

Создано: 23.05.2025 в 12:35

Обновлено: 08.12.2025 в 23:50

<https://samara.move.ru/objects/9279903300>

Собственник

79878186958

**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 20**

5 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 20

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

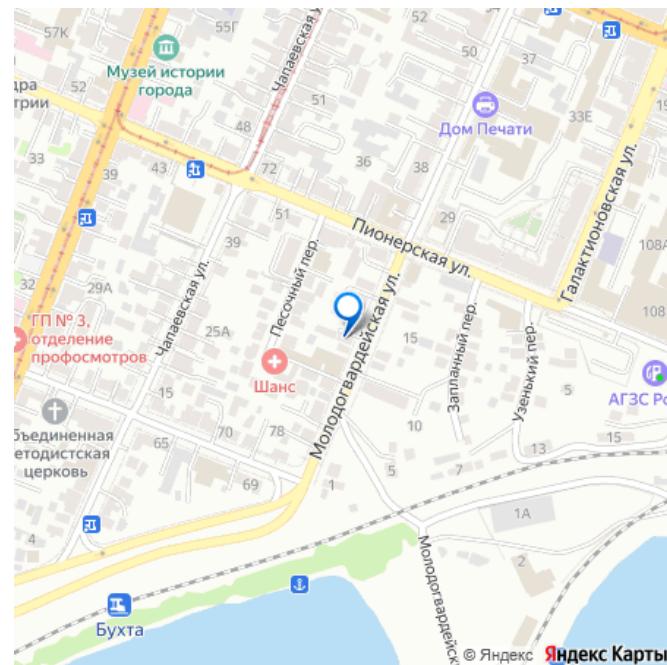
5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

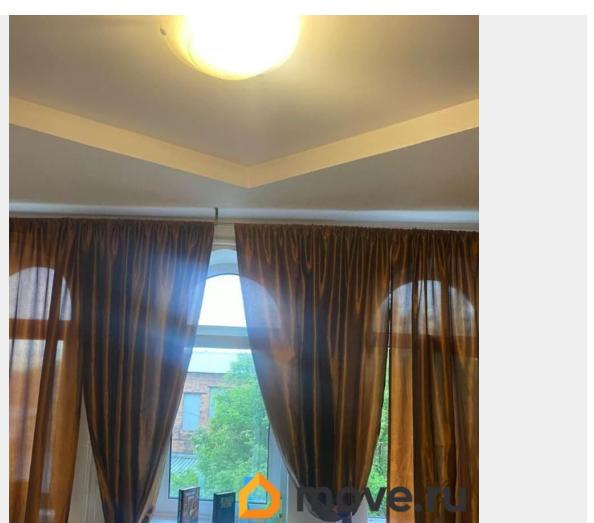
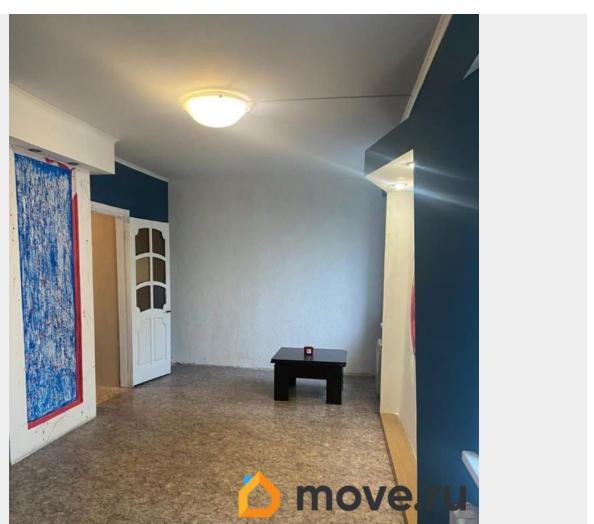
евро

