

Создано: 21.10.2025 в 11:47

Обновлено: 15.12.2025 в 15:14

<https://samara.move.ru/objects/9287431864>

## Собственник

**79871671295, 7987168  
2672**



**Самарская область, Новокуйбышевск,  
Киевская улица, 94А**

**4 930 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, Киевская улица, 94А

Улица

[улица Киевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

4.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

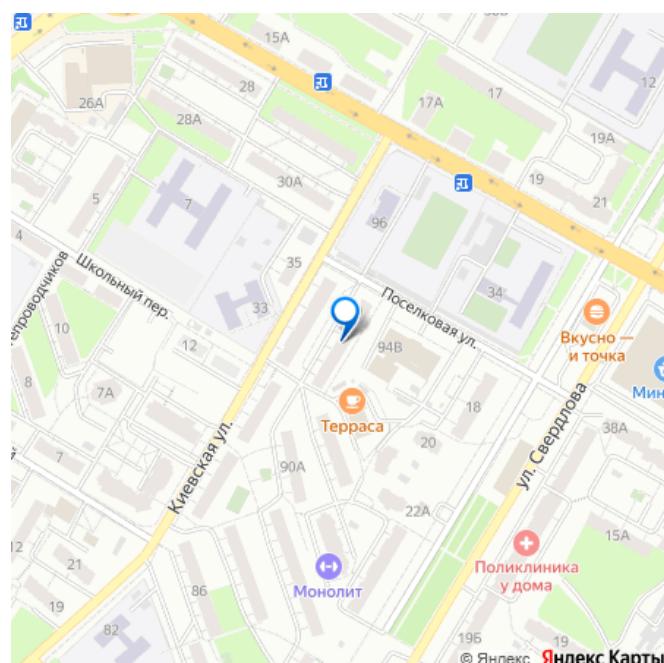
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

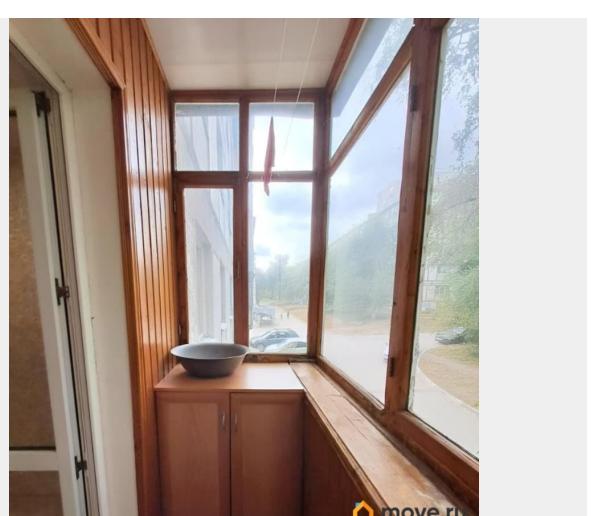
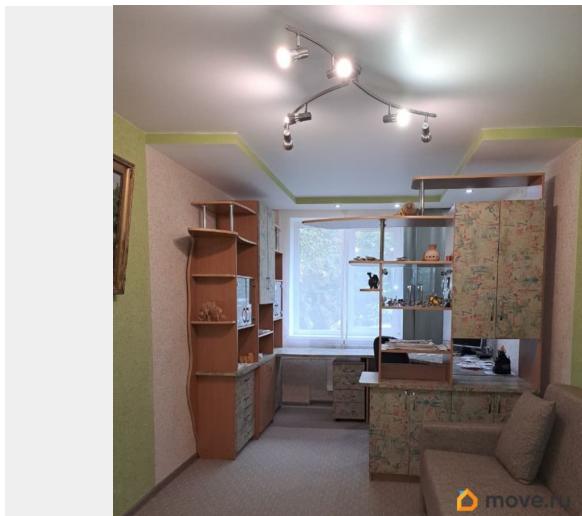
да

