

Создано: 03.06.2025 в 10:02

Обновлено: 06.10.2025 в 13:48

<https://samara.move.ru/objects/9285501000>

Собственник

79871681631

Самарская область, Самара, Енисейская улица, 39

5 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Енисейская улица, 39

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Енисейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

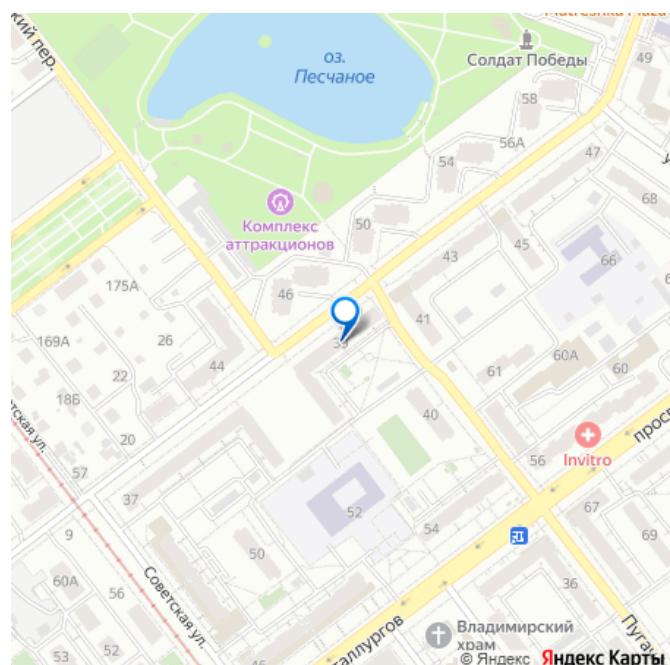
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

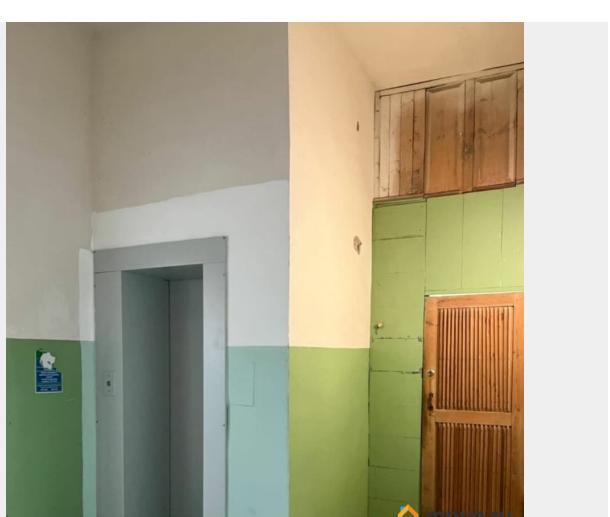
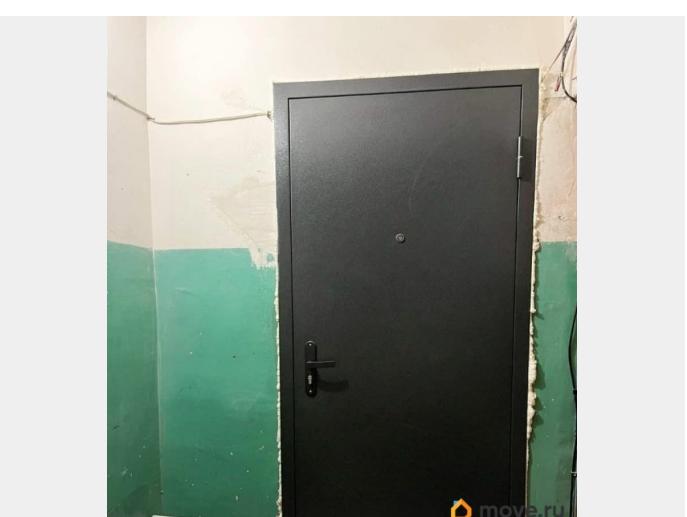
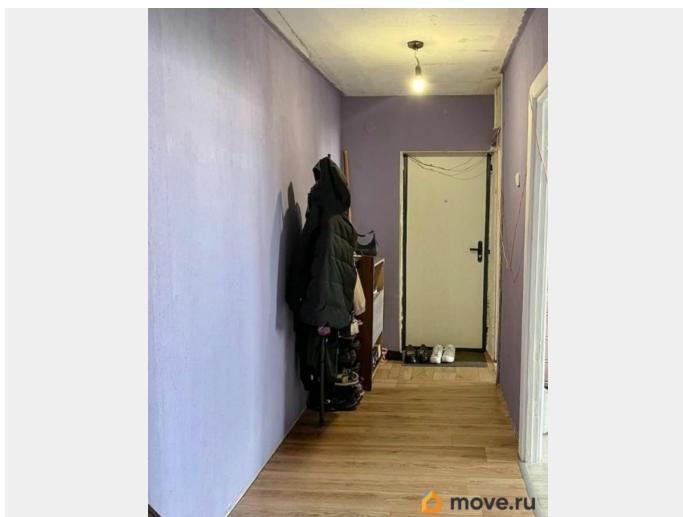
да

