

🕒 Создано: 23.05.2025 в 12:35

Обновлено: 08.12.2025 в 23:50

<https://samara.move.ru/objects/9279903300>

Собственник

**79878186958**

**Самарская область, Самара,  
Молодогвардейская улица, 20**

**5 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 20

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

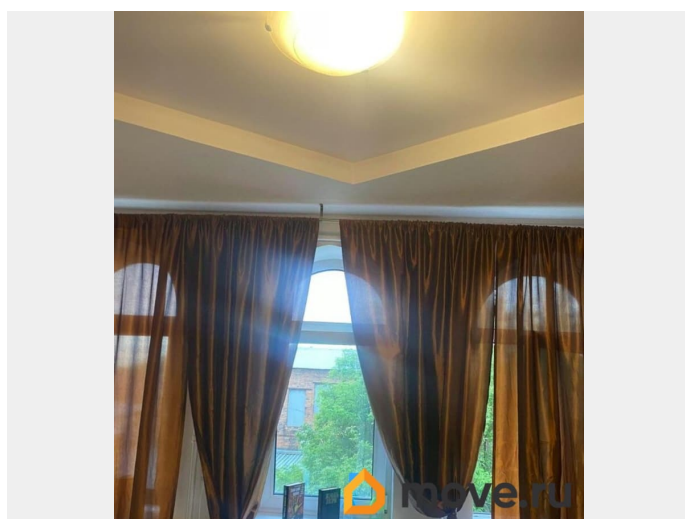
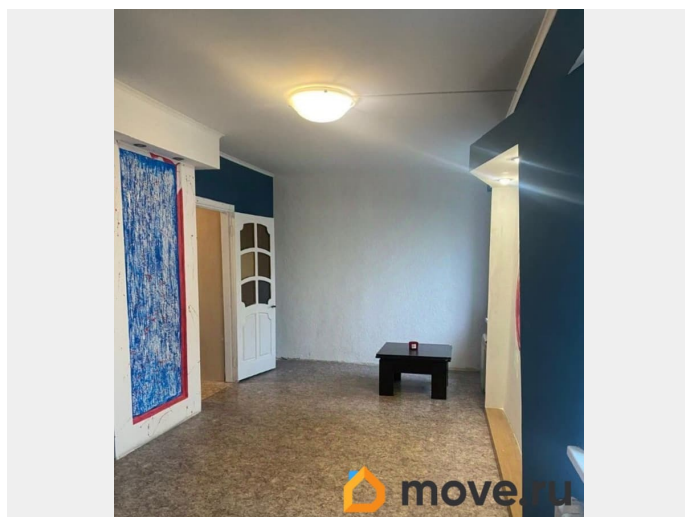
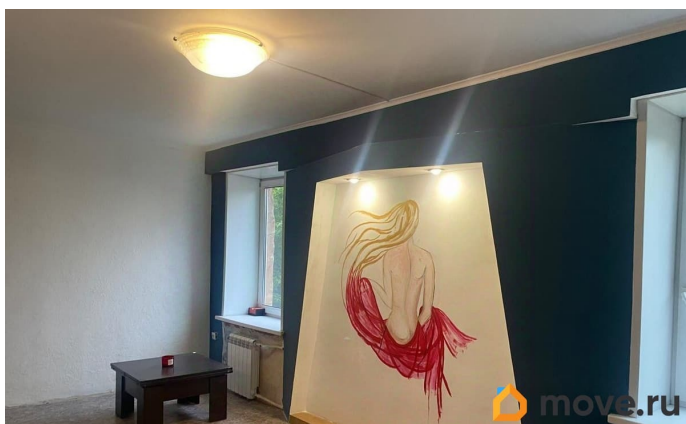
евро

