

О Создано: 03.06.2025 в 10:02

Обновлено: 06.10.2025 в 13:06

Самарская область, Самара, Енисейская улица, 39

5 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Енисейская улица, 39

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Енисейская

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 M

Жилая площадь

 37.5 m^2

Площадь кухни

 9.2 M^2

Общая площадь

 60.7 M^2

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

Собственник

79871681631







да

| | 2 лоджии |
|-------------------|-------------|
| Тип санузла | |
| | раздельный |
| Вид из окна | |
| | во двор |
| Ремонт | |
| | без ремонта |
| Покупка в ипотеку | |

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в спокойном районе Кировского района города Самара. Общая площадь — 60.7 кв. м. Расположена на 9 этаже 9-этажного панельного дома. Квартира светлая и удобная: окна выходят на две стороны дома, что обеспечивает естественное освещение всех помещений. Есть две лоджии — одна остеклённая, вторая — открытая. Сделан частичный косметический ремонт: установлены окна ПВХ, заменены трубы, установлены счётчики воды и газа (требуется их замена). Электропроводка требует обновления. Квартира продаётся без мебели, но по желанию остаются: холодильник, плита, микроволновка, мультиварка, стиральная машина. Квартира подходит как для семейной жизни, так и под инвестиции или аренду. Чистая продажа, нет обременений. Все документы готовы к сделке. Инфраструктура: Гимназия 133 и несколько детских садов Парк 50-летия Октября с живописным озером и зонами отдыха Поликлиника и аптеки Магазины, банки, почта Удобная транспортная развязка

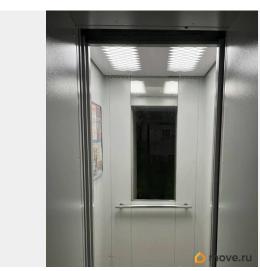
(в пешей доступности трамвайная и автобусная остановки, близость к (проспекту Металлургов, проспекту Кирова, ул.Победа) Недалеко станции метро: Безымянка, Кировская, Юнгородок Условия продажи: Цена: 5 700 000 рублей Возможен небольшой торг Квартира временно сдана в аренду, но жильцы готовы к выезду после назначения даты сделки. Звоните, чтобы записаться на просмотр!

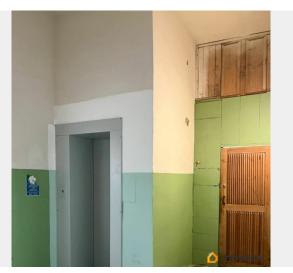




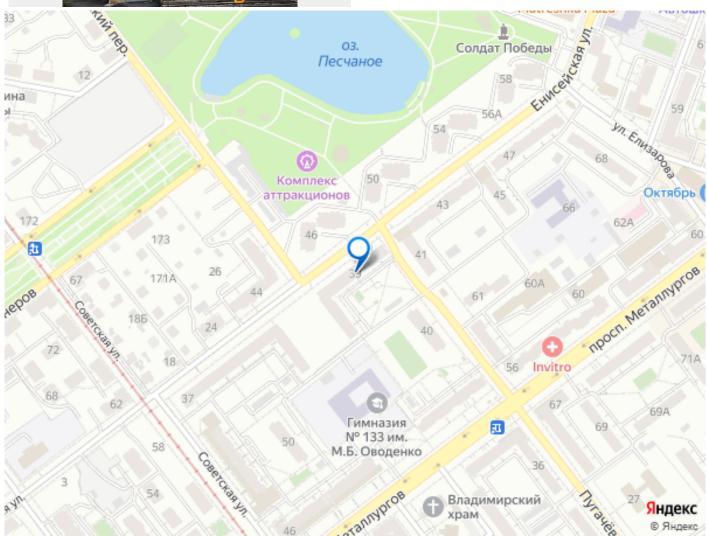












Move.ru - вся недвижимость России