

Создано: 21.07.2025 в 09:47

Обновлено: 31.01.2026 в 08:13

<https://samara.move.ru/objects/9288581683>

Ирина Гуслистая, Ирина Гуслистая

79179784231

Самарская область, Тольятти, Юбилейная улица, 35

4 550 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Юбилейная улица, 35

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Юбилейная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

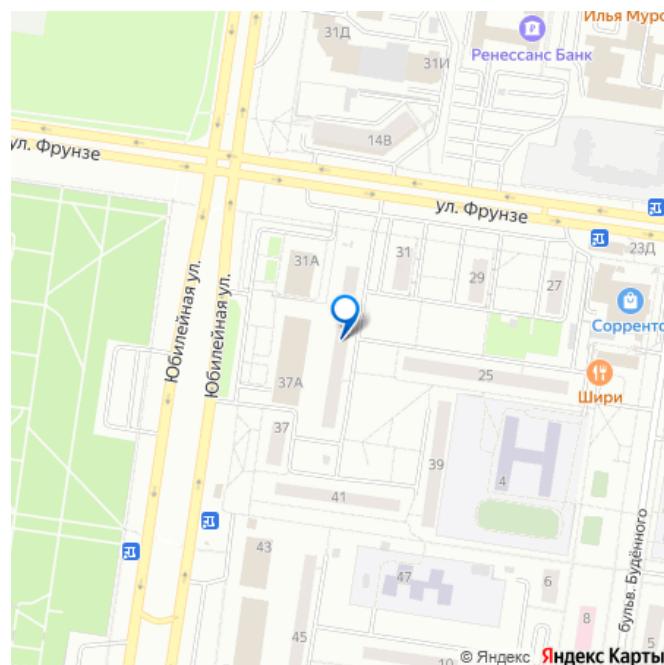
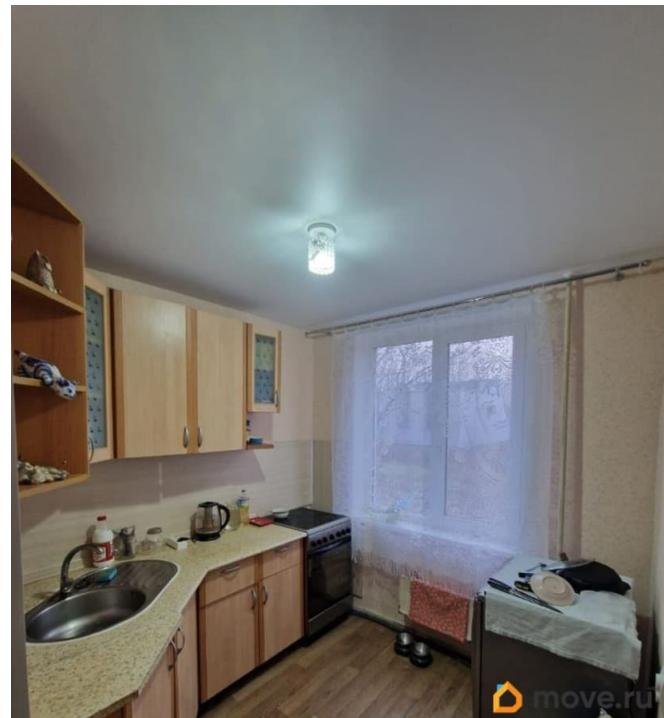
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира в историческом районе! Идеально под ремонт! Мечтаете о квартире, где сможете воплотить свои дизайнерские идеи? Тогда эта трехкомнатная квартира в доме старой московской планировки ваш шанс!

Преимущества:

- Изолированные комнаты: У каждого члена семьи будет личное пространство.
- Готовность к ремонту: Забудьте о демонтаже квартира подготовлена к вашему авторскому проекту.

Новая проводка уже установлена! Новая входная дверь, пластиковые окна и балконный блок: Экономия на первых этапах ремонта и повышенная теплоизоляция.

- Прекрасное расположение: Парк прямо через дорогу свежий воздух и место для прогулок. 10 минут пешком до Волги живописные виды и возможность для вечерних прогулок.
- Все необходимое под рукой: магазины, рынок, взрослая и детская поликлиники. Отличная инфраструктура для семьи: Рядом школы 32, 33, лицей 37 и детские сады («Песенка», «Хрусталик», «Серебряное копытце»).

Колледж гуманитарных и социально-педагогических дисциплин им. Святителя Алексея в шаговой доступности.

