

Создано: 09.01.2026 в 15:30

Обновлено: 04.02.2026 в 10:59

**Самарская область, Самара, улица
Тухачевского, 249**

7 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 249

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

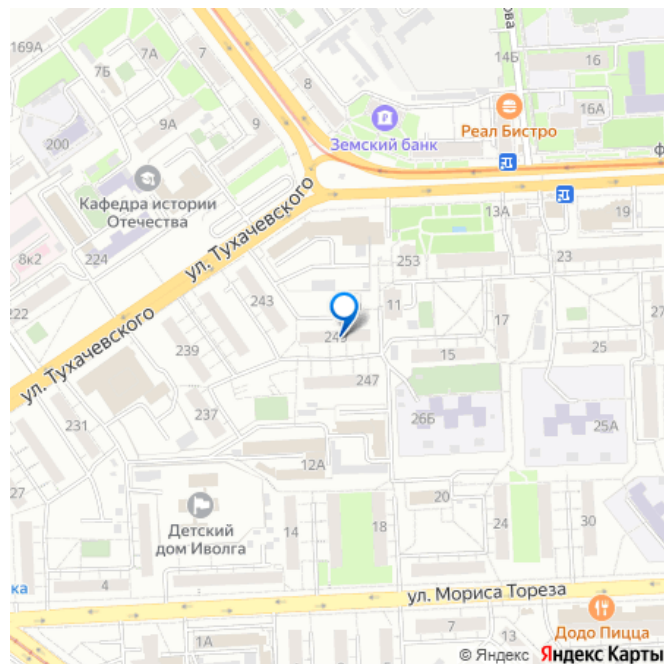
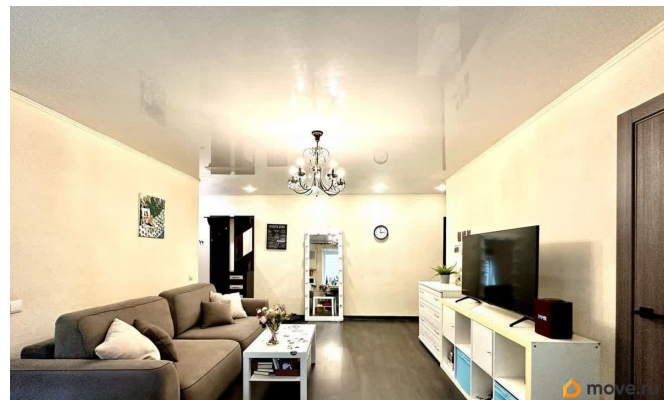
<https://samara.move.ru/objects/9287876409>

Александр Сергеевич Даценко,

ЭТАЖИ Самара

79871668083

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

****Продается великолепная 3-комнатная квартира в самом сердце города!****

****Описание:**** Предлагаем вашему вниманию просторную и светлую 3-комнатную квартиру общей площадью 60 м?, расположенную на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома. Эта квартира с продуманной планировкой включает в себя уютную кухню, стильную гостиную и две комфортные спальни, идеально подходящие для семейной жизни. Благодаря качественной звукоизоляции, вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием в своем новом доме.