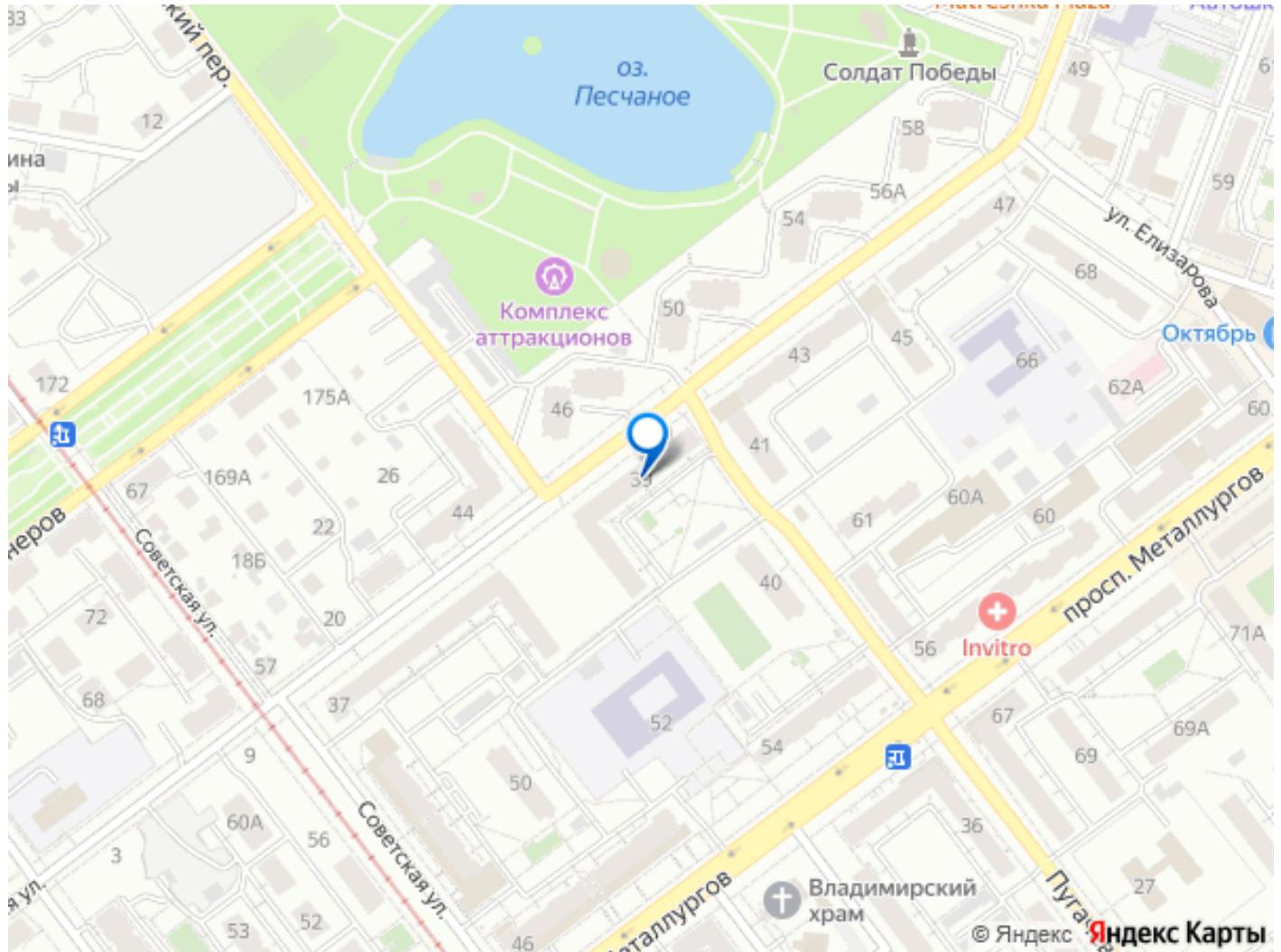
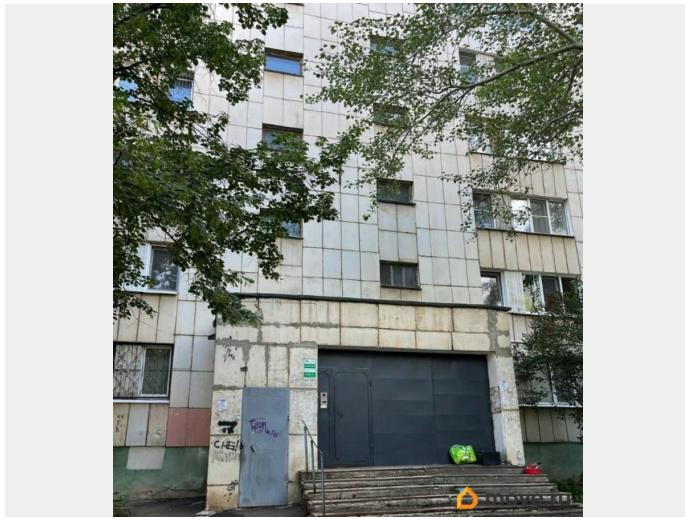
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в спокойном районе Кировского района города Самара. Общая площадь — 60.7 кв. м. Расположена на 9 этаже 9-этажного панельного дома. Квартира светлая и удобная: окна выходят на две стороны дома, что обеспечивает естественное освещение всех помещений. Есть две лоджии — одна остеклённая, вторая — открытая. Сделан частичный косметический ремонт: установлены окна ПВХ, заменены трубы, установлены счётчики воды и газа (требуется их замена). Электропроводка требует обновления. Квартира продаётся без мебели, но по желанию остаются: холодильник, плита, микроволновка, мультиварка, стиральная машина. Квартира подходит как для семейной жизни, так и под инвестиции или аренду. Чистая продажа, нет обременений. Все документы готовы к сделке. Инфраструктура: Гимназия 133 и несколько детских садов Парк 50-летия Октября с живописным озером и зонами отдыха Поликлиника и аптеки Магазины, банки, почта Удобная транспортная развязка

(в пешей доступности трамвайная и
автобусная остановки, близость к (проспекту
Металлургов, проспекту Кирова, ул.Победа)
Недалеко станции метро: Безымянка,
Кировская, Юнгородок Условия продажи:
Цена: 5 700 000 рублей Возможен небольшой
торг Квартира временно сдана в аренду, но
жильцы готовы к выезду после назначения
даты сделки. Звоните, чтобы записаться на
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России