

🕒 Создано: 24.02.2026 в 18:52

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 18:35

Визит, Визит

79322058898

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 296**

5 600 000 ₹

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 296

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.9 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

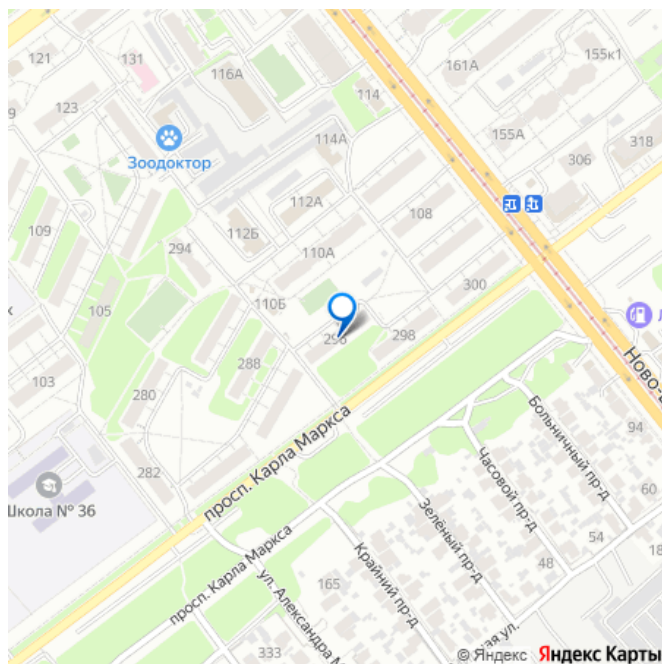
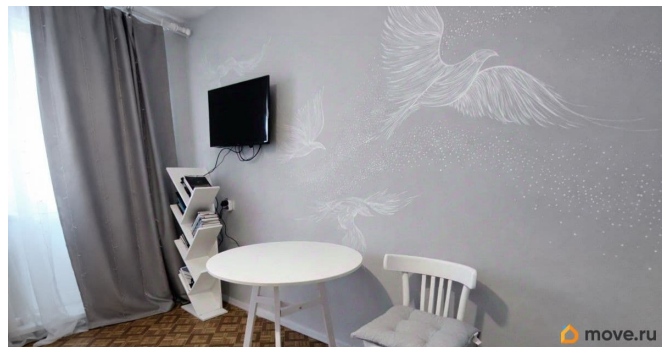
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Добавочный номер специалиста 217

ПРОДАЖА! 3-К КВАРТИРА Квартира

расположена на ул. Ново-вокзальная/Карла

Маркса О КВАРТИРЕ: Комфортный 2-й этаж.

Общая площадь 57,8 м2 + балкон 2,9 м2, все

комнаты отдельные, кухня 5,2 м2,

отдельный с/у, остекленный балкон. Окна

выходят на две стороны. Есть место для

просторной гардеробной. Окна ПВХ,

квартира очень теплая, чистая и светлая!

Заменены трубы и канализационный стояк.

Установлены счетчики на холодную и

горячую воду. О ДОМЕ: Дом расположен в

отдалении от дороги, благоустроенный двор,

новая детская площадка. Свое ТСЖ. Низкие

коммунальные платежи. В доме холодная/

горячая вода, не колонка. ОБ

ИНФРАСТРУКТУРЕ: Рядом много детских

садов, школ, магазинов. Много зелени, поют

птицы. В пешей доступности парк Гагарина,

Воронежские озера, ТЦ Парк хаус. Отличная

транспортная развязка, трамваи, автобусы,

троллейбусы, можно добраться в любую

точку города. Подходят все формы оплаты,

перепланировок нет. Приглашаем на

просмотр! Ответственность агентства при

осуществлении профессиональной

деятельности риэлтора застрахована ОА

АльфаСтрахование. Номер объекта:

#1/539212/20380

