

Создано: 27.01.2026 в 17:55

Обновлено: 31.01.2026 в 07:09

Самарская область, Самара,  
Новокомсомольская улица, 5

**5 990 000 ₽**

Самарская область, Самара, Новокомсомольская улица, 5

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Новокомсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

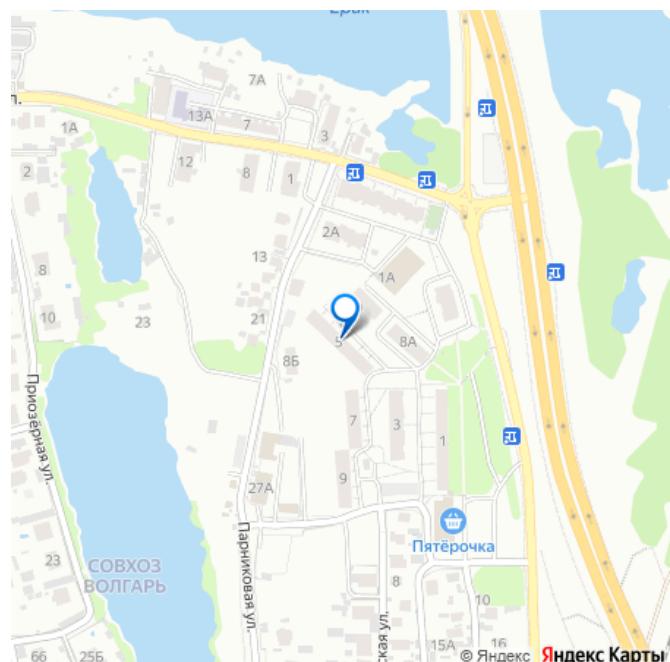
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9288499818>

Денисовы и Ко, Денисовы и Ко

**79874510875, 7987963  
2329**

для заметок

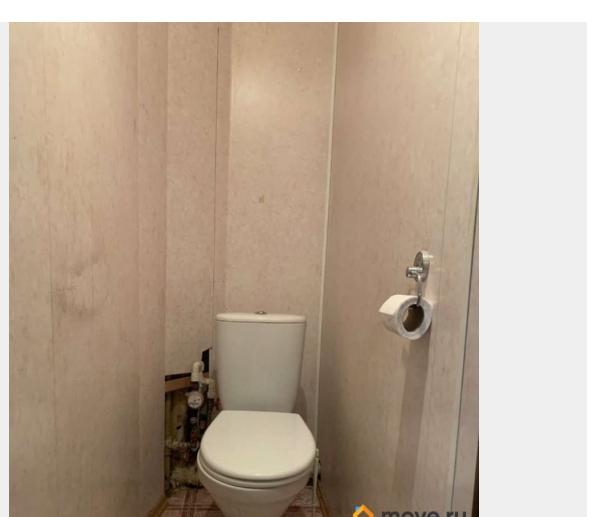
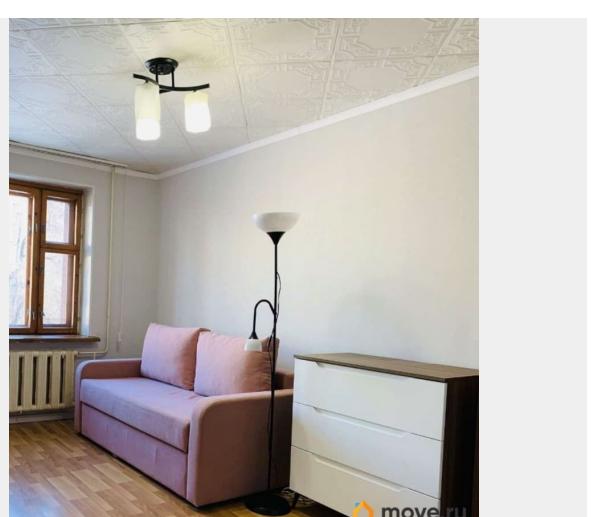
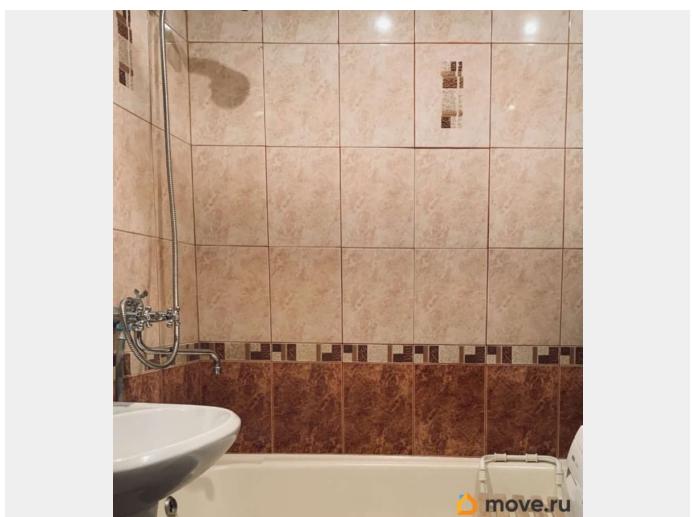
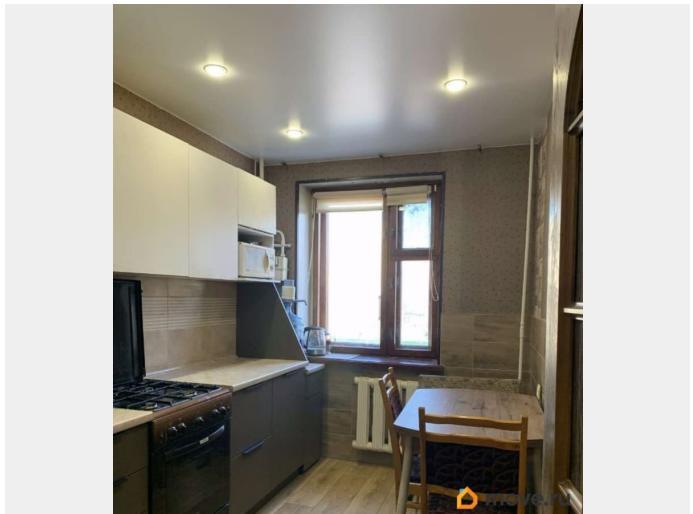


