

🕒 Создано: 04.10.2025 в 13:50

Обновлено: 19.10.2025 в 15:26

<https://samara.move.ru/objects/9285534493>

Михаил Адреса, Адреса

79879743793

**Самарская область, Самара,
Черемшанская улица, 248**

8 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 248

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

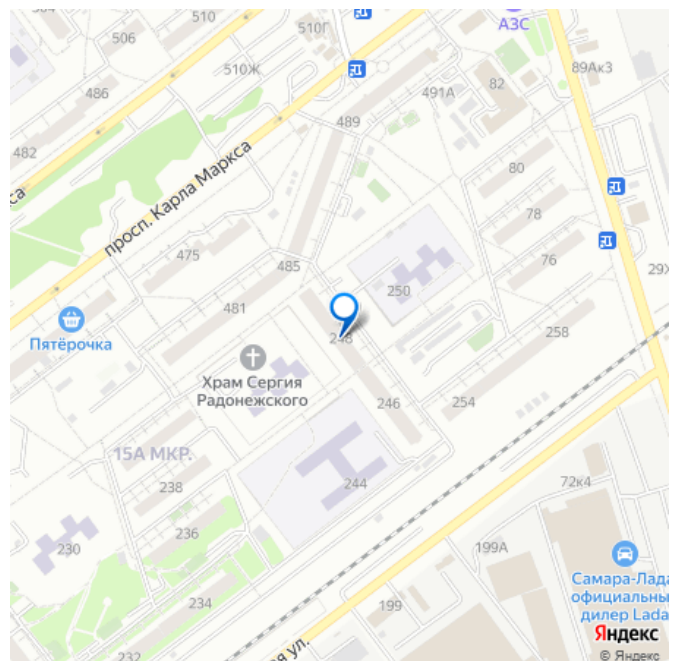
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

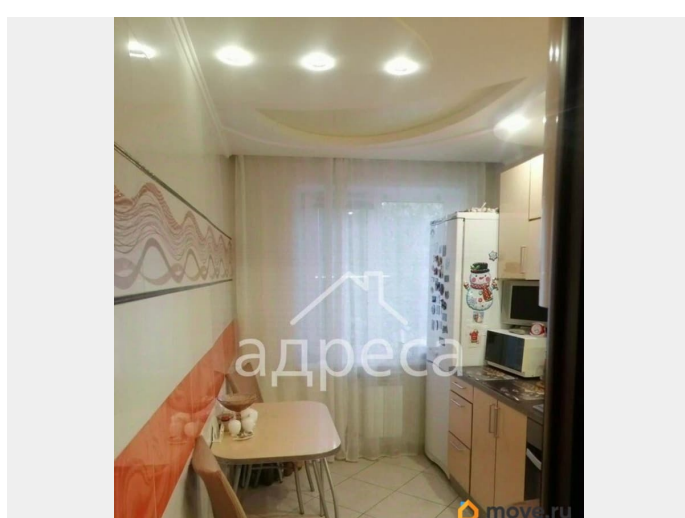
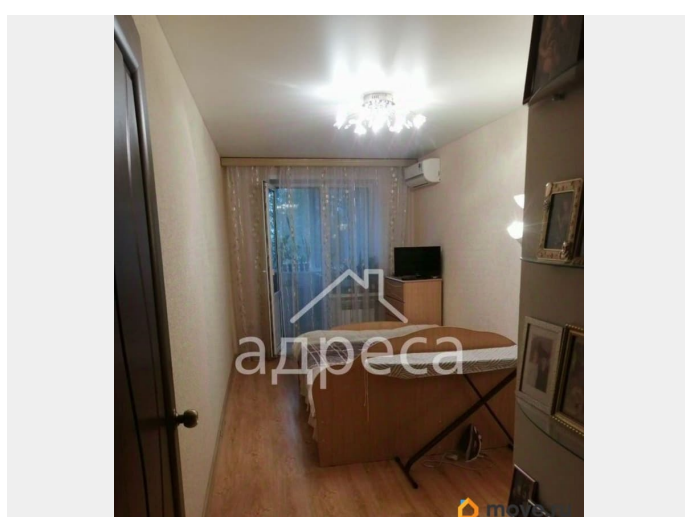
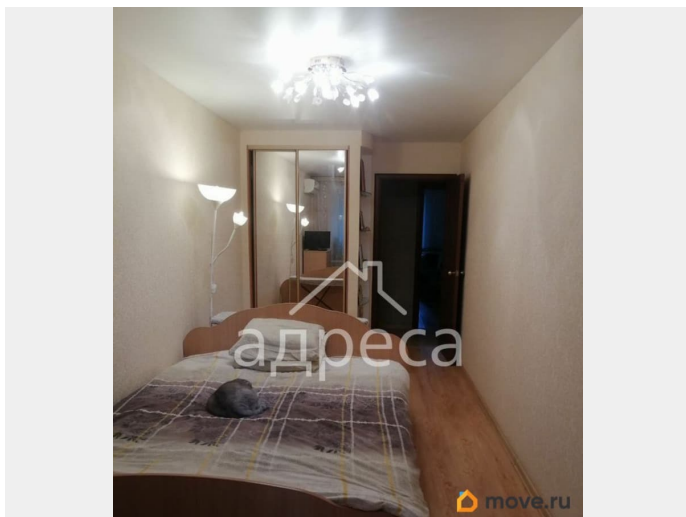
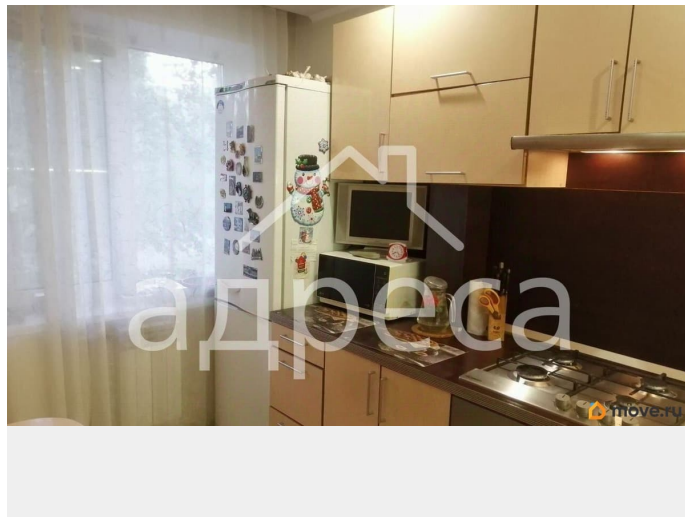
Покупка в ипотеку

