

Создано: 30.11.2025 в 10:16

Обновлено: 02.12.2025 в 17:06

<https://samara.move.ru/objects/9286993833>

Агент

**79179735813**

**Самарская область, Самара,  
Коммунистическая улица, 14**

**9 950 000 ₽**

Самарская область, Самара, Коммунистическая улица, 14

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

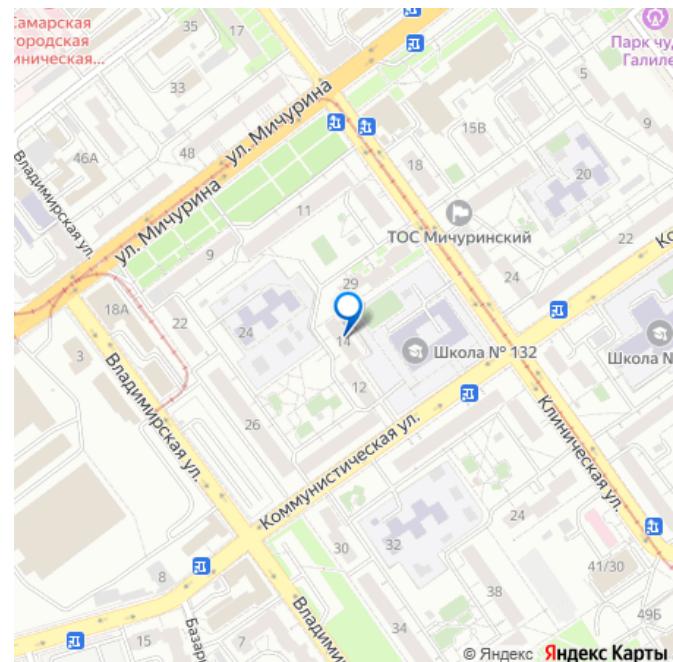
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

