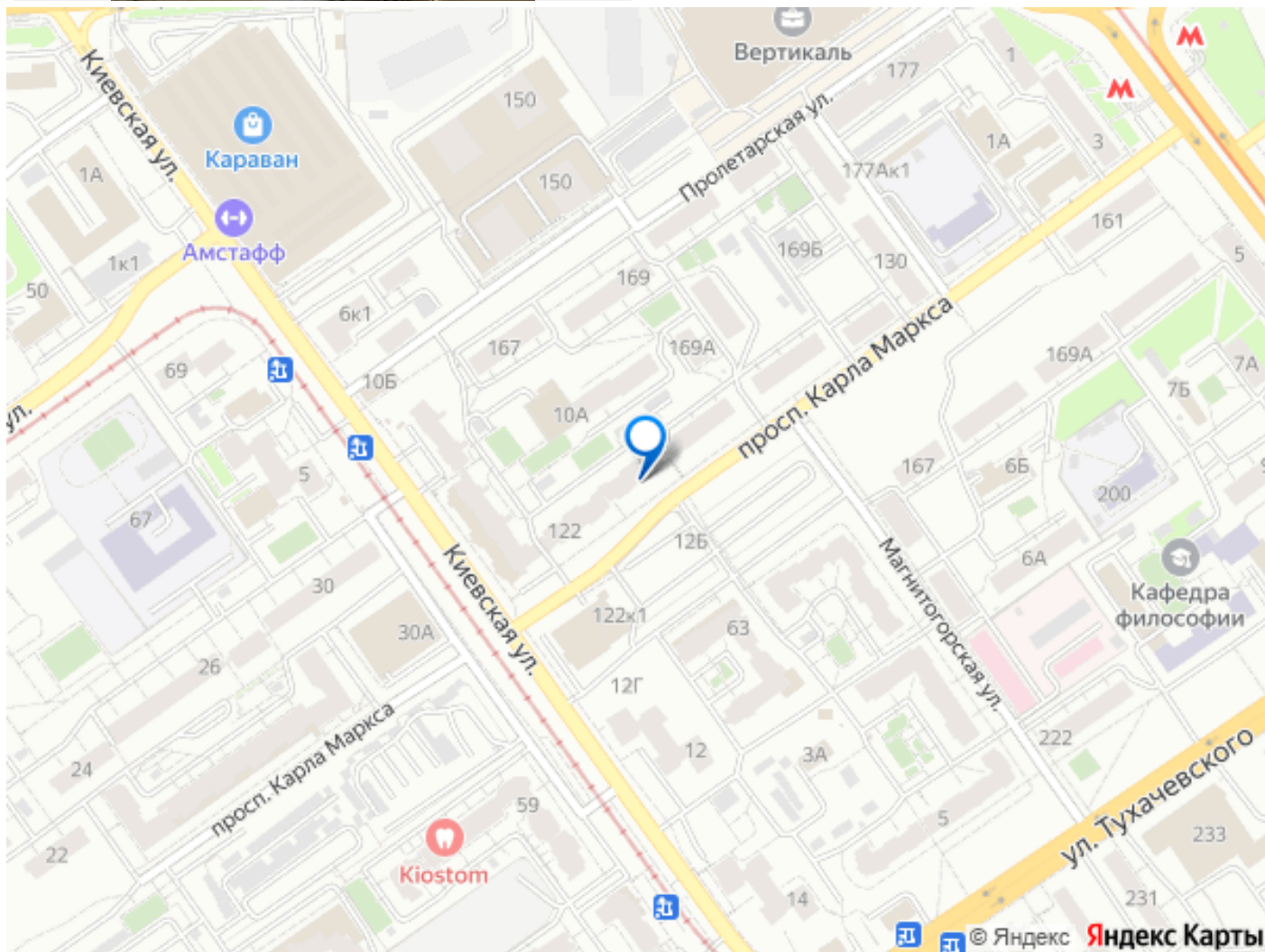
## Описание

Продается уютная и светлая трехкомнатная квартира в кирпичном доме на девятом этаже. Общая площадь квартиры составляет 61,1 кв. м, из которых 43 кв. м — жилая площадь, а просторная кухня занимает 11 кв. м. Дом построен в 1982 году и оснащен пассажирским лифтом. Метро «Московская» всего в 6 минутах пешком, что делает расположение квартиры очень удобным. В квартире выполнен косметический ремонт, две лоджии, что обеспечивает дополнительное пространство для отдыха. Кухня просторная, с возможностью разместить обеденную зону. Планировка квартиры удобная и функциональная все комнаты раздельные, в наличии один санузел раздельный. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка для автомобилей. Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые объекты находятся в шаговой доступности, поэтому можно легко организовать повседневные дела и досуг. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Подходит для покупки в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр этой

замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное время и приходите оценить все преимущества лично. Не упустите возможность стать обладателем квартиры своей мечты в удобном районе Самары! Разумный торг предусмотрен







Move.ru - вся недвижимость России