

🕒 Создано: 23.08.2025 в 21:12

Обновлено: 07.11.2025 в 21:41

<https://samara.move.ru/objects/9284352965>

Собственник

79871504380

**Самарская область, Самара,
Черемшанская улица, 256**

6 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 256

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

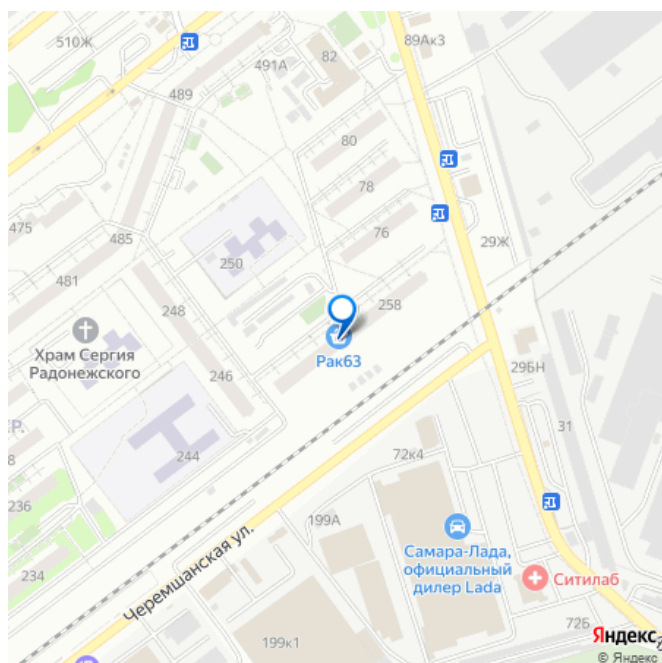
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

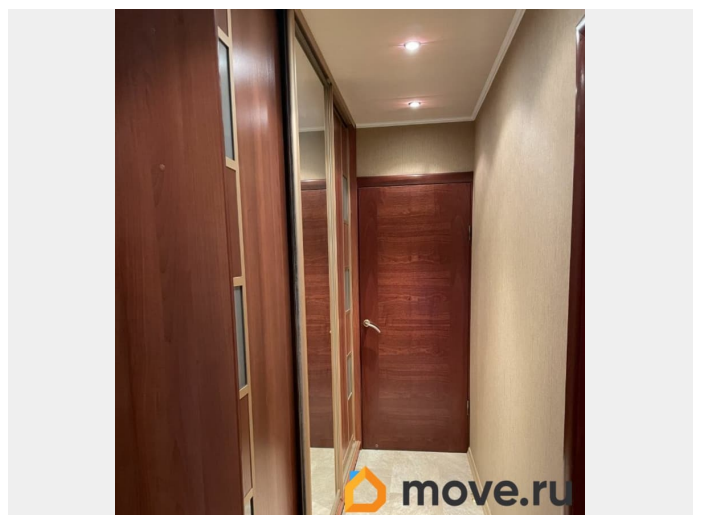
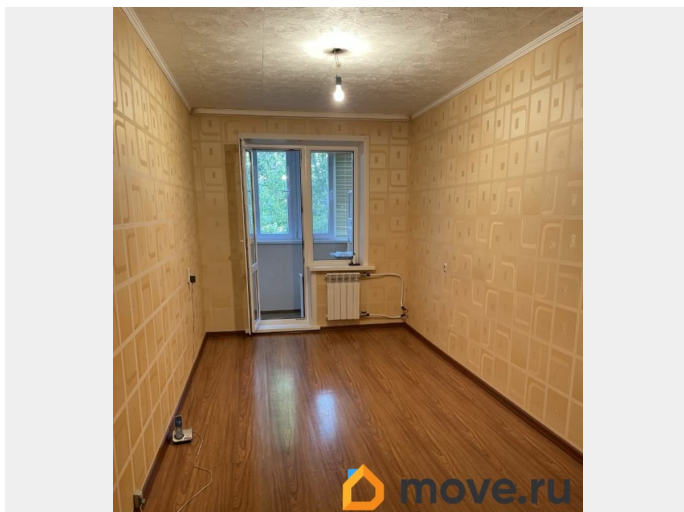
Покупка в ипотеку

