

Создано: 16.11.2025 в 20:51

Обновлено: 06.02.2026 в 15:53

<https://samara.move.ru/objects/9286638137>

Дмитрий Сергунин, Лабецкий

Недвижимость

79198147256



Самарская область, Самара,
Ставропольская улица, 163

5 199 999 ₽

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 163

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

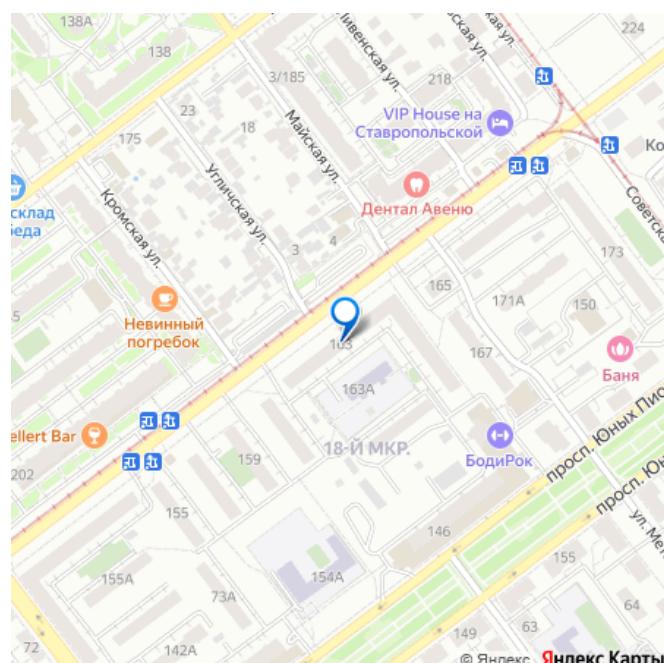
6.2 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

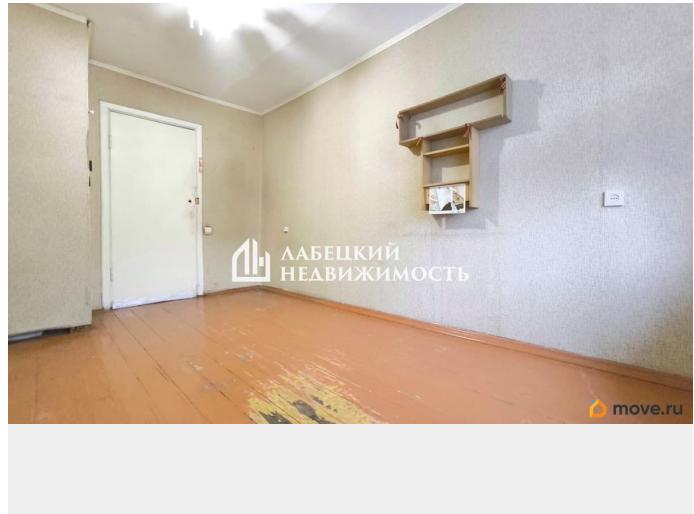
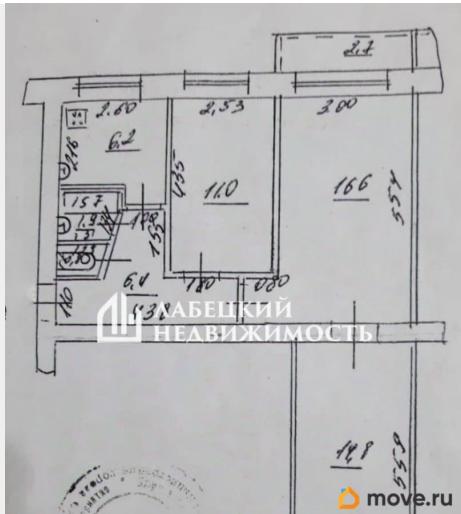
возможна ипотека

