

Создано: 02.08.2025 в 11:09

Обновлено: 31.08.2025 в 12:50

<https://samara.move.ru/objects/9283766093>

Собственник

**79879345866**

**Самарская область, Отрадный, улица  
Сабирзянова, 20**

**3 800 000 ₽**

Самарская область, Отрадный, улица Сабирзянова, 20

Улица

[улица Сабирзянова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

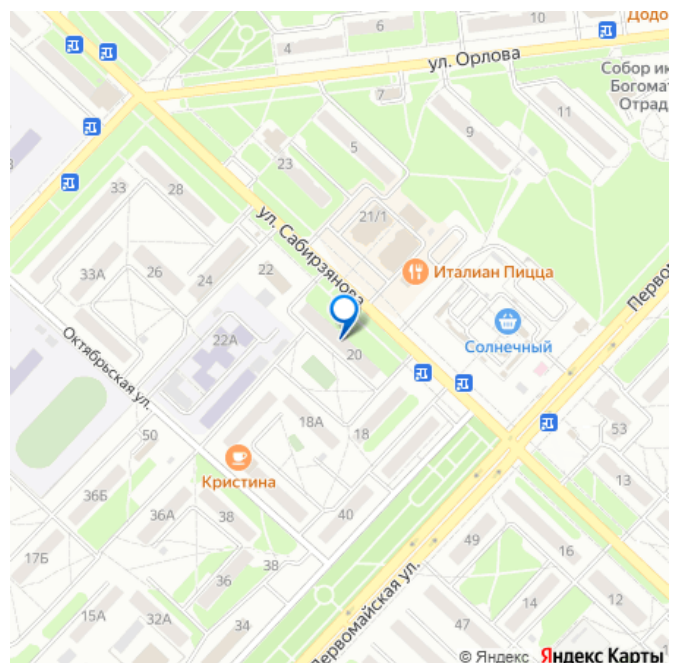
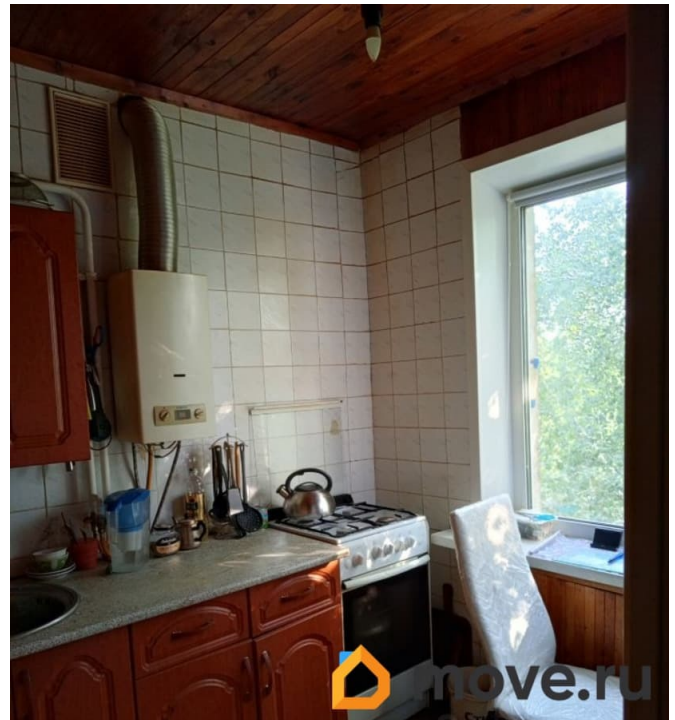
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в городе Отрадный по адресу: улица Сабирзянова, 20. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, из которых 41 кв. м — жилая. Квартира находится на последнем, пятом этаже блочного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков — 2.48 метра, что создает достаточно пространства для комфортного проживания. Из окон открывается вид на улицу и во двор. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка включает три комнаты, отдельный санузел и кухню площадью 6 кв. м. Балкон удобное место для отдыха или хранения. Квартира предлагается без мебели, что дает вам возможность обустроить её по своему вкусу и стилю. Дом, в котором расположена квартира, находится в хорошем состоянии. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда есть место для вашего транспорта. Блочный материал постройки обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию, а значит, в квартире будет комфортно в любое время года. Инфраструктура района развита: рядом есть школы и детские сады для семей с детьми, а

также магазины для удобных покупок. Всё необходимое находится в шаговой доступности, что делает проживание здесь особенно комфортным. Квартира продается от собственника, а значит, вы сможете избежать дополнительных комиссий. Все документы готовы к сделке, юридическая чистота объекта гарантирована. Подходит для приобретения в ипотеку. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в преимуществах этого предложения лично. Мы будем рады показать вам вашу будущую квартиру!

