

🕒 Создано: 02.03.2026 в 12:37

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:54

**Кирилл Шабалкин, САМАРИТ**

**79879667877**

**Самарская область, Самара, проспект  
Кирова, 260**

**6 999 000 ₺**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 260

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

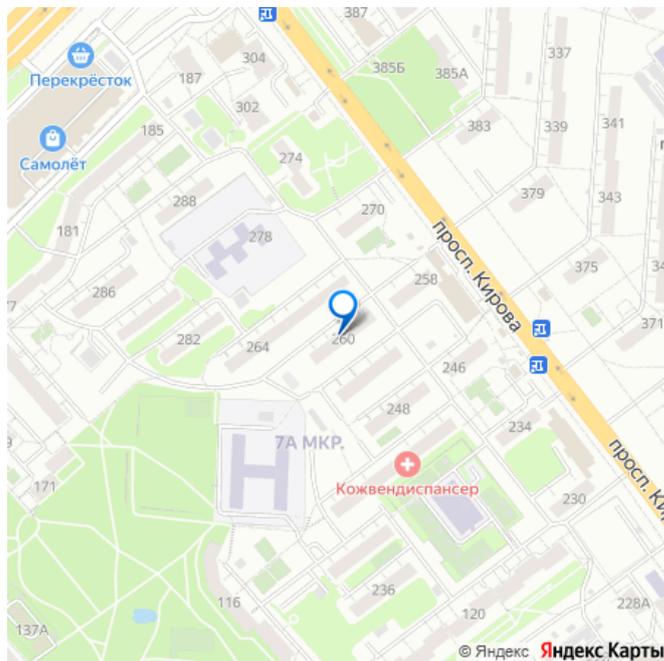
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

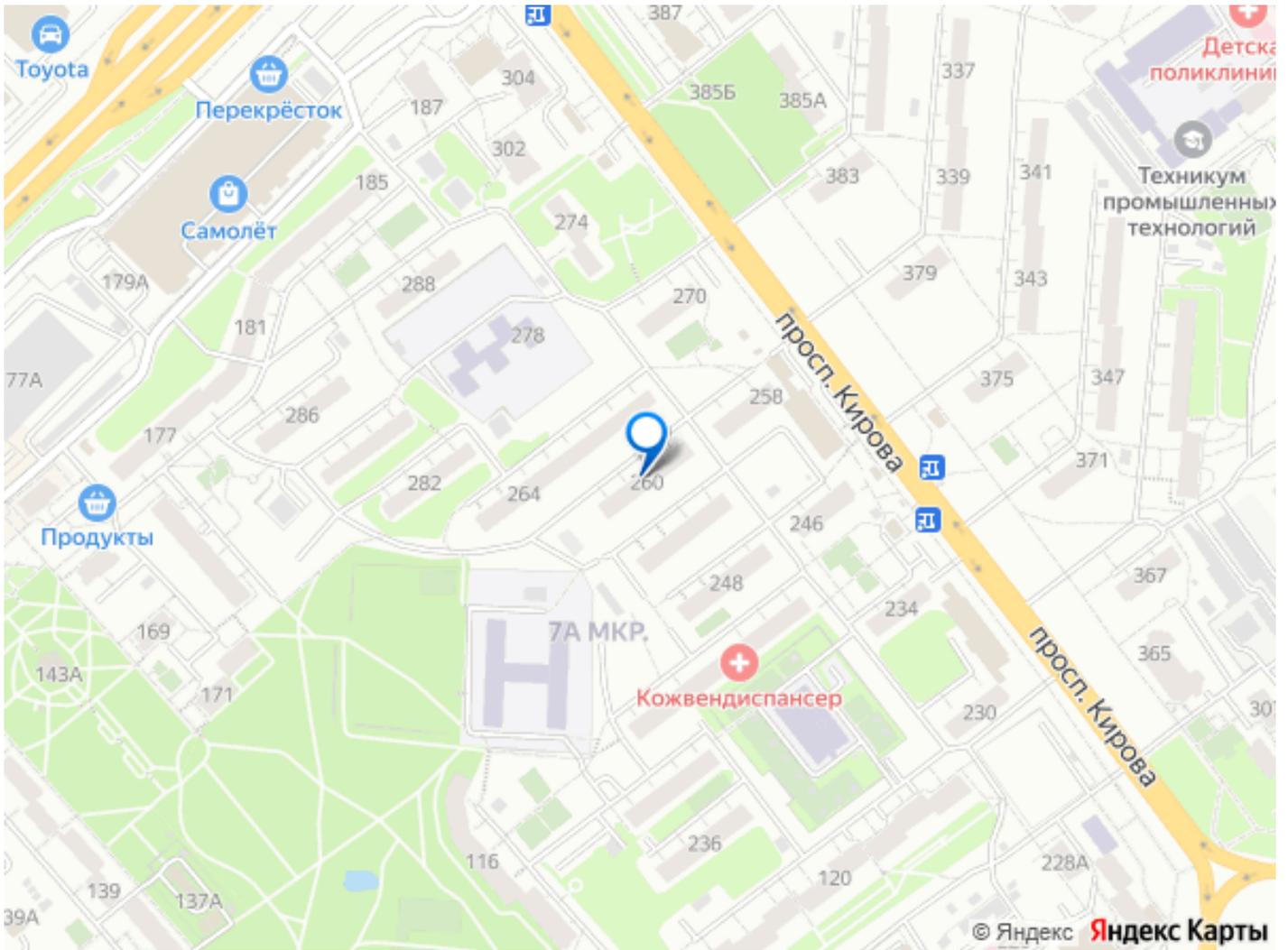
возможна ипотека

## Описание

Продается полностью отремонтированная квартира с необходимой мебелью с хорошим видом из окон. Отлично подойдет для людей, которые не хотят заниматься ремонтом. После ремонта никто не жил. Фотографии реальные. По квартире: Сделан качественный ремонт: залита стяжка пола, проведена новая электропроводка по всей квартире. Сделаны выводы под стиральную машинку. Удобная планировка. Комнаты отдельные. Во взрослой спальне можно сделать полноценный гардероб. Вся мебель на фотографиях остается новому собственнику. Квартира не угловая. Один взрослый собственник. Ипотека подходит. В доме свое ТСЖ, поэтому за домом очень хорошо ухаживают. Подъезды очень приятные. Отличное месторасположение дома в тихом спальном районе рядом с памятником ИЛ-2. Недалеко от дома проходит большое количество общественного транспорта и при этом во дворе всегда тихо. Школа 48 и детский сад 332 в соседнем дворе. До ТЦ Самолет можно дойти за 5 минут, до парка Воронежские озера— всего 2 минуты. Квартира отлично подойдет для людей, которые не хотят переделывать чужой ремонт. Можно сразу заехать и начинать

жить. Звоните, мы покажем Вам квартиру в удобное время. Она обязательно вам понравится. Общая площадь: 58 (без учета площади балкона) + 2,8 = 60,8 кв.м Кухня: 4,3 кв.м Комнаты: 12,4+12,4+13,9 кв.м





Move.ru - вся недвижимость России