

🕒 Создано: 02.12.2021 в 18:42

🔄 Обновлено: 14.07.2025 в 13:32

Собственник

79871685903

Самарская область, Самара, улица Ивана Булкина, 66

8 900 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Ивана Булкина, 66

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Ивана Булкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

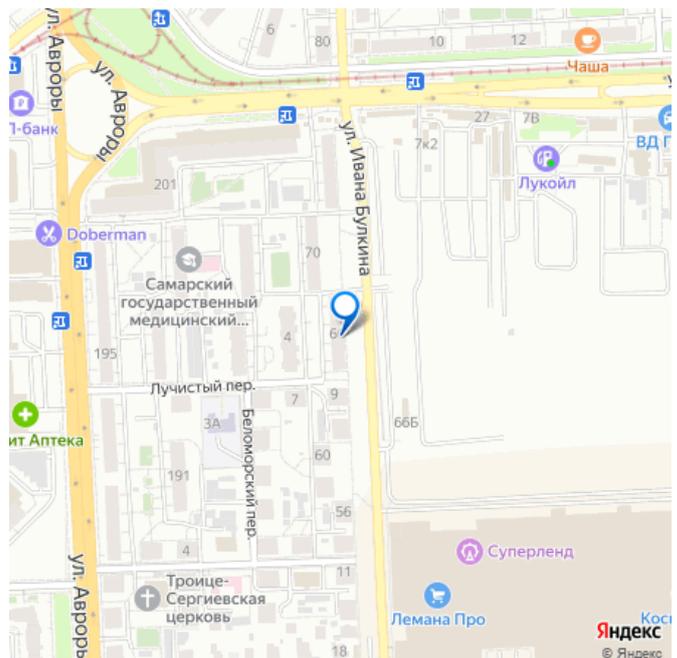
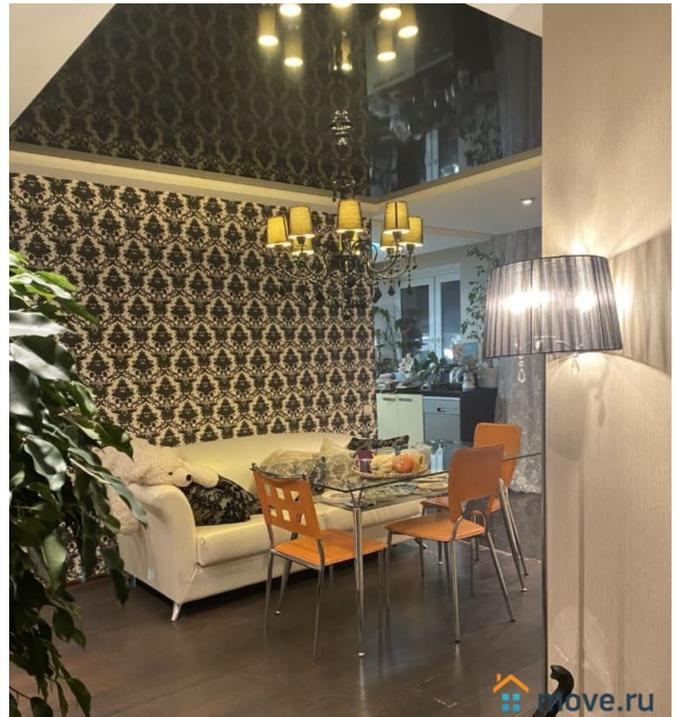
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