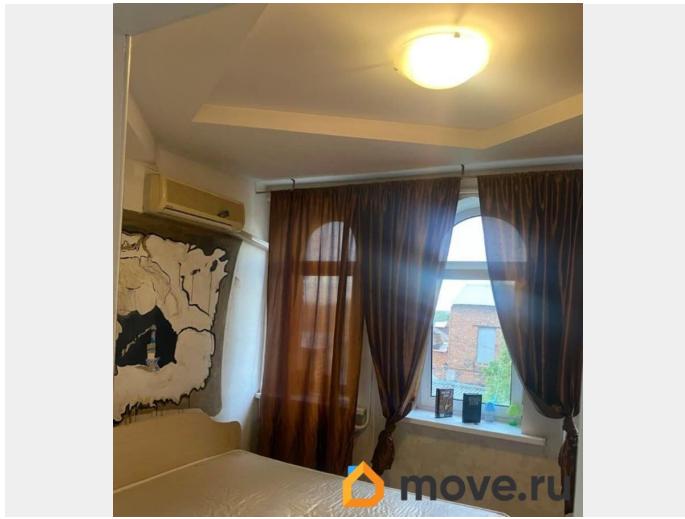
парковка

Описание

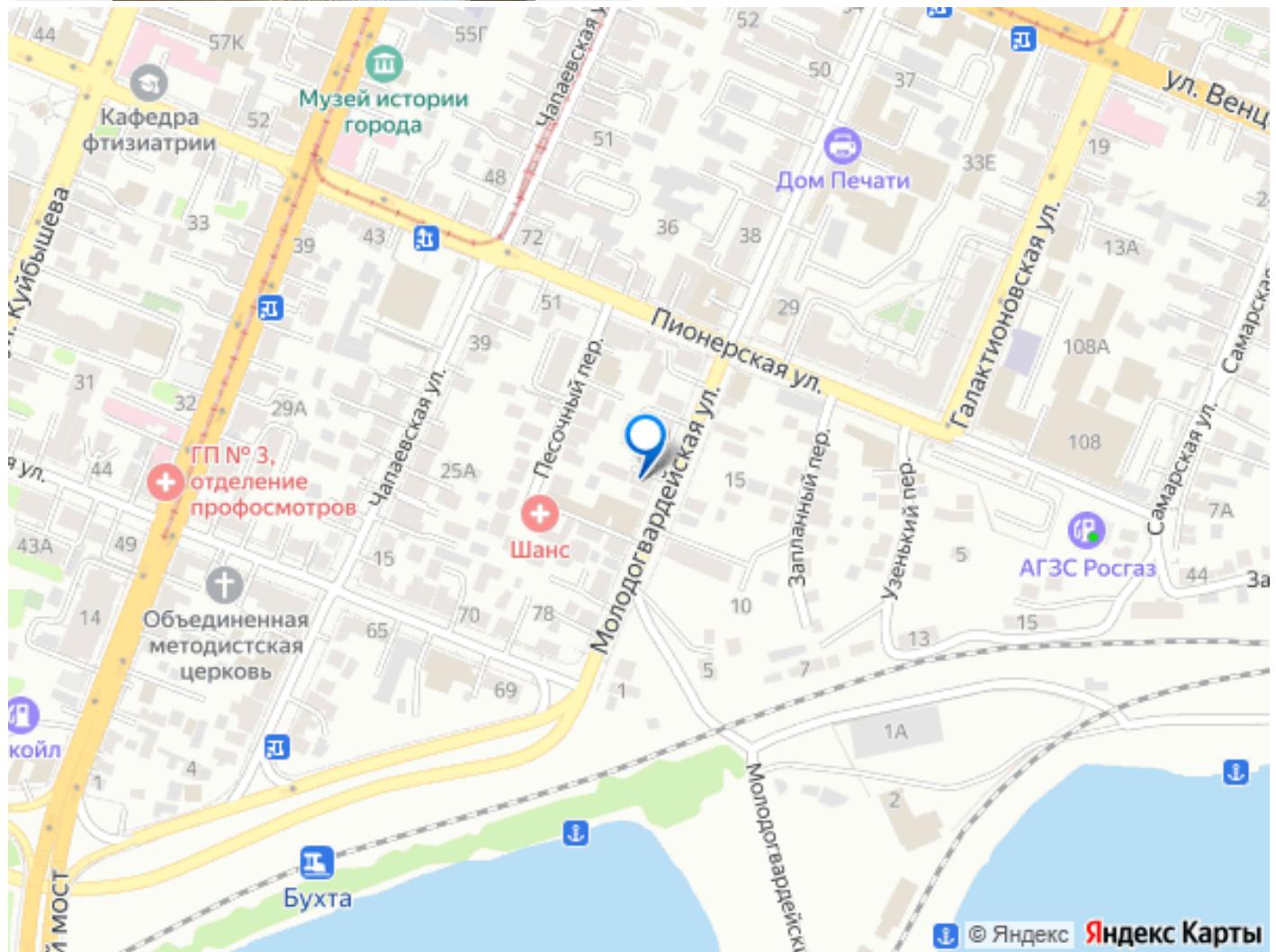
Продается 3-х комнатная квартира на 3 этаже, в доме царской застройки с метровыми, теплыми, кирпичными стенами. Дом культурного наследия Городская усадьба А.А.Евстратовой. Одна квартира на этаже, Капитальный ремонт крыши в 2025 году! Просторные комнаты, проходной зал / гостиная 18 м² с двумя большими распашными окнами, спальня 12 м² с тремя красивейшими арочными окнами, детская 7 м² с 2 арочными окнами ,все окна - пластиковые, 3-х камерный стеклопакет , подоконники 0,5м в ширину. Большая зона отдыха - веранда (лоджия) 15м² с全景 окнами и высотой потолка 4,2м раньше стояли садовые качели, столик с видом на закат. Много места для хранения - большой стеллаж в коридоре, сундук и антресоли. Хорошая транспортная развязка, гимназии, школы, садики, Троицкий рынок, набережная, Ленинградская - все в шаговой доступности. Тихий закрытый двор, парковка вдоль дороги, всегда есть место, хорошие соседи, Свое отопление - отопительный сезон начинается и заканчивается когда Вы скажете! Есть выход на чердак - 50м² эксплуатация по Вашему усмотрению. В квартире 2 года назад в зале и в спальне

сделан ремонт. Квартира продается от собственника, без дополнительных комиссий. Все документы готовы к сделке,





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России