

🕒 Создано: 24.02.2026 в 18:52

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 14:49

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 296**

**5 499 000 ₺**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 296

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

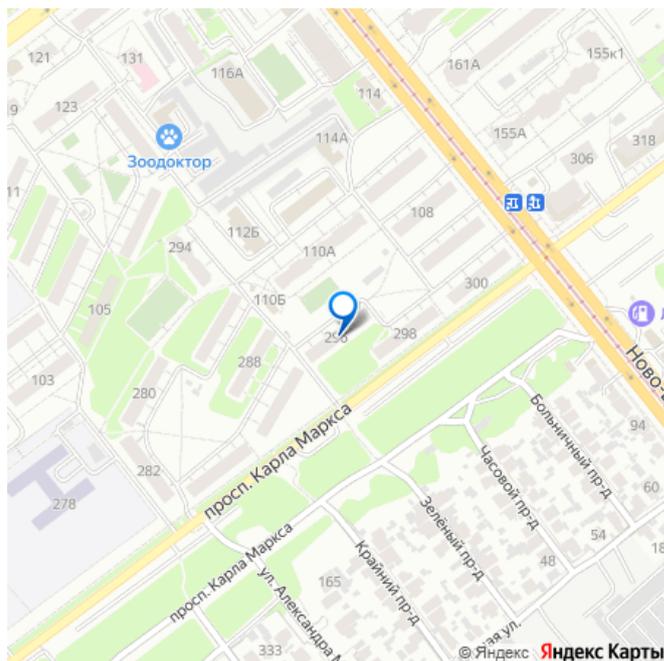
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

лифт

## Описание

Добавочный номер специалиста 217

**ПРОДАЖА! 3-К КВАРТИРА** Квартира

расположена на ул. Ново-вокзальная/Карла

Маркса О КВАРТИРЕ: Комфортный 2-й этаж.

Общая площадь 57,8 м<sup>2</sup> + балкон 2,9 м<sup>2</sup>, все

комнаты отдельные, кухня 5,2 м<sup>2</sup>,

отдельный с/у, застекленный балкон. Окна

выходят на две стороны. Есть место для

вместительной гардеробной. Окна ПВХ,

квартира очень теплая, чистая и светлая!

Заменены трубы и канализационный стояк.

Установлены счетчики на холодную и

горячую воду. О ДОМЕ: Дом расположен в

отдалении от дороги, благоустроенный двор,

новая детская площадка. Свое ТСЖ. Низкие

коммунальные платежи. В доме холодная/

горячая вода, не колонка. ОБ

ИНФРАСТРУКТУРЕ: Рядом много детских

садов, школ, магазинов. Много зелени, поют

птицы. В пешей доступности парк Гагарина,

Воронежские озера, ТЦ Парк хаус. Отличная

транспортная развязка, трамваи, автобусы,

троллейбусы, можно добраться в любую

точку города. Подходят все формы оплаты,

перепланировок нет. Приглашаем на

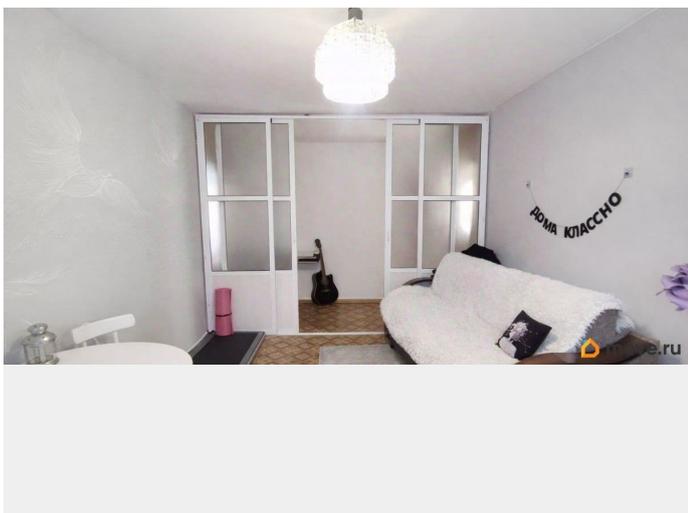
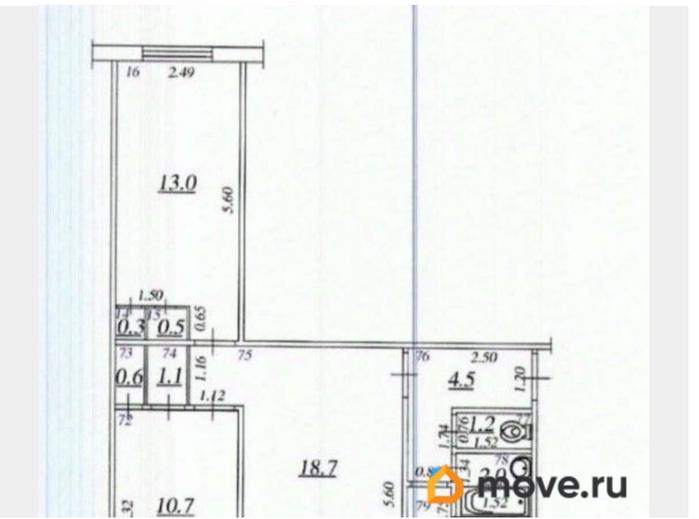
просмотр! Ответственность агентства при

