

Создано: 12.11.2025 в 13:33

Обновлено: 04.02.2026 в 17:57

<https://samara.move.ru/objects/9286525714>

Гульнара Мутигуллина, УГОЛ

**79878153732**

**4 650 000 ₽**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

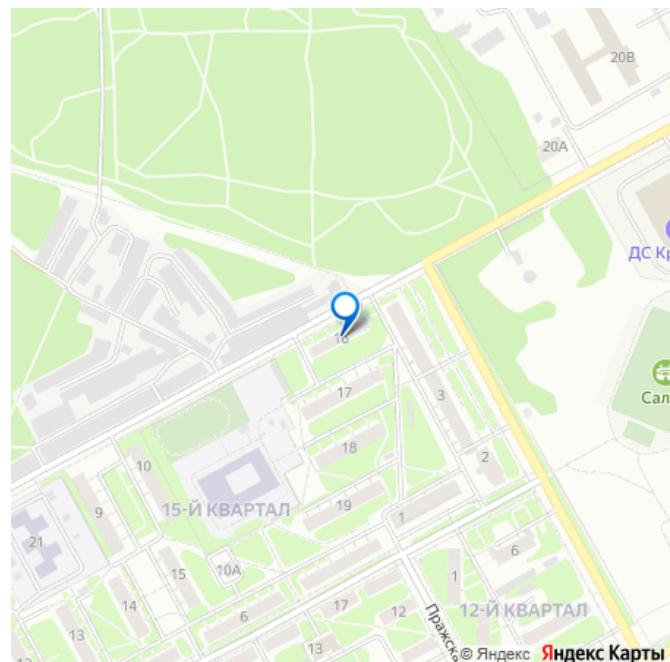
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

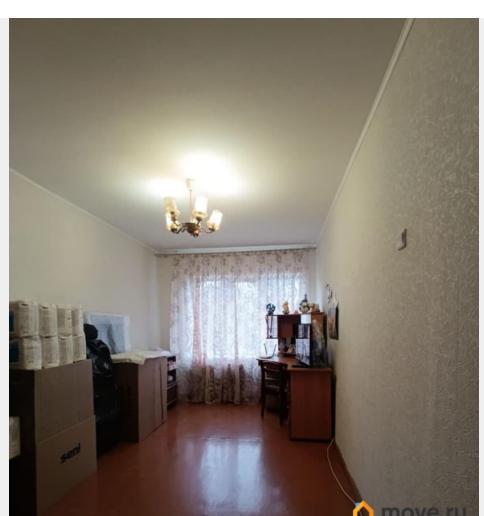
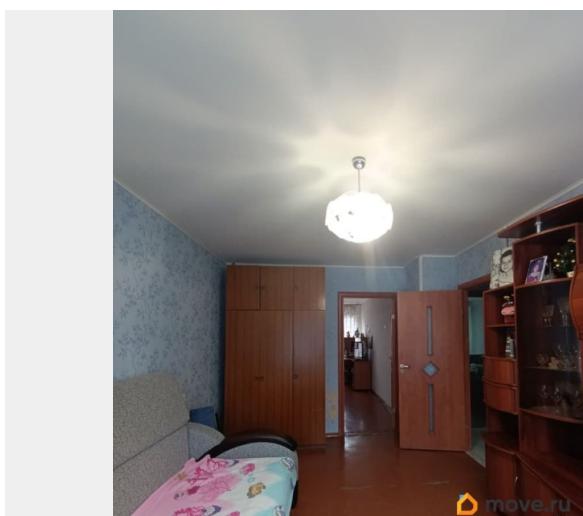
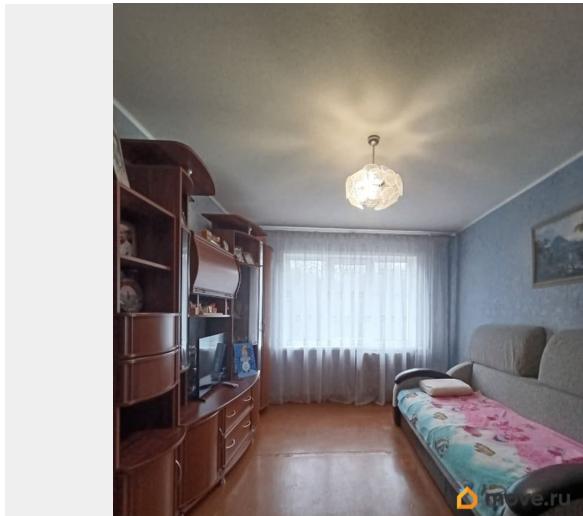
Покупка в ипотеку