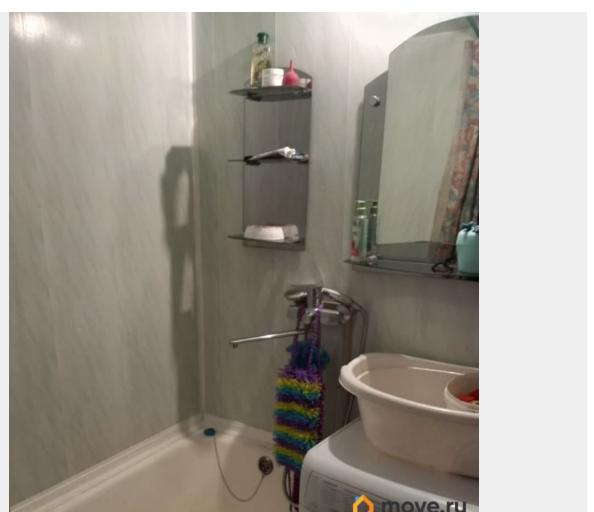
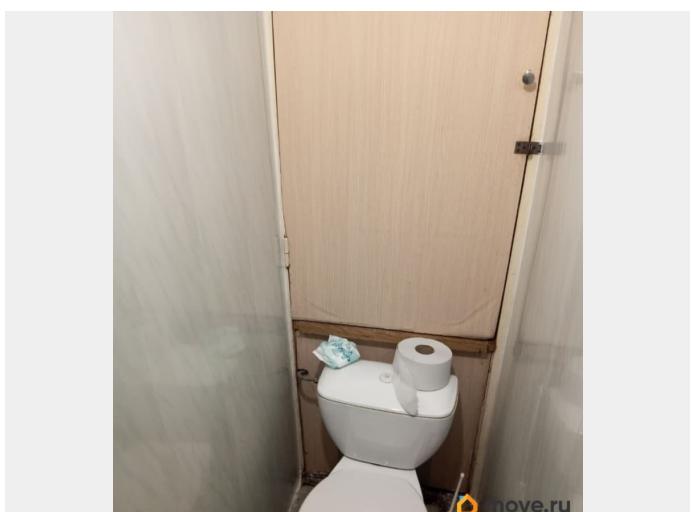
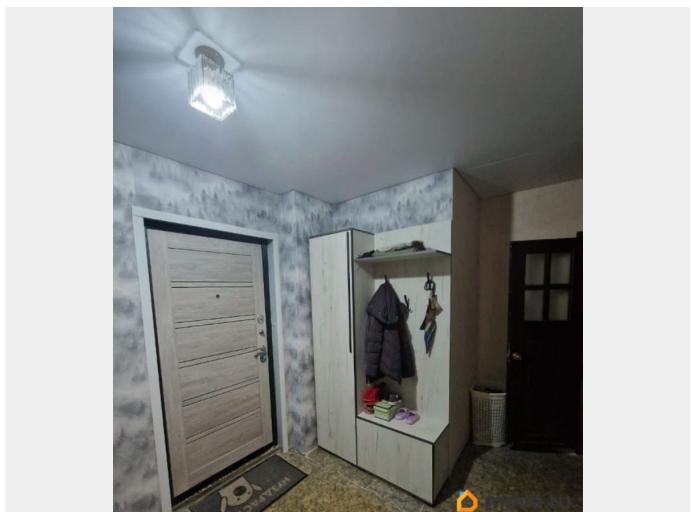
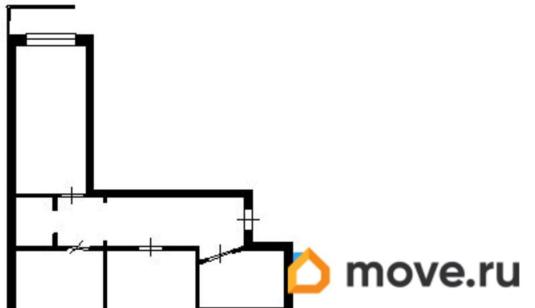
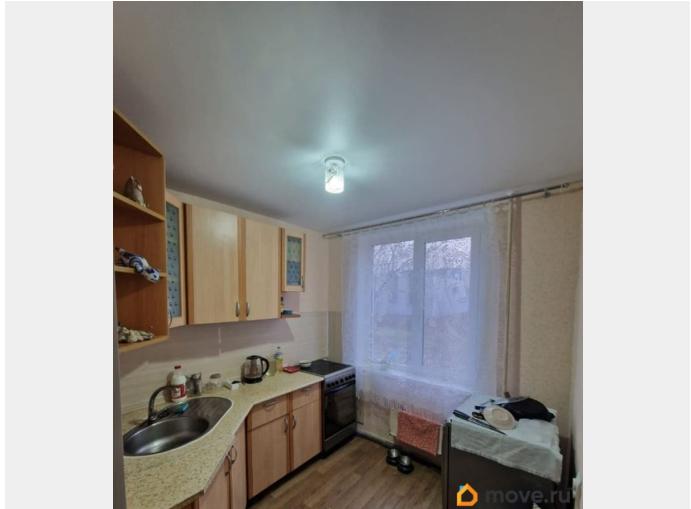
- Тихий и зеленый двор: Большая территория с детской

