

🕒 Создано: 23.06.2025 в 17:52

Обновлено: 09.11.2025 в 14:12

**Самарская область, Чапаевск, улица
Черняховского, 3**

4 950 000 ₽

Самарская область, Чапаевск, улица Черняховского, 3

Улица

[улица Черняховского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286441390>

Собственник

**79179632590,7917829
3275**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

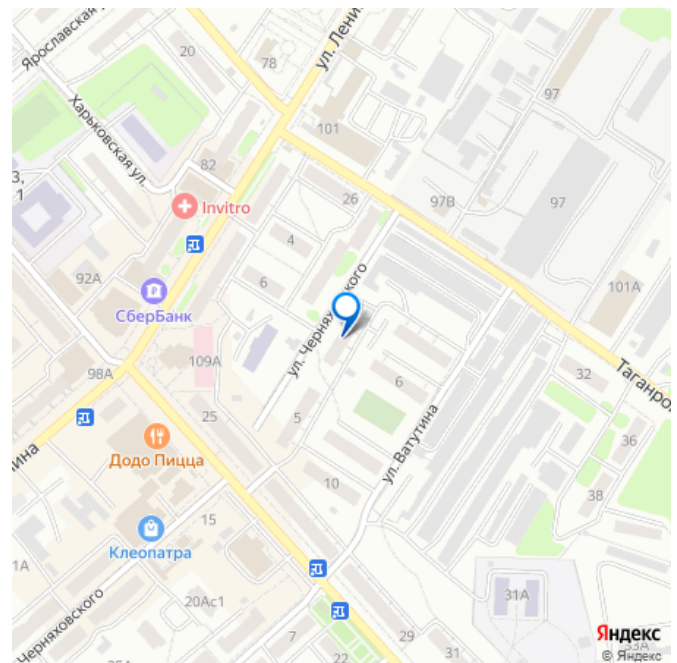
Покупка в ипотеку

да

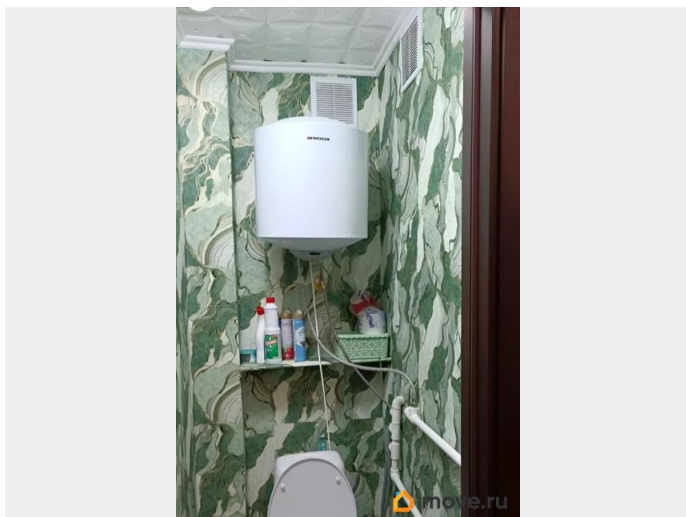
возможна ипотека, парковка

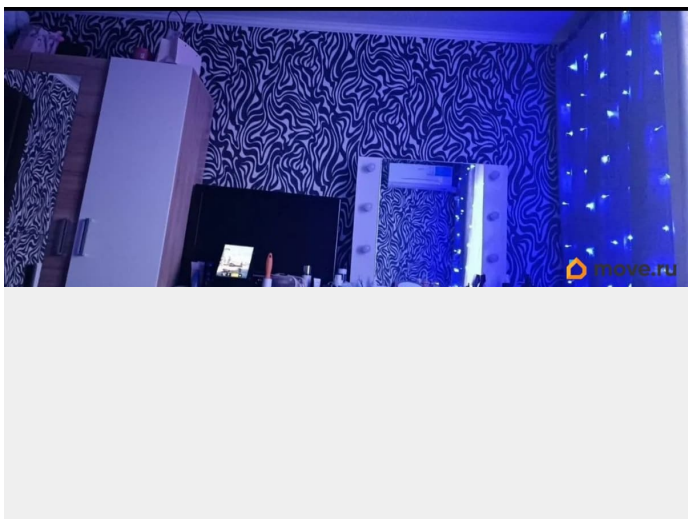
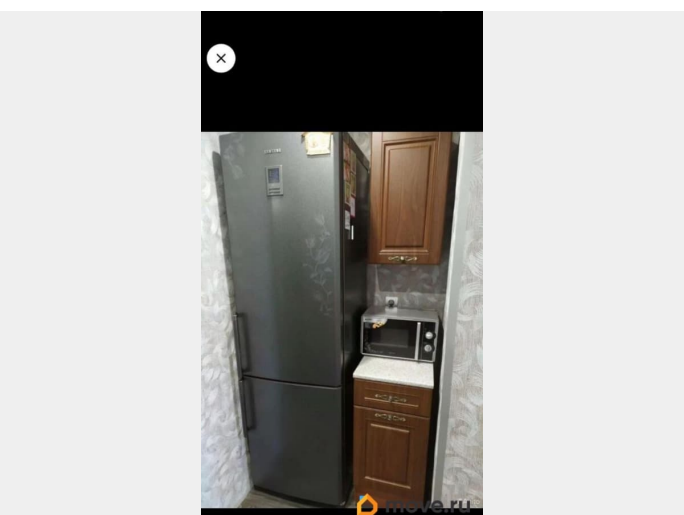
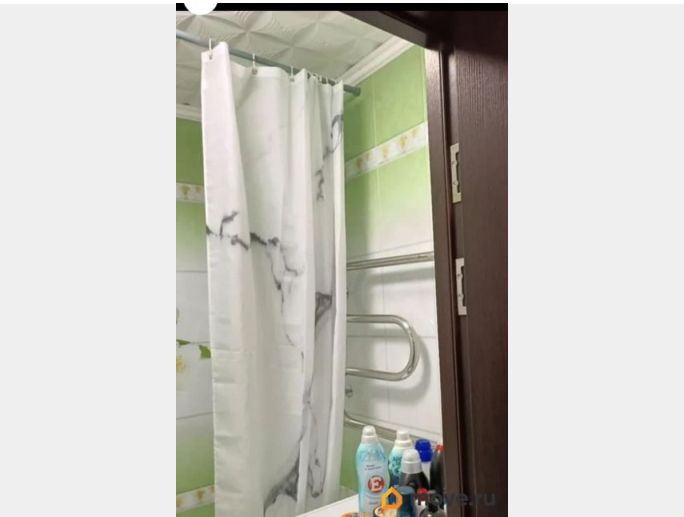
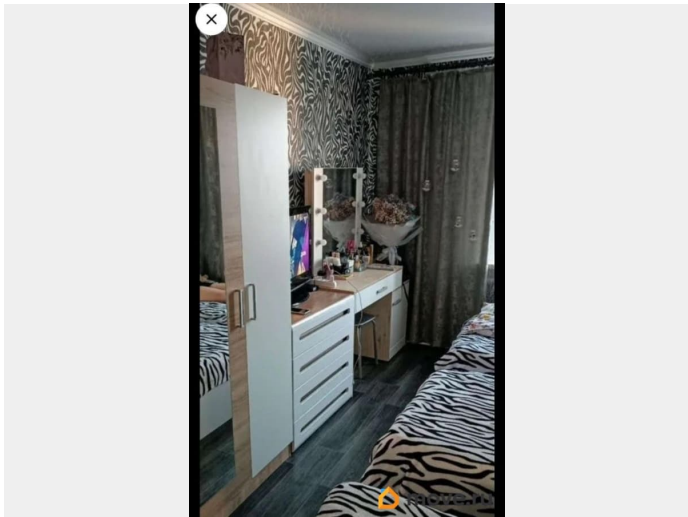
Описание

