

🕒 Создано: 03.12.2025 в 19:44

Обновлено: 19.12.2025 в 17:16

**Самарская область, Самара, Клиническая
улица, 23**

7 990 000 ₽

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 23

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Клиническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

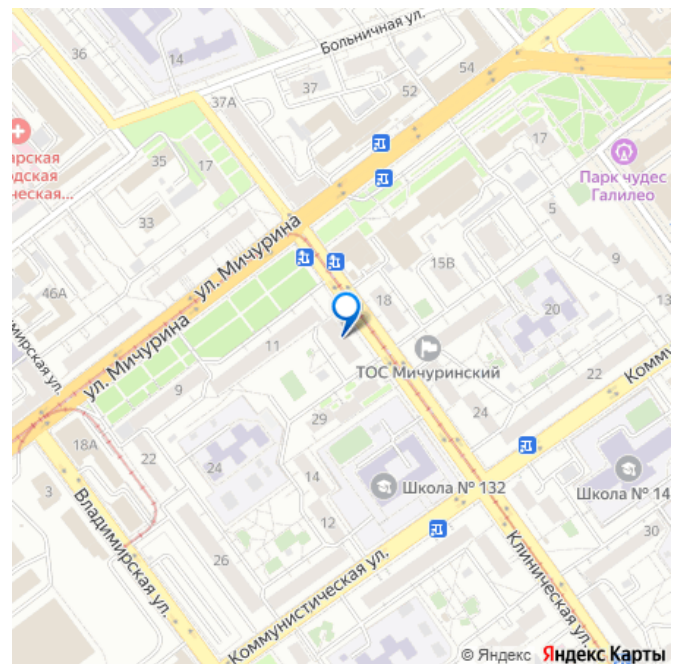
<https://samara.move.ru/objects/9287120257>

Владимир Алексеевич Липатов,

ЭТАЖИ Самара

79869500489

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

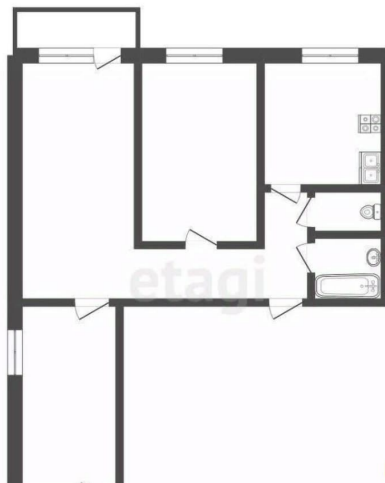
Описание

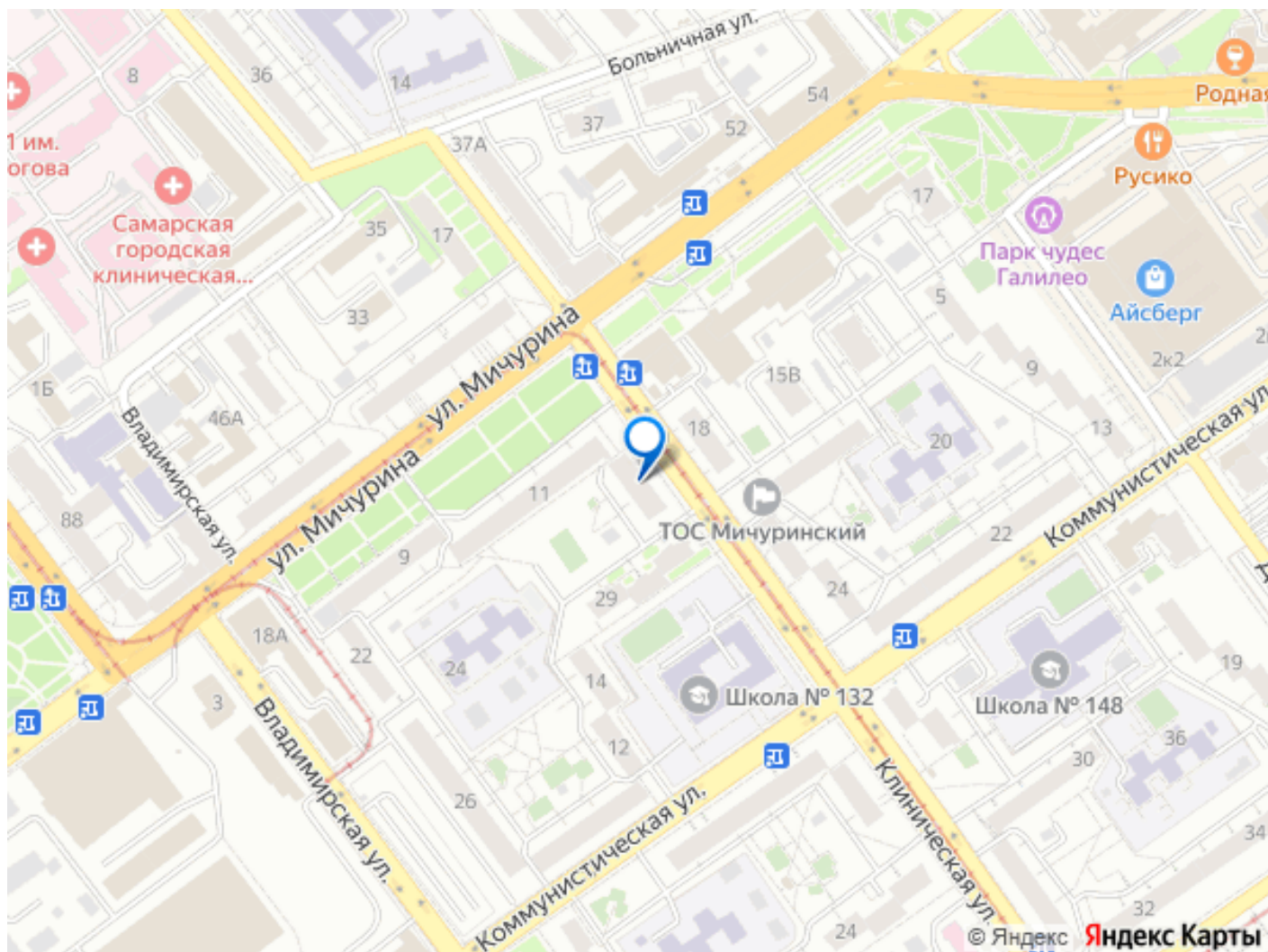
Продается 3-комнатная квартира 60.8 м2 + лоджия + балкон. Ленинский район, 7/9 этаж, не угловая. О ДОМЕ: Был сделан капитальный ремонт во всём доме. Все стояки и батареи новые, видеонаблюдение в подъезде, новый лифт. О КВАРТИРЕ: Расположена на 7 этаже панельного девятиэтажного дома. Окна на обе стороны - большая часть во двор. Не угловая. Есть и лоджия, и балкон. Санузел раздельный, в хорошем состоянии.

Отдельная прихожая на 2 квартиры, соседи друг друга знают все. О ЛОКАЦИИ: 15 минут пешком до набережной Волги, рядом центр города. Тихий двор, своя игровая площадки для детей. Рядом есть и детские сады, и школы. Хорошая аллея возле дома. Можно уехать в любую точку города, удобная транспортная развязка. 2 взрослых собственника. Готовы быстро выйти на сделку. Никаких обременений и долгов.

Полная стоимость в договоре. Код

пользователя: 185013 Номер в базе: 10076433





Move.ru - вся недвижимость России