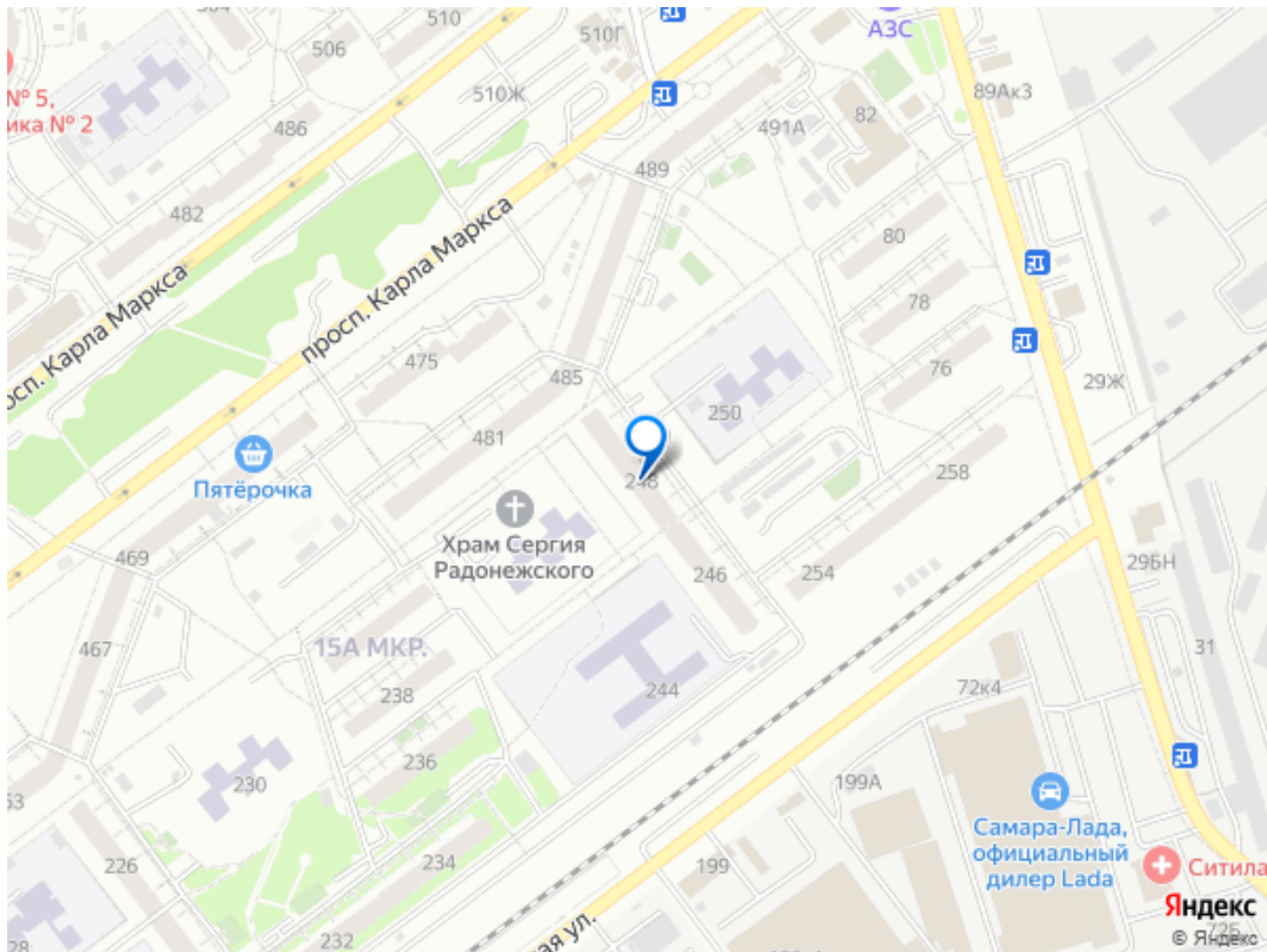
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118743350 Квартира в уютном, обжитом, спокойном районе. Долгов и долей нет, 1 собственник. Шума дорог нет, двор окружён домами, озеленен, детская и спортивная площадки, парковки. Во дворе без перехода дороги детский сад и школа. В пешей доступности магазины, аптеки, ООТ. Мусоропровод перекрыт, запахов в подъезде нет, лифт заменен. Карман на 2 квартиры, металлич дверь в квартиру и карман. Планировка 2+1, на две стороны, не угловая, счётчики на газ и воду. Ремонт капитальный, плитка, тёплый пол, кондиционер, стеклопакеты, гардеробная, шкафы встроенные, кухонный гарнитур, встроенная техника. Трубы, батареи, проводка заменены.





Move.ru - вся недвижимость России