

🕒 Создано: 16.11.2025 в 20:51

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 11:12

**Самарская область, Самара,  
Ставропольская улица, 163**

**4 899 999 ₹**

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 163

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

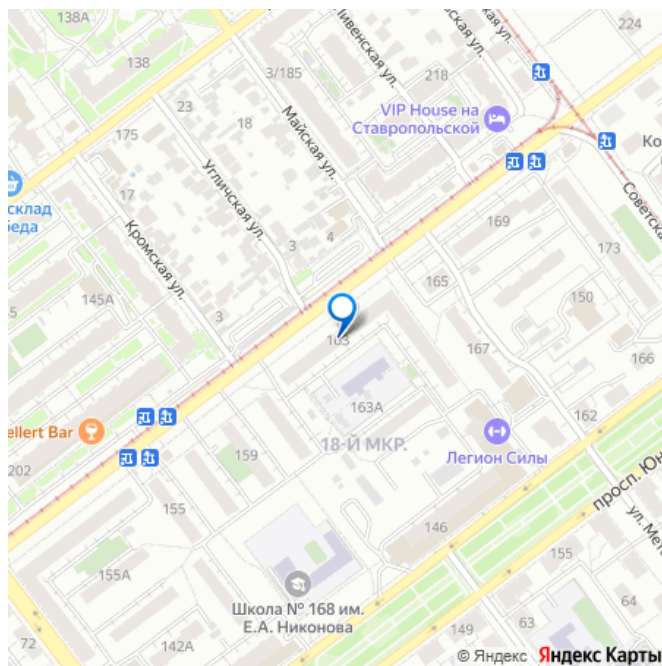
<https://samara.move.ru/objects/9286638137>

**Дмитрий Сергунин, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79198147256**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

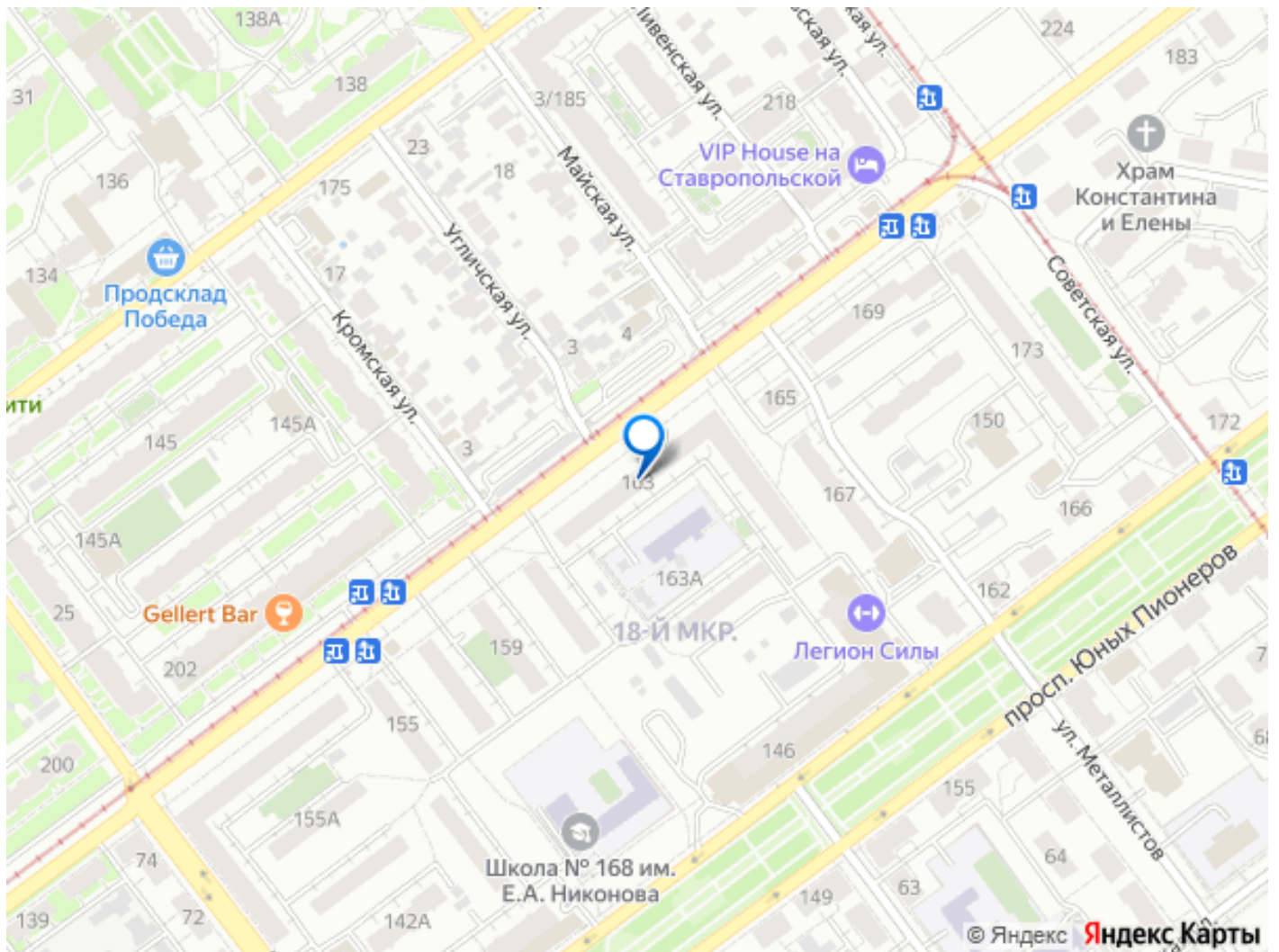
## Описание

Добрый день! Продаем ТРЕХ-комнатную квартиру в КИРПИЧНОМ ДОМЕ с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мои клиенты - 2 СОВЕРШЕННОЛЕТНИХ СОБСТВЕННИКА. - Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. - В собственности БОЛЕЕ 5 лет. - Укажем ПОЛНУЮ стоимость. - БЕЗ обременений и БЕЗ перепланировок. - Собственник будет присутствовать на подписании. Покажем все документы. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: Площадь квартиры указана БЕЗ УЧЕТА балкона! В

квартире **ДЕЙСТВИТЕЛЬНО** комфортная планировка. Квартира на 2 стороны. ТРИ БОЛЬШИЕ комнаты: - СВЕТЛАЯ и УЮТНАЯ гостиная 16,6 кв.м , - ПРОСТОРНЫЕ спальни 14,8 кв.м и 11 кв.м. В одной спальне заменено окно. Планировка квартиры легко позволяет сделать три отдельные комнаты. Кухня 6,2 кв.м. Установлена газовая колонка. Раздельный санузел. **ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: НЕ ХРУЩЕВКА!** В подъезде сделан ремонт, заменены окна. ТИХИЕ и ПРИЛИЧНЫЕ соседи. Всегда есть сводные места на парковке. Парковочных мест МНОГО. Напротив дома **ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ** площадки. В шаговой доступности **ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ** объекты инфраструктуры: школы 168,126, Гимназия 133), детский сад 323 находится напротив дома, детская поликлиника 5, городская больница 8, продуктовые магазины, банки, аптеки, прогулочные зоны. Район давно развит и заселен! Парк 50-летия Октября 7 мин. ходьбы. Удобная транспортная развязка, до остановок маршрутного транспорта 2-3 мин. ходьбы. Торг уместен, но после просмотра. **БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!**







Move.ru - вся недвижимость России