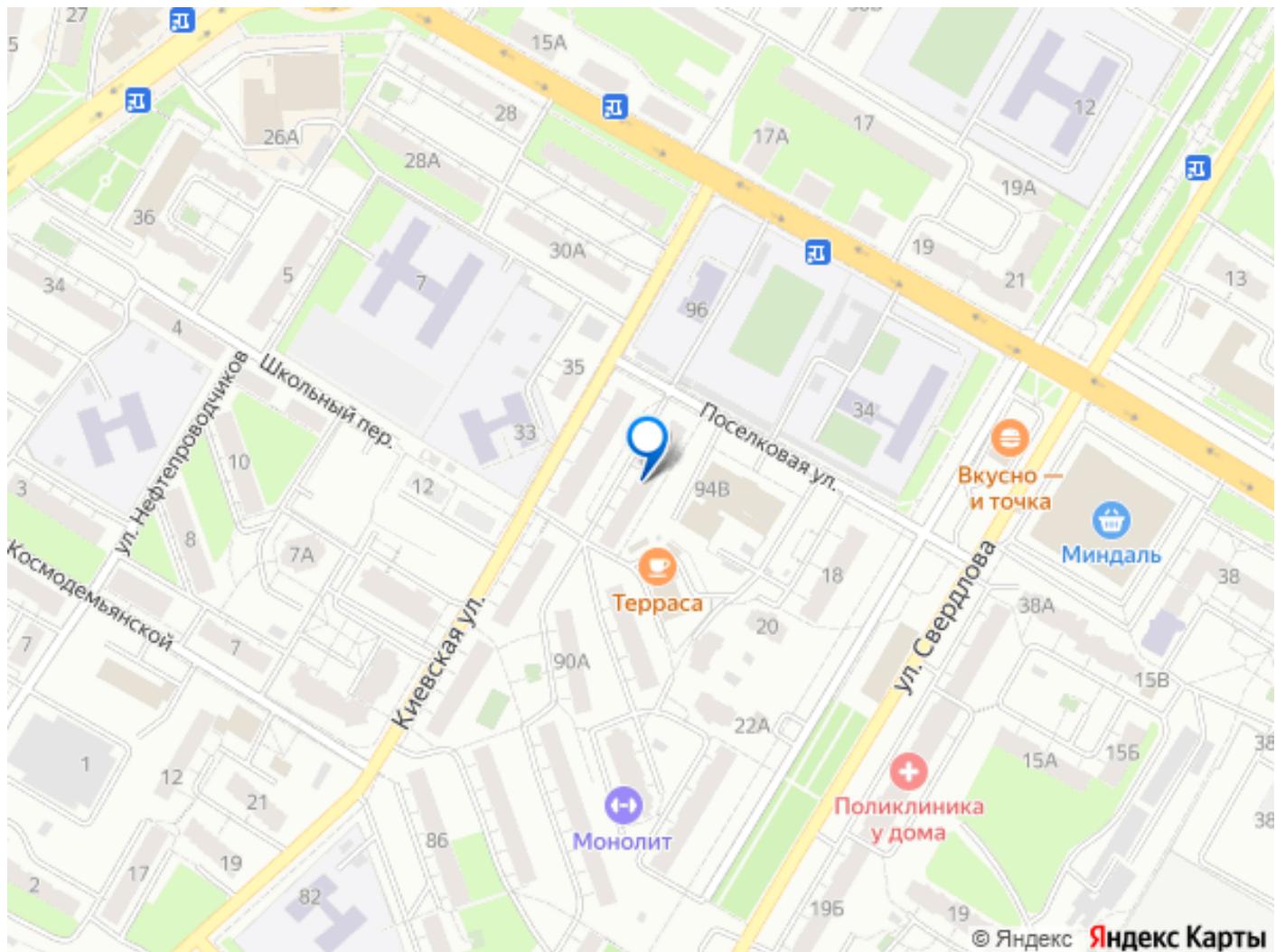
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается отличная трехкомнатная квартира в тихом, уютном районе с развитой инфраструктурой. Рядом детские сады, школа. В шаговой доступности в 5 минутах вся инфраструктура - Сбербанк, магазины, до станции Липяги 10 минут пешком. В квартире произведена замена всех коммуникаций, электрики, поставлены окна со стеклопакетами, выполнена стяжка пола.

Перепланировка квартиры согласована с БТИ и документально оформлена. В квартире установлена пультовая охрана, на двери установлен видеоглазок. В квартире две изолированные спальни, гостиная совмещена с кухней, просторный, объединенный санузел, выделенный гардероб. Балкон застеклен. Вся мебель изготавливалась на заказ под размеры и планировку квартиры. Мебель, шторы, светильники остаются в квартире. Три взрослых собственника. Все лично участвуют в сделке.





Move.ru - вся недвижимость России