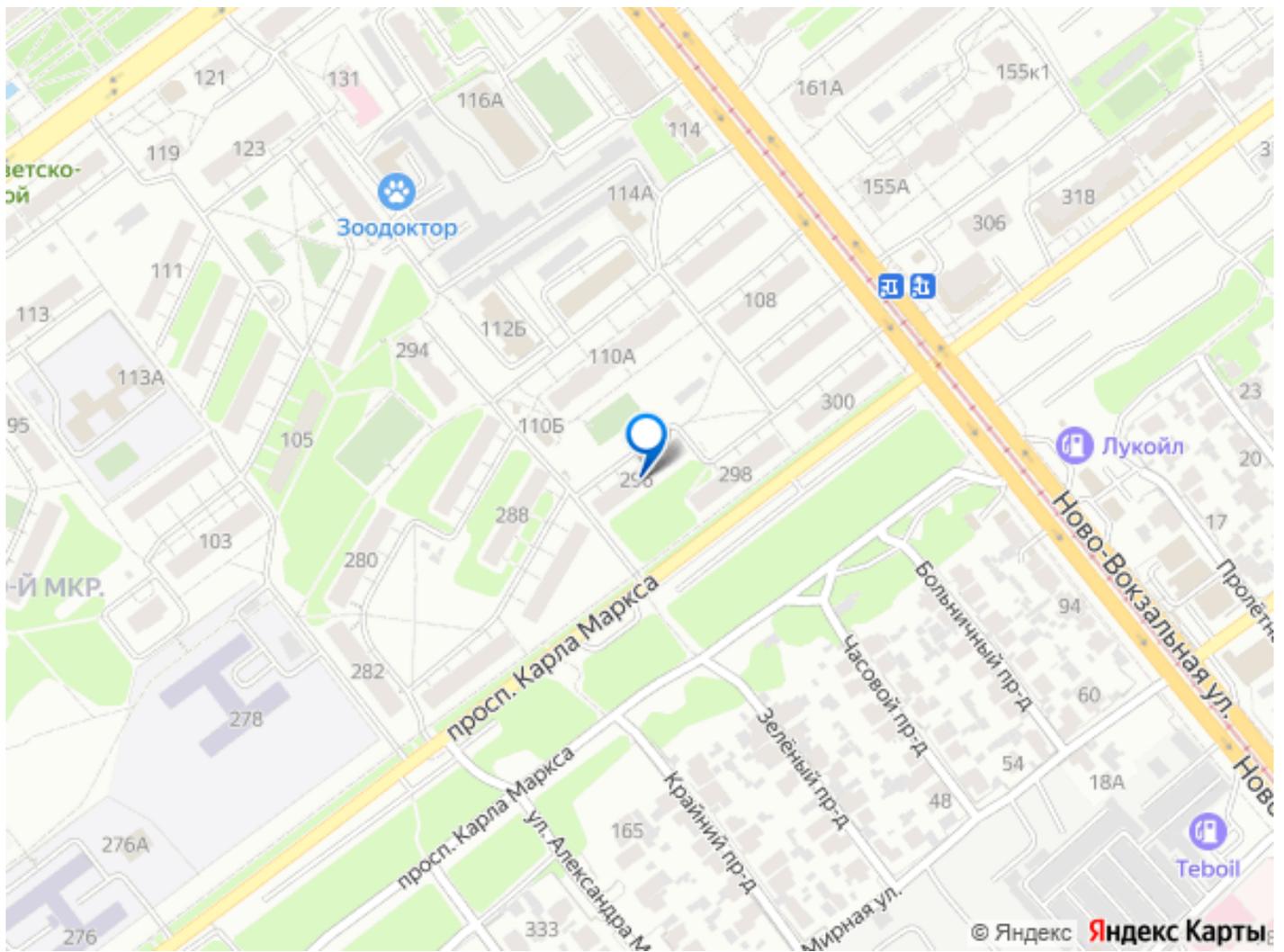
осуществлении профессиональной

деятельности риэлтора застрахована ОА

АльфаСтрахование. Номер объекта:

#1/539212/20380





Move.ru - вся недвижимость России