

Создано: 20.01.2026 в 13:22

Обновлено: 09.02.2026 в 14:50

**Самарская область, Самара, Больничная улица, 20а**

**9 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Больничная улица, 20а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Больничная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

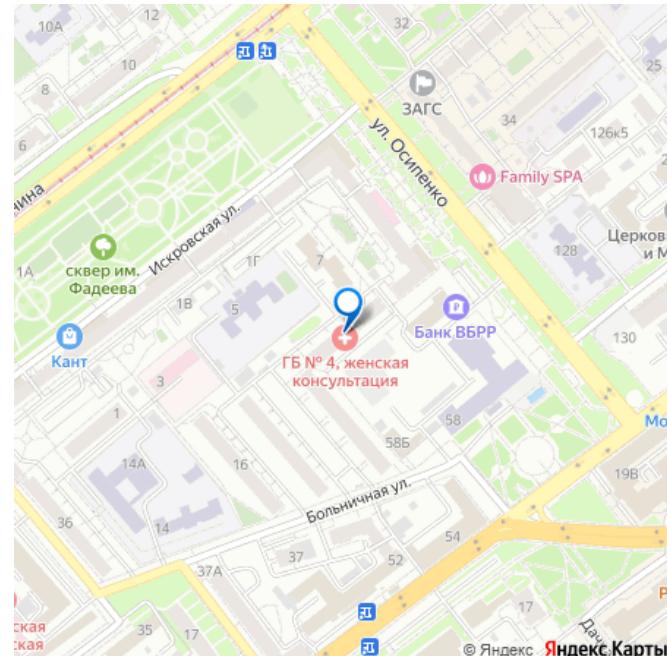
<https://samara.move.ru/objects/9288204857>

**Лилия Валиахметова, Лилия**

**Валиахметова**

**79365422637, 7917129  
0928**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

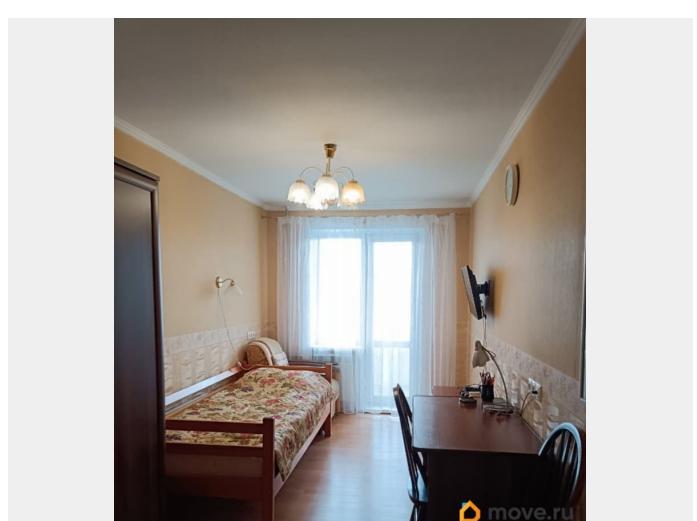
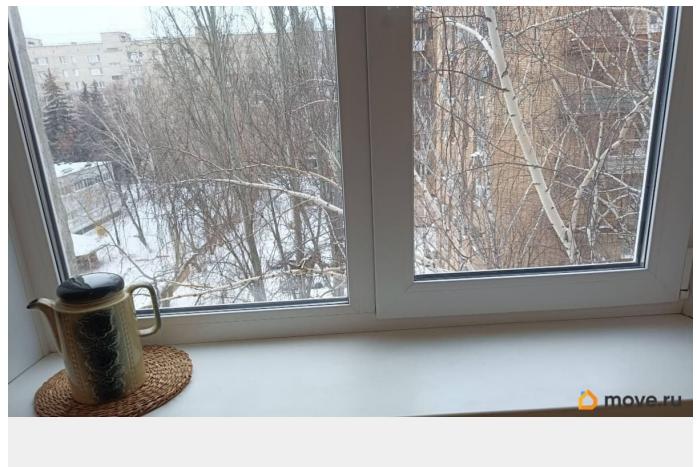
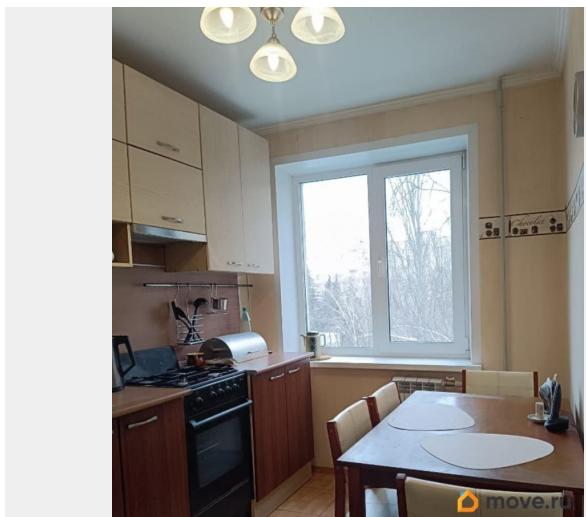
возможна ипотека, лифт