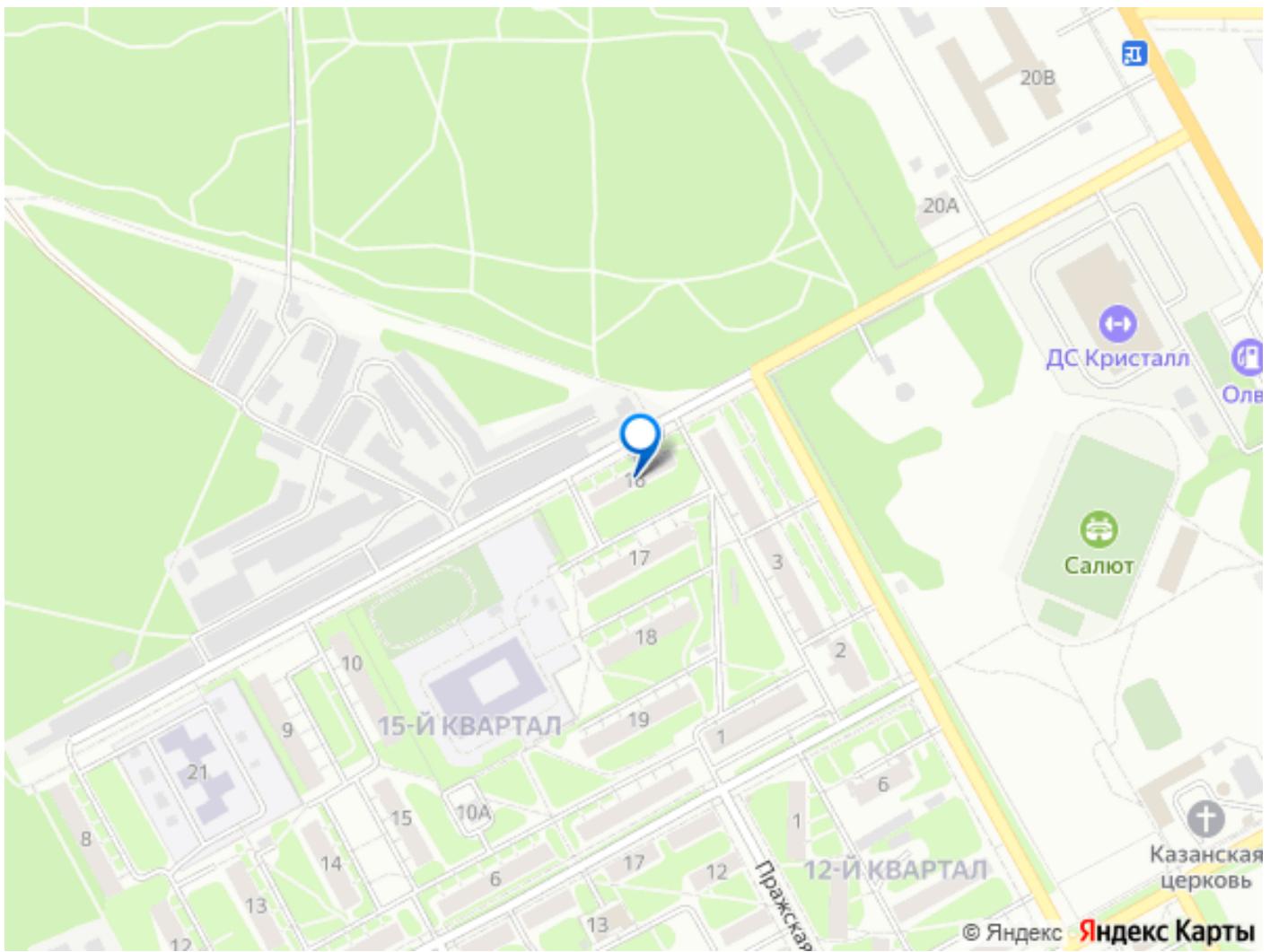
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаю светлую, тёплую с отличной  
планировкой (2+1) трёхкомнатную квартиру  
на две стороны на третьем этаже пяти  
этажного дома в п.Мехзавод, 15 квартал, дом  
16. Общая площадь - 59,5 кв.м. + балкон 2,8  
кв.м Комнаты 17 кв.м, 15 кв.м, 13 кв.м. Кухня  
6,8 кв.м, Коридор 4,3 кв.м. продажа. Сан.узел  
раздельный. Квартира не угловая, очень  
уютная, светлая, теплая. По всей квартире  
установлены пластиковые стеклопакеты.  
Балкон остеклен и утеплен. Квартира хоть и  
требует косметического ремонта, но жить  
можно и одновременно делать ремонт.  
Чистый, ухоженный подъезд, тихие соседи.  
Во дворе детская площадка. В шаговой  
доступности: школы, детские сады,  
магазины, ПАО Сбербанк, поликлиника.  
Отличная транспортная развязка. Квартира  
без обременений и долгов! маткапитал не  
использовался! В собственности более 5 лет.  
Рассмотрим любую форму оплаты! Быстрый  
выход на сделку! Ждём на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России