парковка

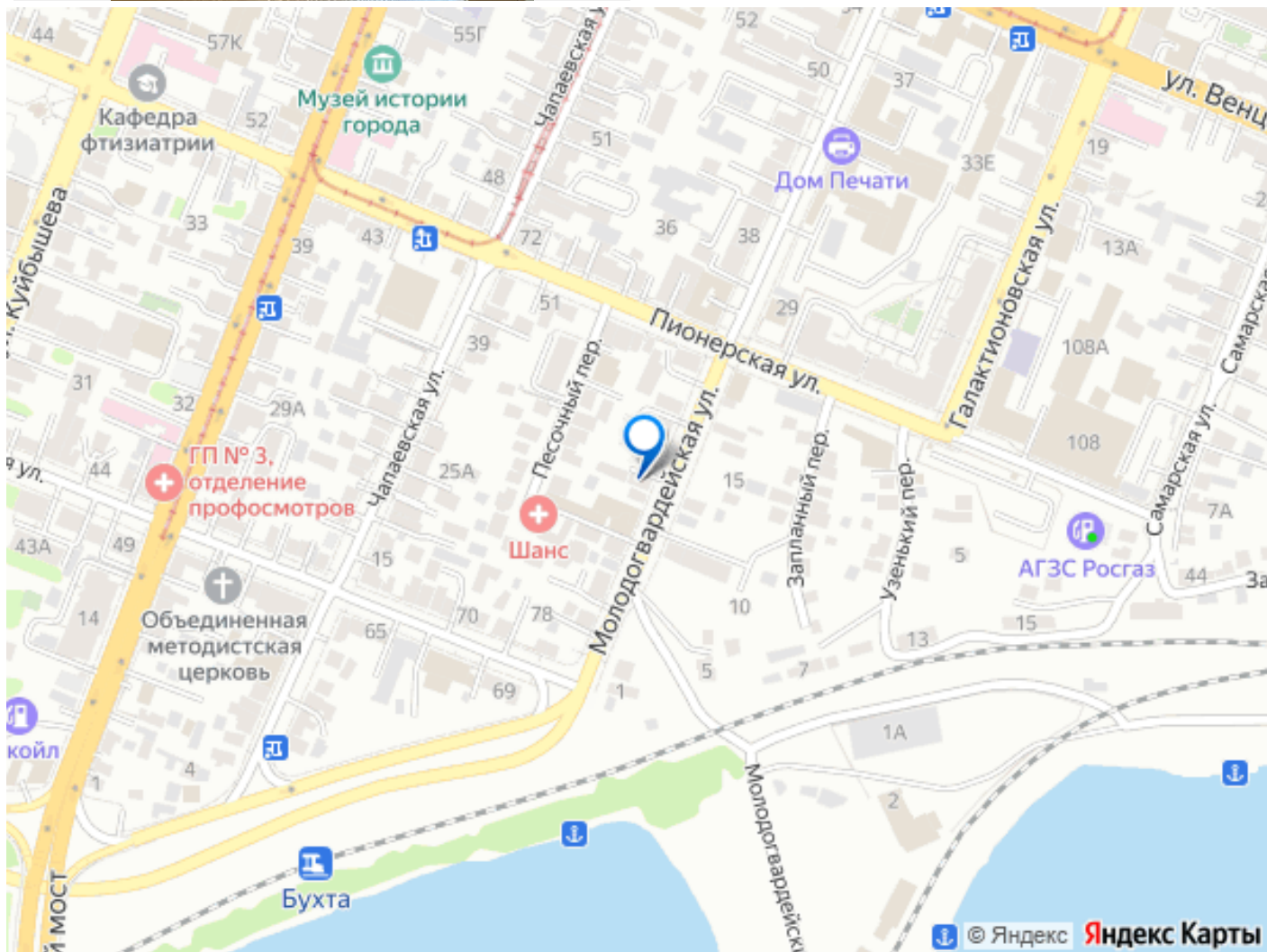
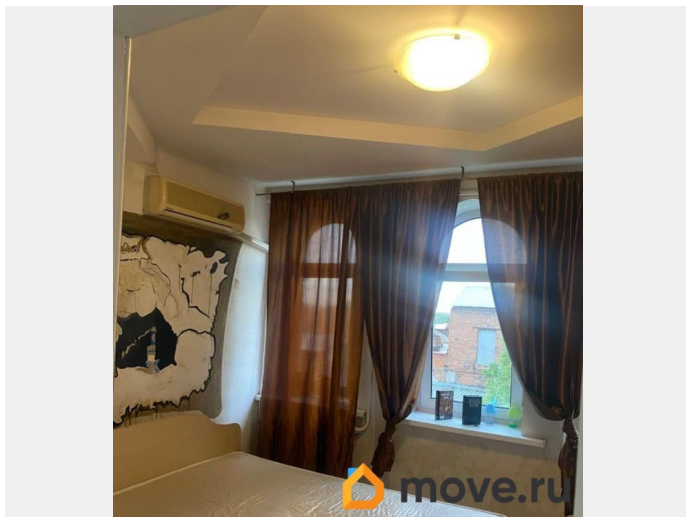
## Описание

Продается 3-х комнатная квартира на 3 этаже, в доме царской застройки с метровыми, теплыми, кирпичными стенами. Дом культурного наследия Городская усадьба А.А.Евстратовой. Одна квартира на этаже, Капитальный ремонт крыши в 2025 году! Просторные комнаты, проходной зал / гостиная 18 м2 с двумя большими распашными окнами, спальня 12 м2 с тремя красивейшими арочными окнами, детская 7 м2 с 2 арочными окнами, все окна - пластиковые, 3-х камерный стеклопакет, подоконники 0,5м в ширину. Большая зона отдыха - веранда (лоджия) 15м2 с панорамными окнами и высотой потолка 4,2м раньше стояли садовые качели, столик с видом на закат. Много места для хранения - большой стеллаж в коридоре, сундук и антресоли. Хорошая транспортная развязка, гимназии, школы, садики, Троицкий рынок, набережная, Ленинградская - все в шаговой доступности. Тихий закрытый двор, парковка вдоль дороги, всегда есть место, хорошие соседи, Свое отопление - отопительный сезон начинается и заканчивается когда Вы скажете! Есть выход на чердак - 50м2 эксплуатация по Вашему усмотрению. В квартире 2 года назад в зале и в спальне

сделан ремонт. Квартира продается от  
собственника, без дополнительных комиссий.  
Все документы готовы к сделке,







Move.ru - вся недвижимость России