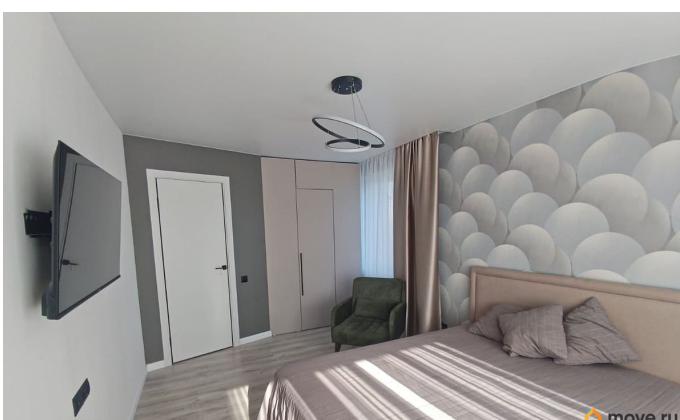
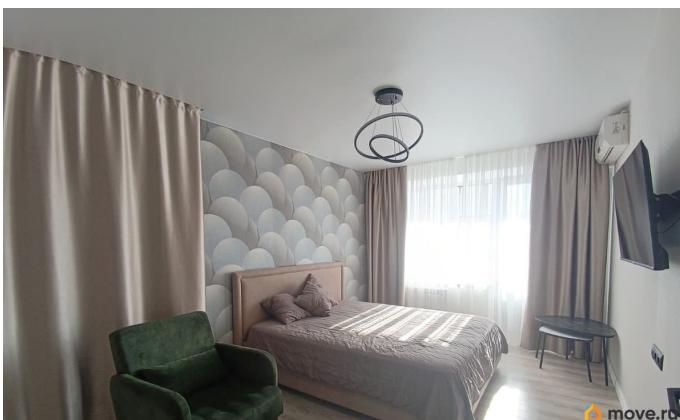
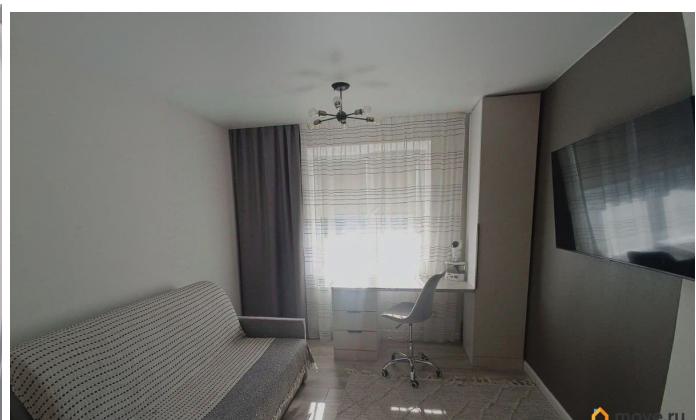
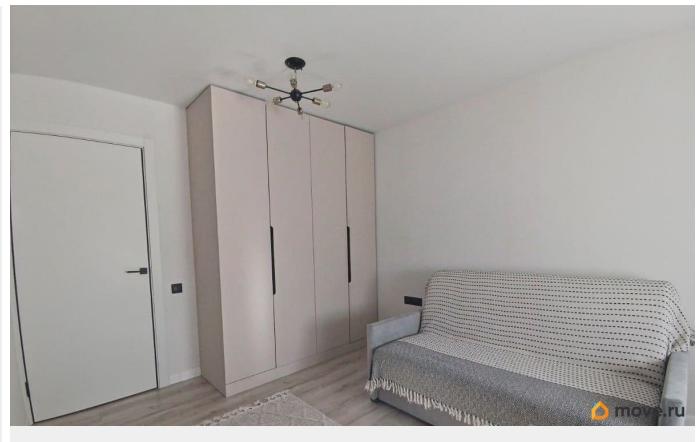
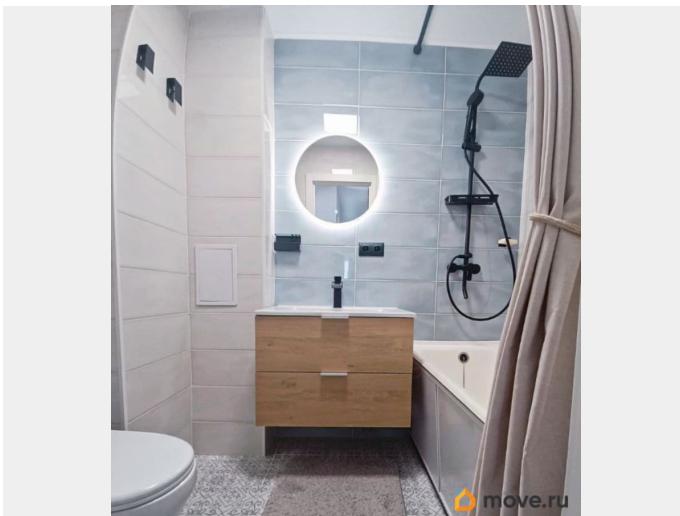
да