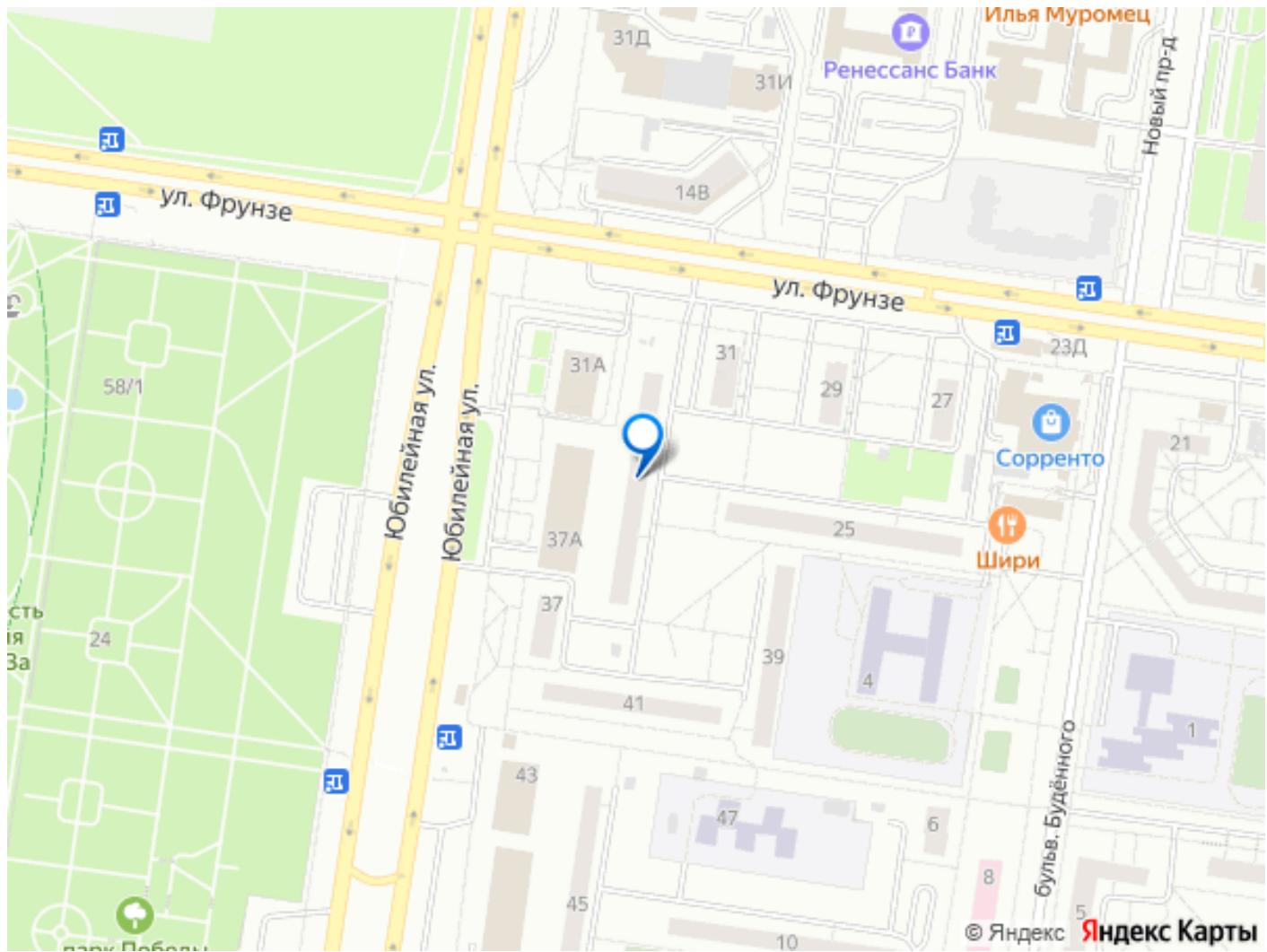
и спортивной площадками, много зелени,

безопасное пространство для детей.

Дополнительная информация: Первый этаж удобно для семей с маленькими детьми и пожилых людей. Двор не проездной тишина и спокойствие гарантированы. Не упустите возможность создать квартиру своей мечты!

Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России