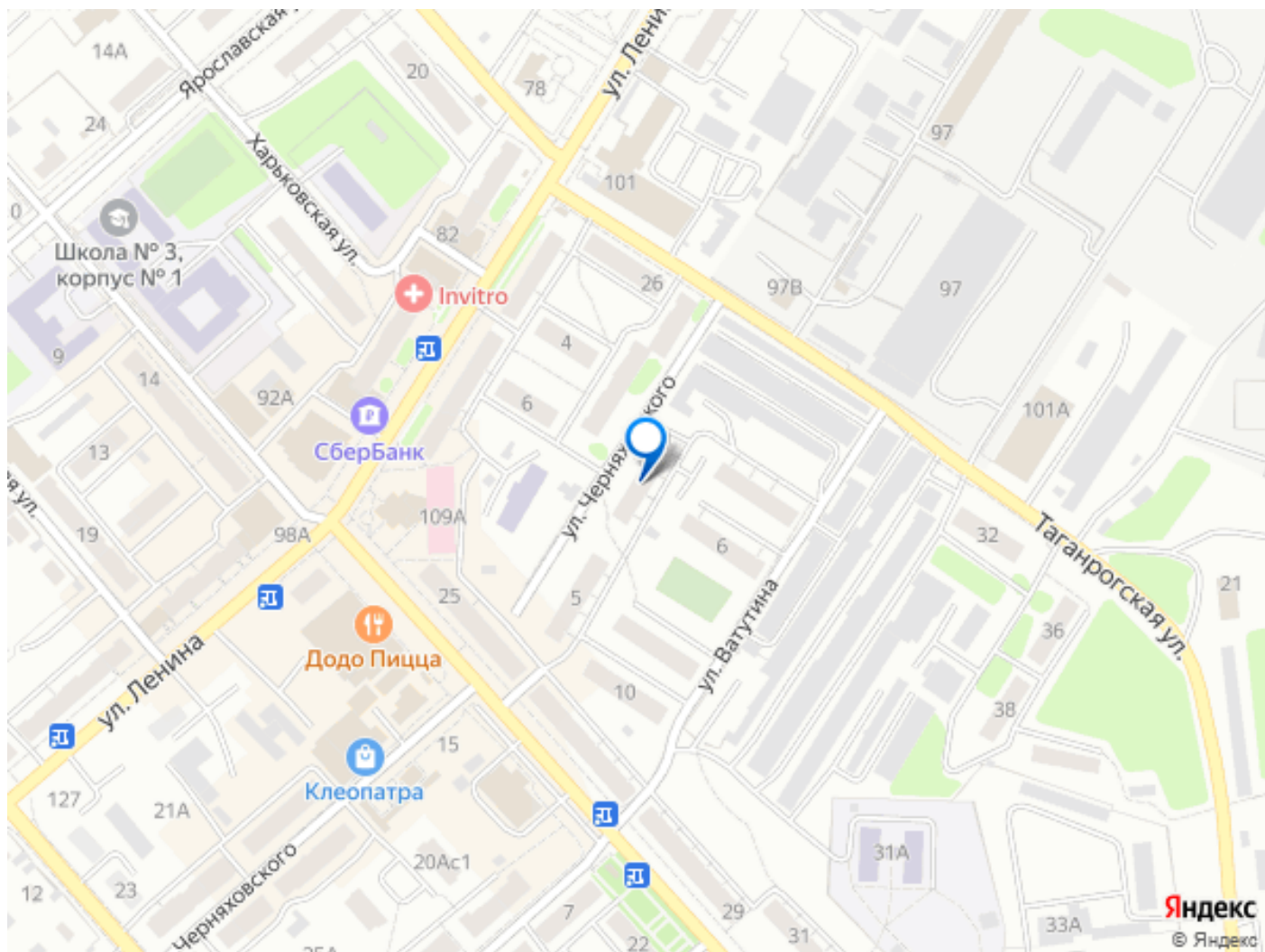
Продам 3 комн.улучшенной планировки В 30-м.за ЗАГСом Самый востребованный район города. самые престижные дома. Ремонт делали полностью от пола до потолка в 2020 году. Крыша не течет и никогда не текла! перед ремонтом всё проверяли. Заходи живи. Кухня большая 10м ,зал 20 м. 2 раздельные спальни, прихожая 11м. Лоджия 1,5 & 7м. Мебель практически новая(всю брали в 2020 году -всё с чеками) могу оставить всю,включая технику (новая стиральная машина Bosch-7kg-6 серии -цена на сегодня под 100 тыс., газ.плита 60 см.Гефест с грилем, холодильник Самсунг лимитированная коллекция- цвет - графит с узором- цена больше 100 тыс.на сегодня) кровать+ матрас аскон за 70 тыс. в детской 3 кровати.шкаф 4 створки,комод,стол гримёрный. зал с новым диваном не спали ни разу. 2 Сплит системы 2023 года шторы оставляю, двойные жалюзи и ТД. оставляю всё!!! оставляю всё при встрече и договоренности!!заходи - живи! Везде натяжные потолки.свет с несколькими режимами, лампы- люстры светодиодные- экономно... Тв - инет-винк в каждой комнате+ кухня. Очень теплая квартира,зимой всегда окна открыты! отопление перепаяли пп все



Батареи запитаны на вход, не обратка как у многих- поэтому и мёрзнут. вода вся пп-25 трубой - напор отличный! новый водонагреватель на лето(в случае отключения) лучшие дома ,нет проблем с парковками... подвалы сухие,запахов никаких нет, тараканов,блох и прочей живности НЕТ !!! Шумных соседей нет,все адекватные без собак,никого не слышим) с соседями только пол кухни- одна стена-тишина -как будто одни живём. брали специально 5 эт чтобы никто не топал и не затапливал. Управляющая- ответственная(Саркисян),по звонку реагирует с первого раза. в подъезде пластиковые окна, ремонт, чистота соблюдается всеми соседями,уборка 3-4раза в месяц от управляющей. энергетика чистая,покойников не было(выбирали по этому критерию)!! Собственник- более 3 лет- брали за наличку! Любую стоимость укажем в ДКП. Банкротство никогда не делали и не собираемся в жизни бы этот район и двор не променяли, вынуждают обстоятельства - переезд в другой город из-за обучения детей







Move.ru - вся недвижимость России