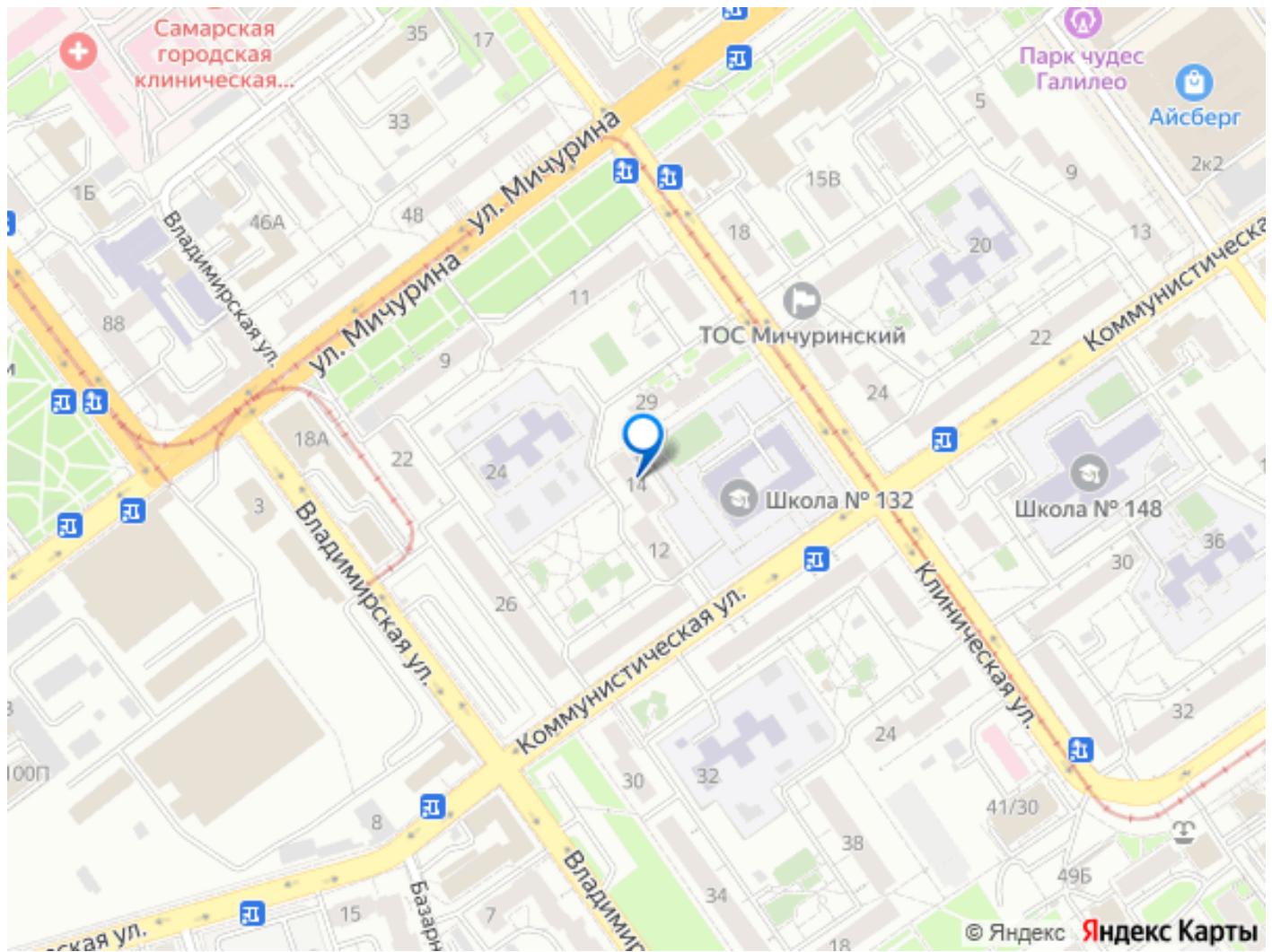
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю трехкомнатную квартиру в районе торгового центра Аквариум. Общая площадь 60 метров, жилая 37 (все комнаты раздельные), квадратная кухня 10 метров, санузел совмещенный, балкон. Планировка на две стороны. Карман на две квартиры, дополнительное место для хранения.

Квартира после капитального ремонта - новые полы, замена проводки, всех коммуникаций, выровнены стены. Замена систем отопления и водоснабжения во всем доме. Новый лифт, свежий ремонт в подъезде. Квартира в отличном состоянии, продается со всей мебелью. Большой зеленый благоустроенный двор с детской и спортивной площадкой, оборудованы парковочные места. Прямо во дворе детский сад, за домом - 132 школа. Удобный, обжитой район, где все рядом. В шаговой доступности 148 школа, Самлит, несколько вузов, детская и взрослая поликлиника, стоматология. Много магазинов, рынок, ТЦ Айсберг, Аквариум, In Cube. Остановки общественного транспорта близко с домом. Рядом охраняемая стоянка. До набережной 15 минут.





Move.ru - вся недвижимость России