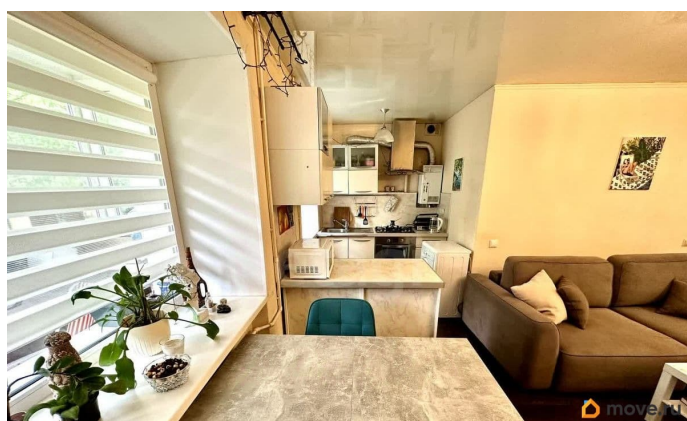
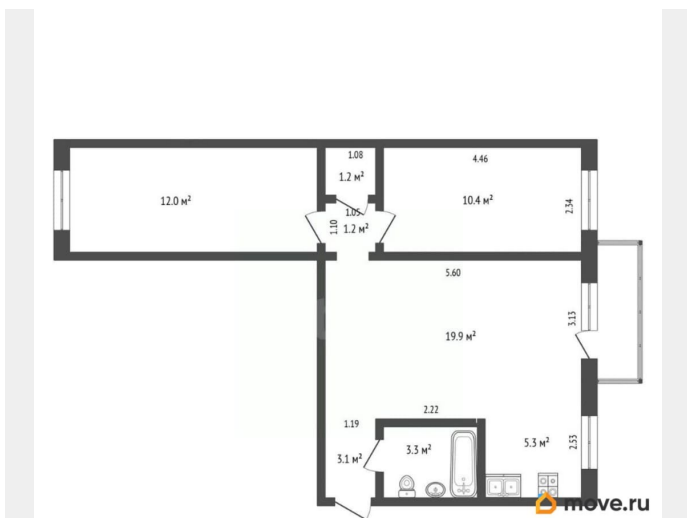
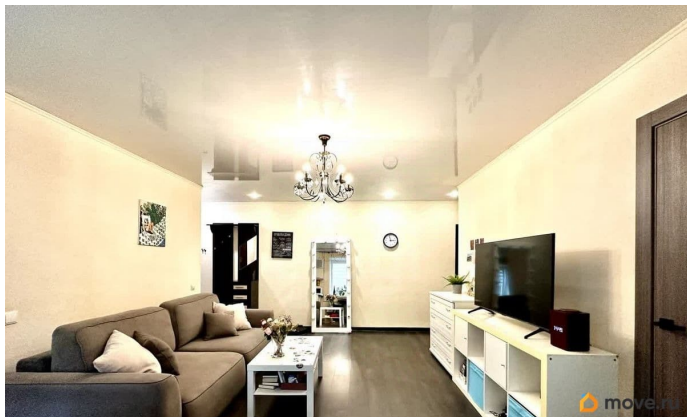
****Преимущества:**** - Квартира в отличном состоянии с современным свежим ремонтом, готова к заселению! - Удобная кухня с современными встроенными шкафами, где готовка станет настоящим удовольствием. - Просторный балкон с видом на тихий двор, где вы сможете наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Во дворе расположена детская площадка, что делает квартиру идеальной для семей с детьми. Детскую площадку видно из окна - Удобная парковка рядом с домом, что избавит вас от

