

О Создано: 16.11.2025 в 20:51

Обновлено: 18.11.2025 в 11:22

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 163 **5 499 999 ₽**

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 163

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Ставропольская

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 42.4 m^2

Площадь кухни

6.2 m²

Общая площадь

60 m²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

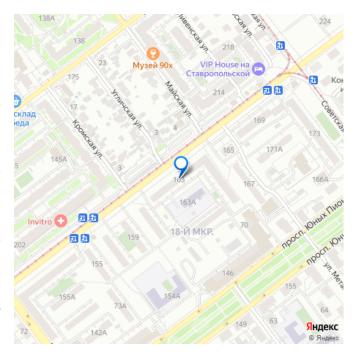
https://samara.move.ru/objects/9286638137

Дмитрий Сергунин, Лабецкий Недвижимость

79198147256







	оалкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека

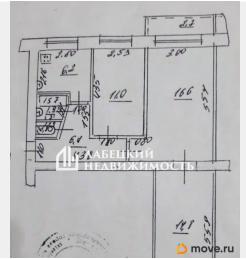
Описание

Добрый день! Продаем ТРЕХ-комнатную квартиру в КИРПИЧНОМ ДОМЕ с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мои клиенты - 2 СОВЕРШЕННОЛЕТНИХ СОБСТВЕННИКА. - Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. - В собственности БОЛЕЕ 5 лет. - Укажем ПОЛНУЮ стоимость. - БЕЗ обременений и БЕЗ перепланировок. -Собственник будет присутствовать на подписании. Покажем все документы. -Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: Площадь квартиры указана БЕЗ УЧЕТА балкона! В

квартире ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка. Квартира на 2 стороны. ТРИ БОЛЬШИЕ комнаты: - СВЕТЛАЯ и УЮТНАЯ гостиная 16,6 кв.м , - ПРОСТОРНЫЕ спальни 14,8 кв.м и 11 кв.м. В одной спальне заменено окно. Планировка квартиры легко позволяет сделать три раздельные комнаты. Кухня 6,2 кв.м. Установлена газовая колонка. Раздельный санузел. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: НЕ ХРУЩЕВКА! В подъезде сделан ремонт, заменены окна. ТИХИЕ и ПРИЛИЧНЫЕ соседи. Всегда есть сводные места на парковке. Парковочных мест МНОГО. Напротив дома ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ площадки. В шаговой доступности ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: школы 168,126, Гимназия 133), детский сад 323 находится напротив дома, детская поликлиника 5, городская больница 8, продуктовые магазины, банки, аптеки, прогулочные зоны. Район давно развит и заселен! Парк 50-летия Октября 7 мин. ходьбы. Удобная транспортная развязка, до остановок маршрутного транспорта 2-3 мин. ходьбы. Торг уместен, но после просмотра. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!





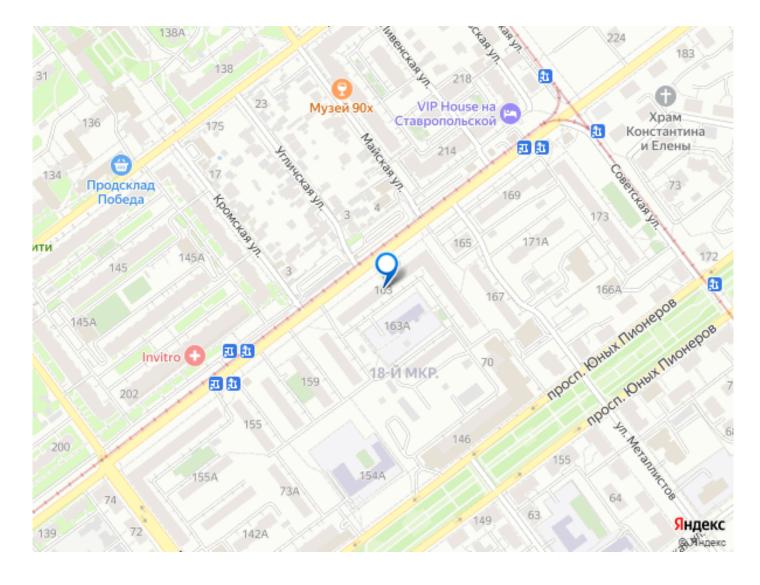












Move.ru - вся недвижимость России