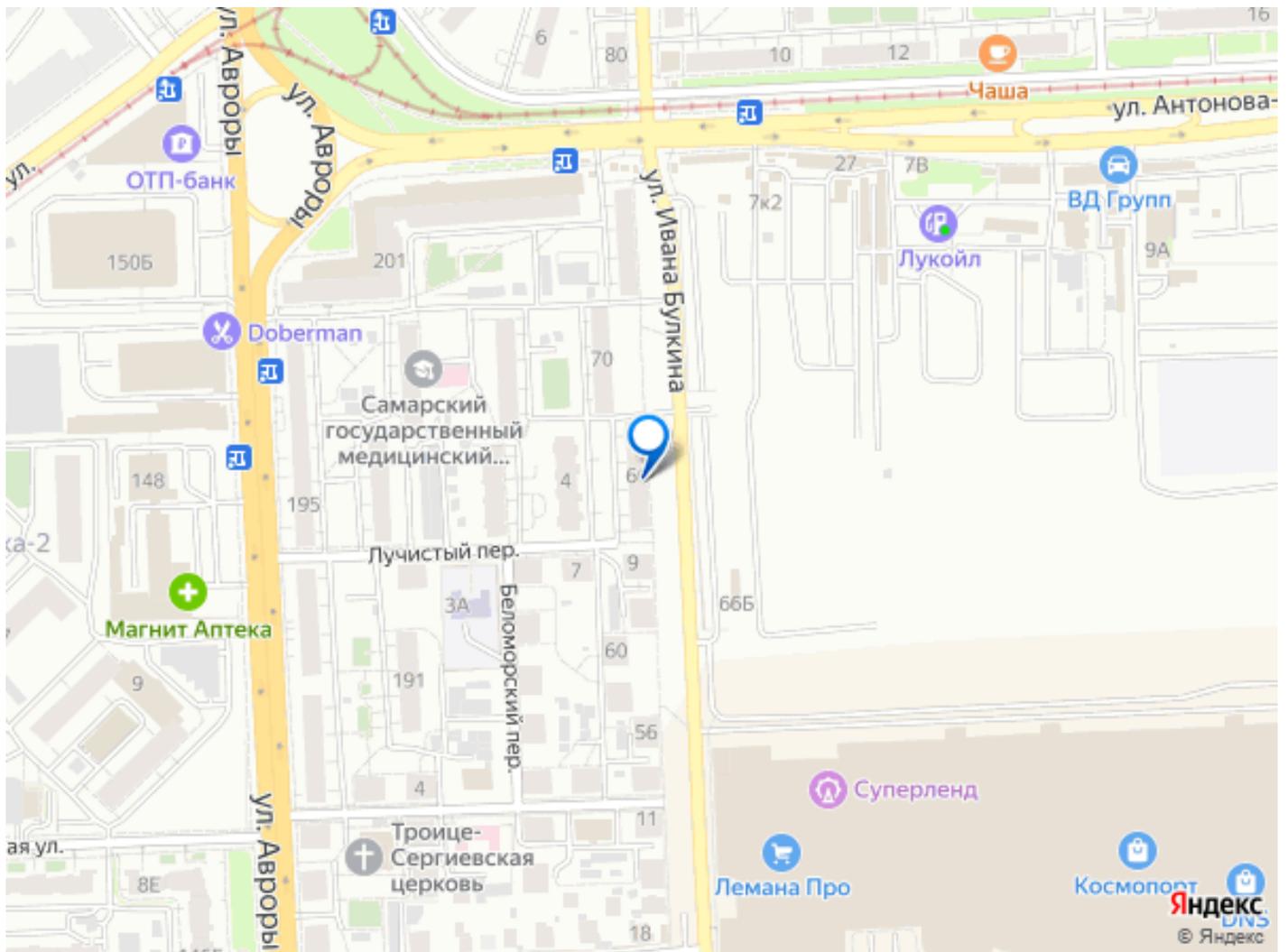
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира евро-трешка (две отдельные комнаты на две стороны, третья комната-гостиная совмещённая с кухней). Трёхкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом, в тихом ухоженном не проездом дворе с детскими площадками, где всегда можно найти место для парковки (во дворе у всех своё место для парковки и у Вас оно тоже будет) рядом с домом вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности (ТЦ Космопорт, рынок Антошка, школа, церковь, магазины у дома и т.д.). В доме был произведён кап. ремонт, в подъезде заменены окна на панорамные пластиковые, подъезд ухожен - в цветах. Интеллигентные соседи. Ремонт делался для себя по дизайн проекту одного из ведущих архитектурных бюро Самары (проект к документам прилагается). Квартира планировалась таким образом, что при входе в квартиру было ощущение пространства. Каждый м² был использован с умом, проведена перепланировка помещения, с целью сделать квартиру комфортной на 100%. В квартире отсутствуют встроенные шкафы, выстроена отдельная комната-гардеробная. В отделке использовались только качественные

импортные материалы, итальянские светильники, итальянская мозаика в ванной комнате, сантехника пр-ва Испания и Италия. Квартира продаётся мебелированной, по желанию нового собственника, можно вывезти ненужное. Квартира на две стороны, окна во двор (очень зелёный ухоженный) с видом на детские площадки и церковь, балкон с панорамным остеклением на другую сторону. Стеклопакеты и комплектующие 2e Rehau, немецкие механизмы подводящие открывать окна в разные направлениях, балкон панорамный двухстворчатый, распахивается. Испанская и итальянская сантехника. Холодильник Liebherr, посудомоечная Машина Whirlpool, плита газовая Gorenje, стиральная Машина Веко, Кондиционеры каждый работающий в режимах холод/тепло, каждый на 50м² охвата. Имеется водонагреватель на период отключения воды Термекс 50 л. Ортопедический кокосовый двусторонний матрас в спальне 2*2 м², диван в гостиной Ормотек раскладывается полностью мебелирована, кухня делалась по индивидуальному проекту, раковина-искусственный камень. Отдельная гардеробная комната с большим количеством полок и мест для хранения. Квартира счетчиками не оборудована. Так же в собственности есть подвальное помещение, документы прилагаются. Квартира от собственника (в документах 1 собственник), прямая продажа. Просьба, посредников не обращаться, в помощи не нуждаюсь. Квартира очень тёплая, светлая, с хорошей энергетикой. Освещена.





Move.ru - вся недвижимость России