

Создано: 20.01.2026 в 13:22

Обновлено: 09.02.2026 в 14:50

Самарская область, Самара, Больничная
улица, 20а

9 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Больничная улица, 20а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Больничная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

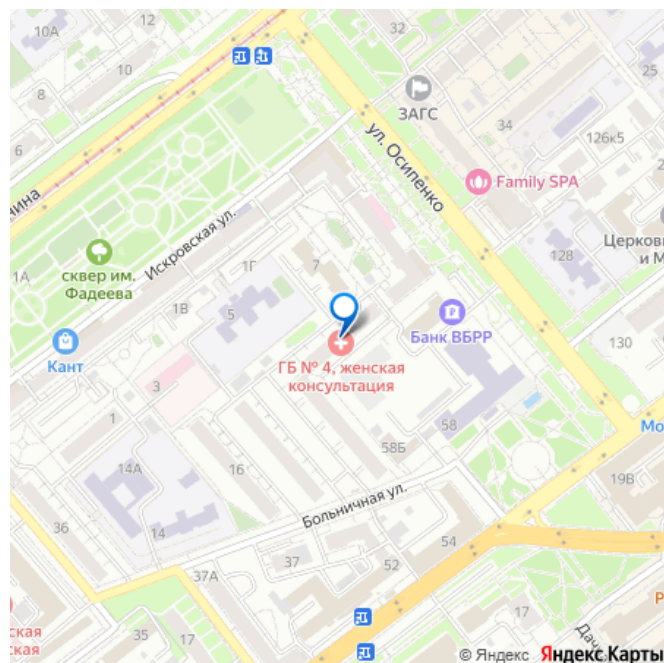
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9288204857>

Лилия Валиахметова, Лилия
Валиахметова

79365422637, 7917129
0928

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

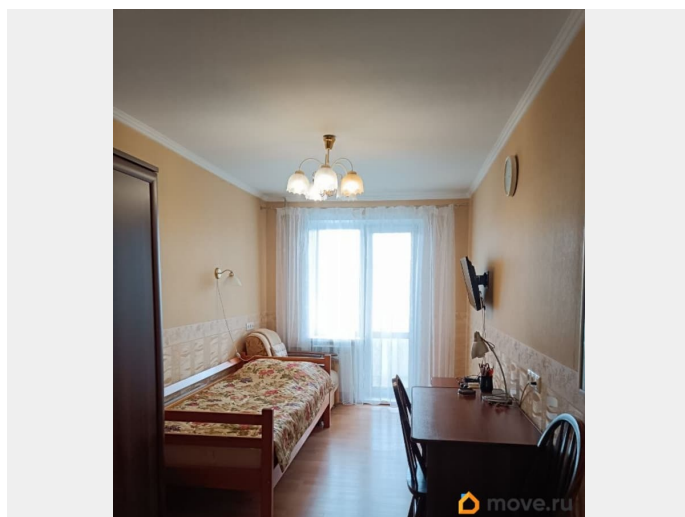
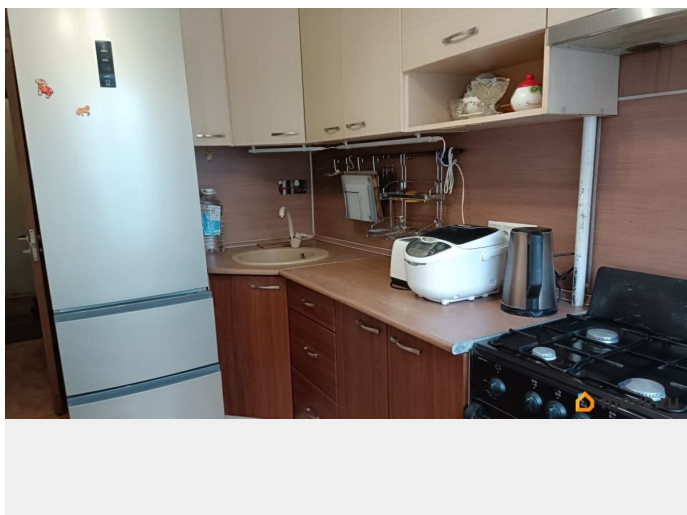
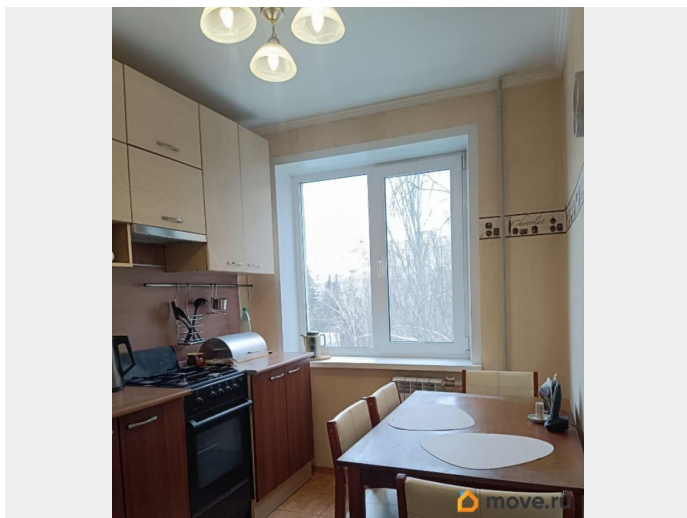
да