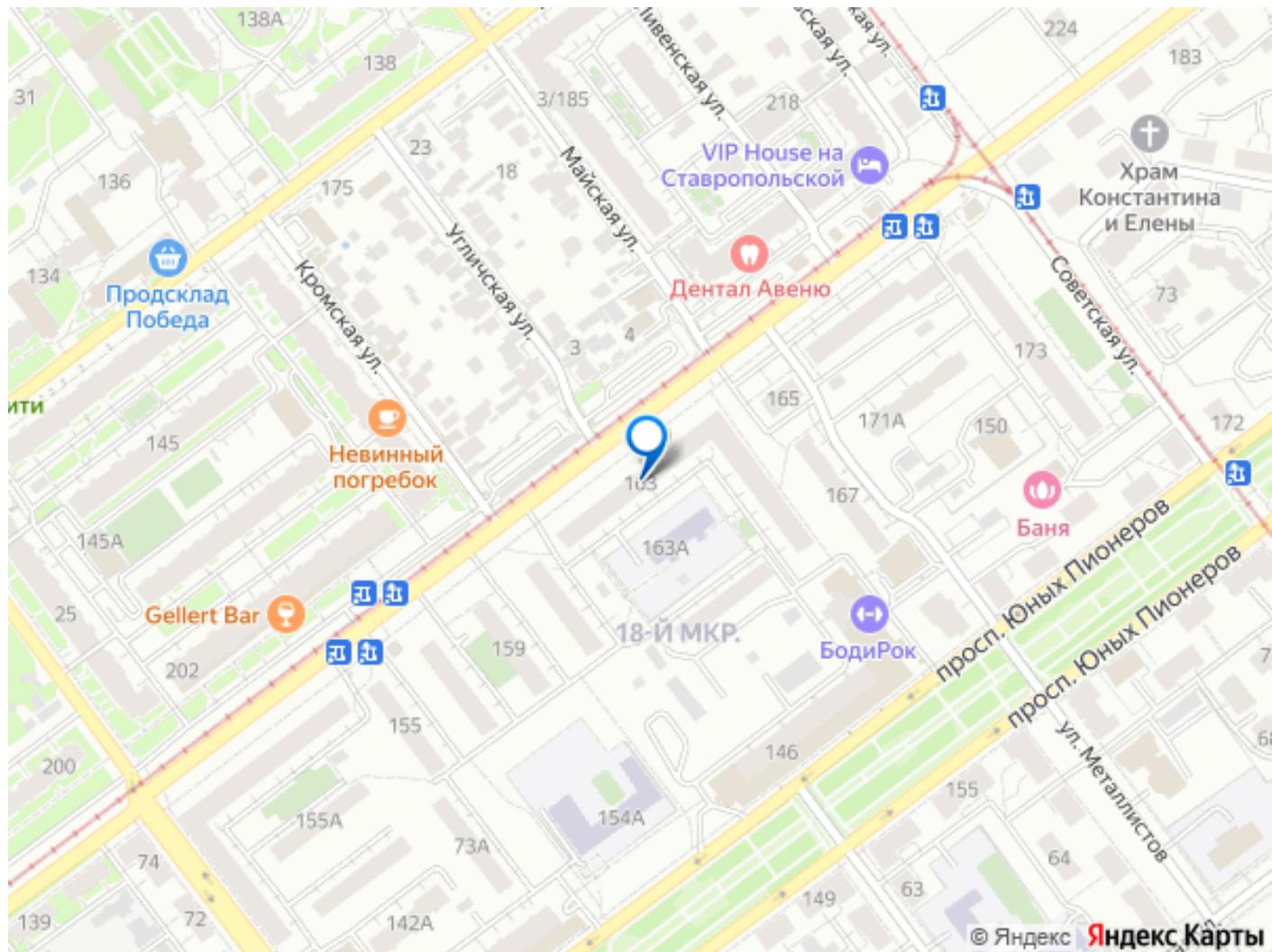
Описание

Добрый день! Продаем ТРЕХ-комнатную квартиру в КИРПИЧНОМ ДОМЕ с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мои клиенты - 2 СОВЕРШЕННОЛЕТНИХ СОБСТВЕННИКА. - Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. - В собственности БОЛЕЕ 5 лет. - Укажем ПОЛНУЮ стоимость. - БЕЗ обременений и БЕЗ перепланировок. - Собственник будет присутствовать на подписании. Покажем все документы. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: Площадь квартиры указана БЕЗ УЧЕТА балкона! В

квартире ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка. Квартира на 2 стороны. ТРИ БОЛЬШИЕ комнаты: - СВЕТЛАЯ и УЮТНАЯ гостиная 16,6 кв.м , - ПРОСТОРНЫЕ спальни 14,8 кв.м и 11 кв.м. В одной спальне заменено окно. Планировка квартиры легко позволяет сделать три раздельные комнаты. Кухня 6,2 кв.м. Установлена газовая колонка. Раздельный санузел. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: НЕ ХРУЩЕВКА! В подъезде сделан ремонт, заменены окна. ТИХИЕ и ПРИЛИЧНЫЕ соседи. Всегда есть сводные места на парковке. Парковочных мест МНОГО. Напротив дома ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ площадки. В шаговой доступности ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: школы 168,126, Гимназия 133), детский сад 323 находится напротив дома, детская поликлиника 5, городская больница 8, продуктовые магазины, банки, аптеки, прогулочные зоны. Район давно развит и заселен! Парк 50-летия Октября 7 мин. ходьбы. Удобная транспортная развязка, до остановок маршрутного транспорта 2-3 мин. ходьбы. Торг уместен, но после просмотра. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!







Move.ru - вся недвижимость России