да

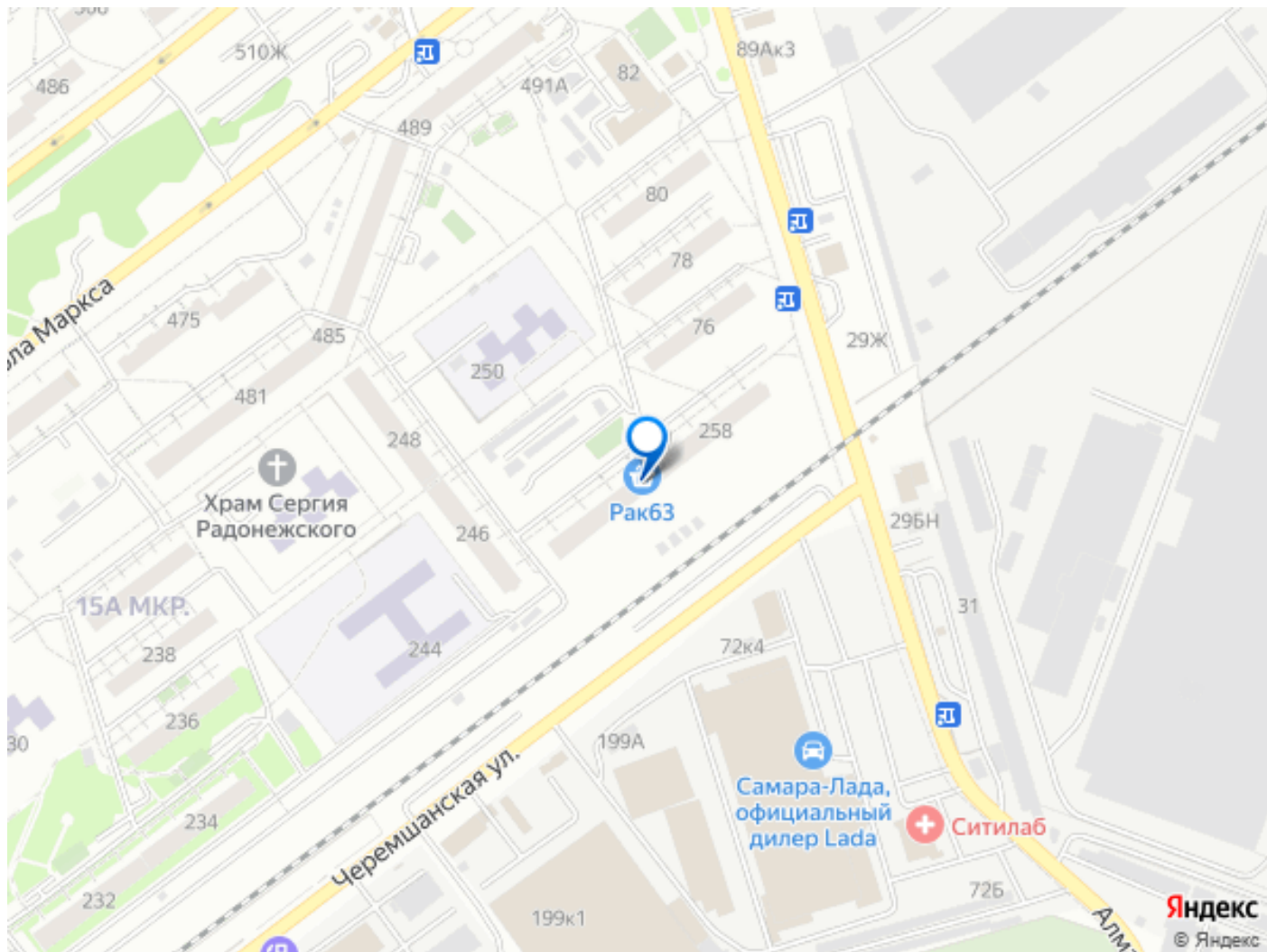
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Хорошая квартира. Две комнаты смежные на две стороны, одна раздельная. Тамбур на две квартиры. Чистый подъезд, новый лифт. Удобное месторасположение с хорошей транспортной развязкой. Заменены стояки - ХВС, ГВС и канализация. Парковка во дворе открытая. Рядом детская площадка, школы и детский сад. Остается кухня, шкаф-купе для хранения одежды, водонагреватель, стабилизатор напряжения, стиральная машина, кожаный диван и кресло (б/у), платяной шкаф. Подведена трасса для кондиционера. Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России