

🕒 Создано: 26.02.2026 в 15:22

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 17:27

ТиСт, ТиСт

79198141272

**Самарская область, Самара,
Черемшанская улица, 224**

6 350 000 ₽

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 224

для заметок

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44.9 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

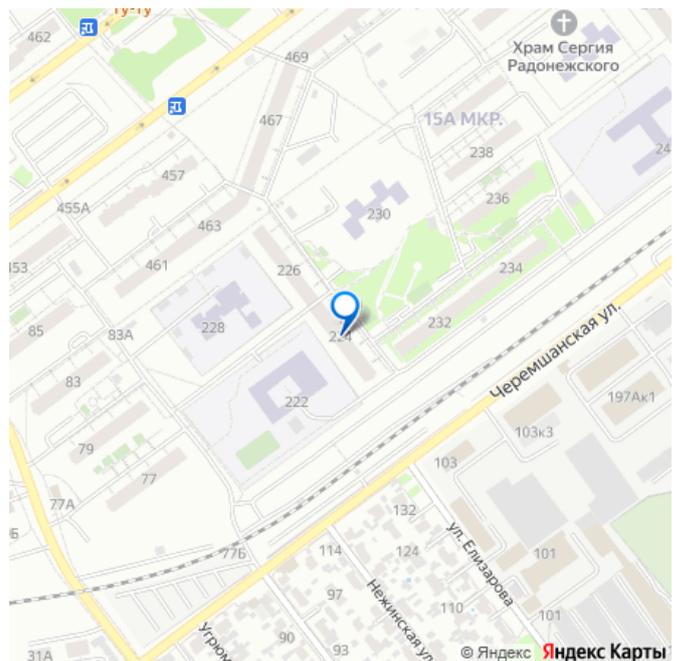
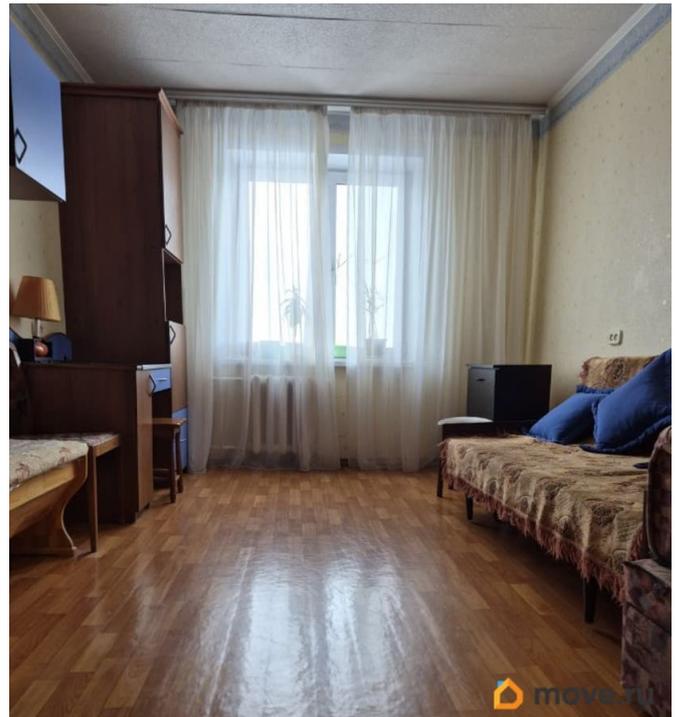
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира уютная, очень тёплая, светлая. С солнцем просыпаетесь и солнце провожаете. Планировка отличная, на две стороны, 2 застекленные лоджии, 2 комнаты отдельные, одна проходная, но ее легко сделать изолированной и получить отличную гардеробную. Квартира в отличном жилом состоянии, чистая, ухоженная, все коммуникации заменены. В квартире остаётся вся мебель и техника, что на фото. Полностью готова к проживанию. Удачное расположение дома: отдален от шума и выбросов городских магистралей. Во дворе школа 50 и детский сад 462, с другой стороны дома имеется еще один детский сад и школа. В шаговой доступности все магазины, рынок, остановки общественного транспорта. Парковка во дворе, мест парковочных достаточно. ГЛАВНОЕ- Документы полностью готовы к сделке. 1 взрослый собственник, не банкрот!. Без долгов, без обременений. Никто не прописан, никто в квартире не проживает. Альтернатива к продаже квартиры не привязана.