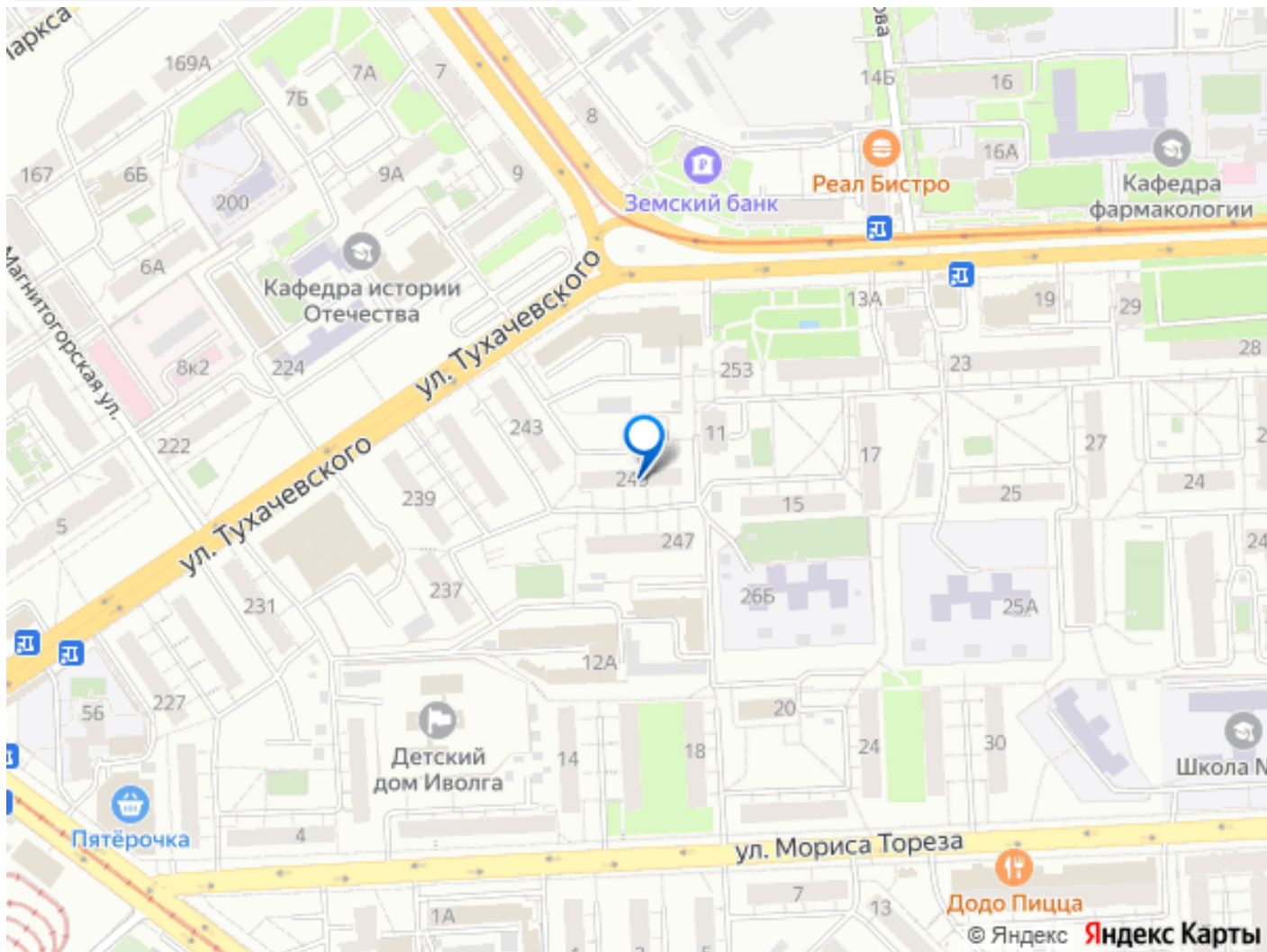
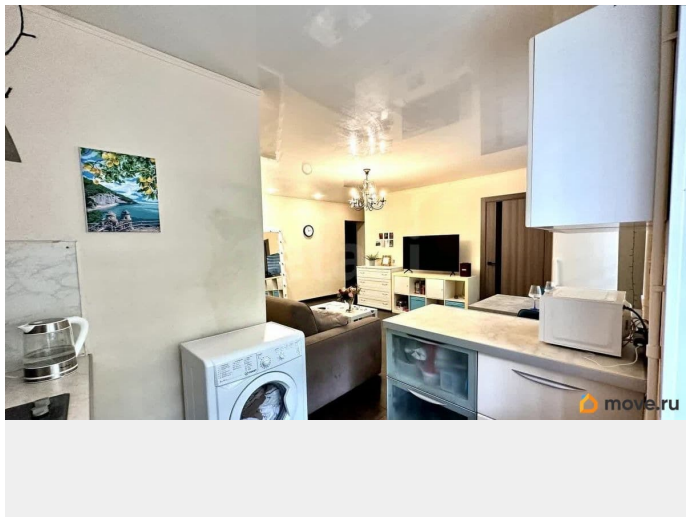
проблем с поиском места для автомобиля.

Также есть платная парковка в 3 минутах от дома у магазина Перекресток - Совмещенный санузел с современной сантехникой, что добавляет дополнительный комфорт. - Пластиковые окна, выходящие на две стороны, обеспечивают отличное естественное освещение. - Застекленный балкон, который можно использовать в любое время года. - Просторная гардеробная для хранения вещей. - Кондиционер и доступ к высокоскоростному интернету для вашего удобства. - Газовая колонка - всегда есть горячая вода - До садика 1 минута пешком буквально - Очень спокойное место - в 100 метрах напротив главное управление МВД - Только что сделан ремонт в подъезде, покрашены стены, плитку положат в ближайшее время - Сплоченные соседи, есть домовая чат для решения вопросов - Окна на две стороны ****Инфраструктура:**** Квартира расположена в шаговой доступности от магазинов «Магнит» и «Перекресток», а также ТЦ «Вертикаль», где вы найдете все необходимое для комфортной жизни. В окрестностях много кафе, школ (94, 76, 37) и детских садов («Развитие», «Сказка», «Солнечный Город»). Также в непосредственной близости находится Колледж Сервисных Технологий. Удобная транспортная доступность: рядом остановка общественного транспорта и станция метро «Московская», что обеспечивает легкий доступ ко всем районам города.

Сопровождение сделки осуществляет Федеральное Агентство Недвижимости ЭТАЖИ, которое работает на рынке с 2000 года. Более 200 филиалов по стране и за ее пределами гарантируют вам юридическую чистоту сделки, безопасность и профессиональный подход к каждому

клиенту. Нет никаких долгов и обременений,
2 взрослых собственника. Код пользователя:
156546 Номер в базе: 4260374





Move.ru - вся недвижимость России