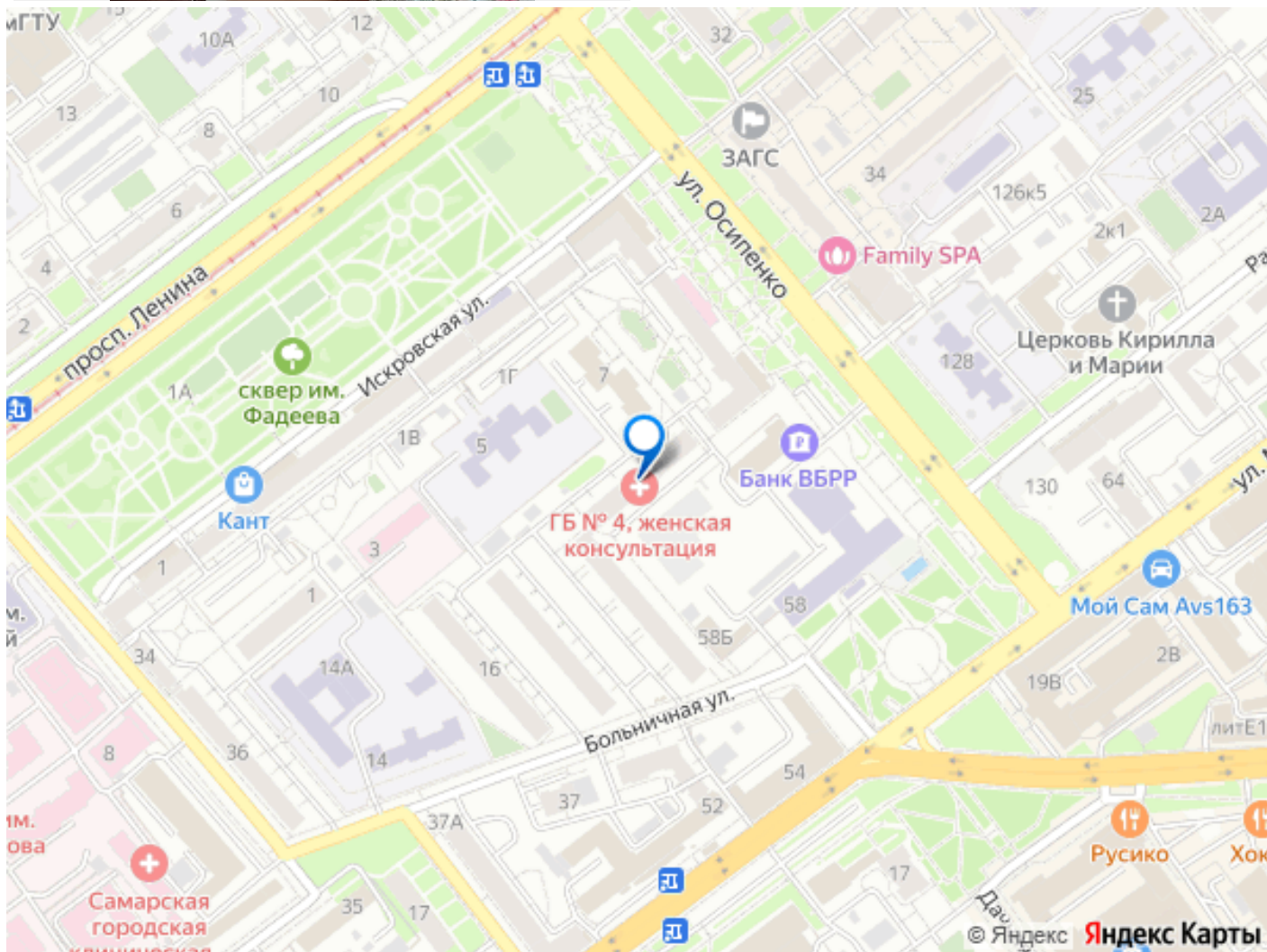
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается трехкомнатная квартира в районе метро Алабинская. Общая площадь — 60.6 кв. м, из которых 40 кв. м — жилые. Кухня площадью 8 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1973 году. До метро всего 12 минут пешком, что делает эту квартиру отличным вариантом для тех, кто ценит удобную транспортную доступность. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Планировка удобная: три отдельные комнаты, которые можно обустроить по своему вкусу. Квартира светлая и уютная, есть совмещённый санузел. Также в вашем распоряжении лоджия и балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает жизнь здесь комфортной. Во дворе есть места для парковки, поэтому можно не переживать о стоянке для автомобиля. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит близость к социальным объектам. Район спокоен и обжит, а это значит, что здесь будет комфортно и безопасно жить. Условия

сделки: квартира продается без
обременений, возможна ипотека. Все
документы готовы к сделке, поэтому
оформление пройдет быстро и без проблем.





Move.ru - вся недвижимость России