

Создано: 10.10.2025 в 10:50

Обновлено: 09.11.2025 в 10:46

<https://samara.move.ru/objects/9285594325>

Собственник

79198130529



**Самарская область, Отрадный,
Первомайская улица, 53**

4 300 000 ₽

Самарская область, Отрадный, Первомайская улица, 53

Улица

[улица Первомайская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

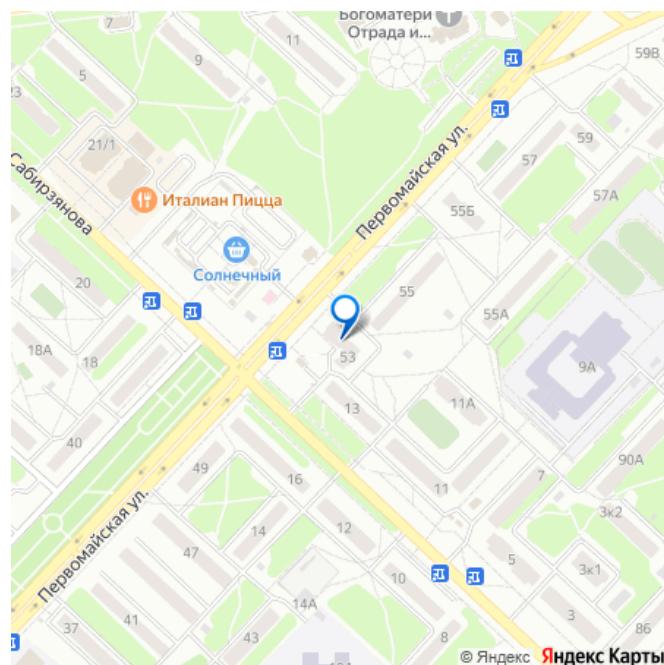
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме, построенном в 1996 году. Квартира расположена на 4 этаже из 9, общая площадь — 60 кв. м, кухня — 9 кв. м. Высота потолков составляет 2,5 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что гарантирует хорошее естественное освещение на протяжении всего дня. Квартира очень теплая, рядом школа, садик, рынок, банк, почта. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность воплотить любые дизайнерские идеи и создать пространство, которое будет полностью соответствовать вашим вкусам и потребностям. Планировка включает один отдельный санузел и один балкон, что добавляет дополнительное удобство и функциональность. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, а также пандусом для удобства передвижения. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего транспорта. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, что делает его отличным выбором для семей с детьми. В шаговой доступности — магазины и другие необходимые объекты, обеспечивающие комфортное проживание. Хорошая

транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных частей города.

Продажа от собственника, что упрощает процесс сделки. Квартира без обременений и готова к продаже. Все документы в порядке, возможна ипотека. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Не упустите возможность приобрести жилье, которое станет уютным домом для вашей семьи!