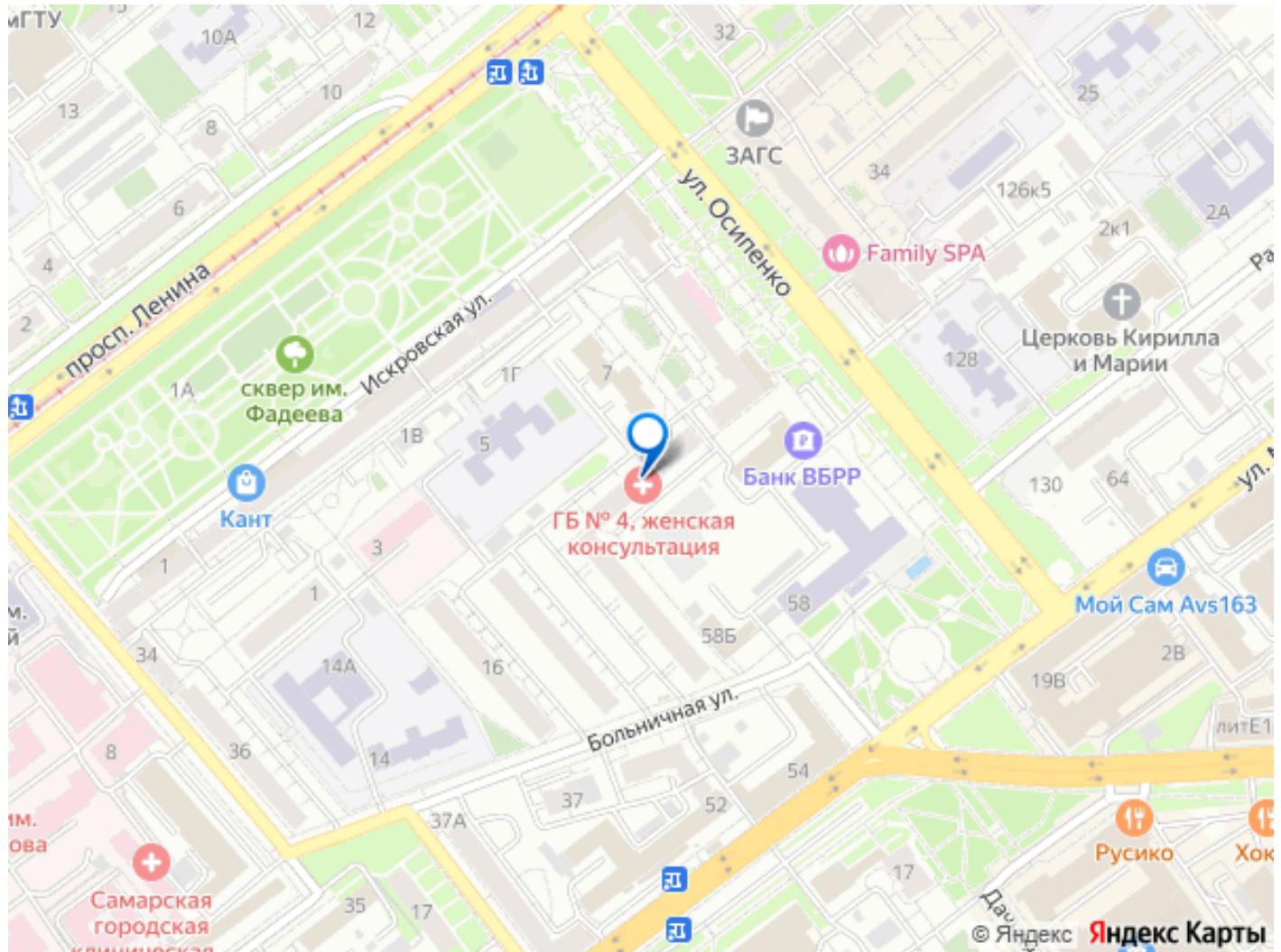
## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира в районе метро Алабинская. Общая площадь — 60.6 кв. м, из которых 40 кв. м — жилые. Кухня площадью 8 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1973 году. До метро всего 12 минут пешком, что делает эту квартиру отличным вариантом для тех, кто ценит удобную транспортную доступность. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить.

Планировка удобная: три отдельные комнаты, которые можно обустроить по своему вкусу. Квартира светлая и уютная, есть совмещенный санузел. Также в вашем распоряжении лоджия и балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает жизнь здесь комфортной. Во дворе есть места для парковки, поэтому можно не переживать о стоянке для автомобиля. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит близость к социальным объектам. Район спокоен и обжит, а это значит, что здесь будет комфортно и безопасно жить. Условия

сделки: квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем.





Move.ru - вся недвижимость России