

Создано: 07.04.2025 в 20:58

Обновлено: 08.01.2026 в 20:01

<https://samara.move.ru/objects/9276592865>

Татьяна Акимова, Татьяна Акимова

79178276764

**Самарская область, Тольятти, улица
Железнодорожная, 23**

5 500 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Железнодорожная, 23

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

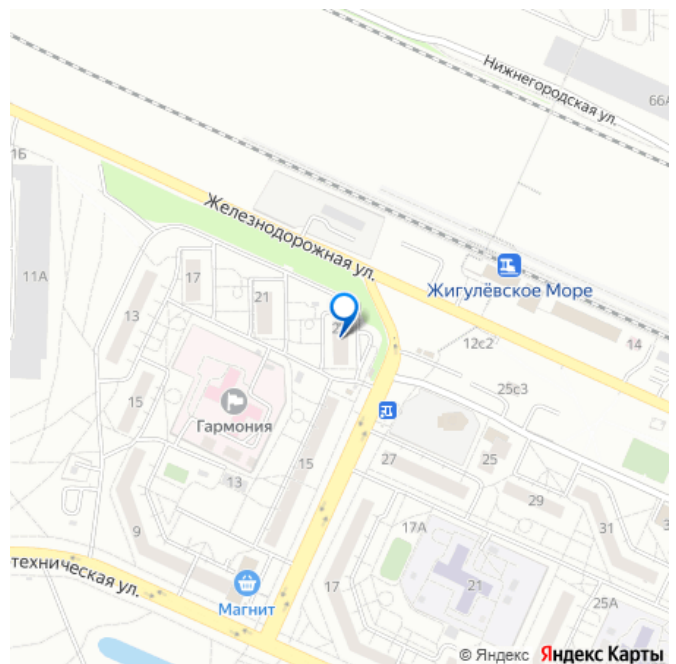
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную трехкомнатную квартиру в Тольятти, расположенную в микрорайоне Шлюзовой на Железнодорожной улице. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, она находится на 7 этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1988 году. Высота потолков — 2,5 метра. Кухня занимает 9 кв. м, поэтому можно с комфортом готовить и принимать гостей. В квартире сделан косметический ремонт, который придаёт ей свежий и аккуратный вид. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Это отличный вариант для семьи, которая ищет комфортное жилье с возможностью обустроить его по своему вкусу. Дом поддерживается в хорошем состоянии: есть как пассажирский, так и грузовой лифт, что удобно для переездов и транспортировки крупногабаритных вещей. Присутствует мусоропровод, поэтому можно легко избавиться от бытовых отходов. Вокруг дома достаточно парковочных мест, поэтому вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Район отлично подходит для семей с детьми, так как рядом находятся школы и детские сады. В шаговой доступности расположены магазины, что

облегчает процесс покупки продуктов и других необходимых товаров. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до других частей города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, документы готовы к сделке. Все собственники совершеннолетние, обременений на объект нет, поэтому процесс покупки будет быстрым и прозрачным. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы вживую оценить все преимущества этого предложения.