## Описание

Нужна Трехкомнатная квартира по приемлемой цене? В кирпичном доме? С отличными соседями? В очень теплом доме? Не угловая? Вы попали по адресу: улица Новокомсомольская, дом 5, динамично развивающийся Куйбышевский район. Квартира расположена на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 60.5 квадратных метров, жилая площадь — 40 квадратных метров, площадь кухни — 7.2 квадратных метров, просторная прихожая, раздельный санузел. Планировка квартиры изолированная, что обеспечивает комфорт и уединение для каждого члена семьи. Вы сможете организовать пространство по своему вкусу и потребностям; Состояние квартиры хорошее. Был произведен частичный ремонт. Но места для проявления своего творчества ещё остались.

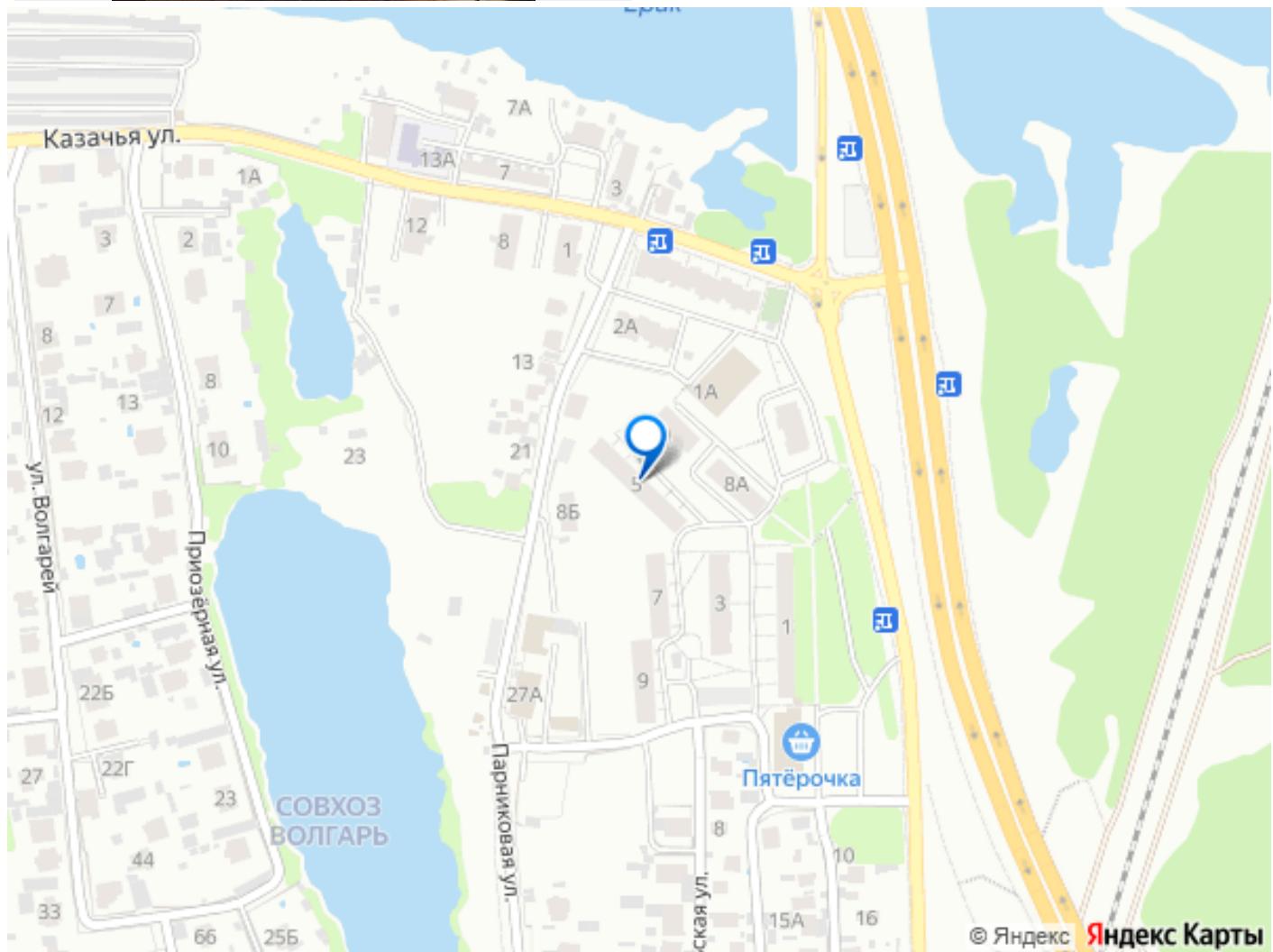
Преимущества - Кирпичный дом. Кирпичные дома известны своей прочностью, долговечностью, шумоизоляцией и энергосберегательными способностями по тёплу. Отличная локация дома, рядом магазины, пункты выдачи Озон и ВБ, в 10 минутах ходьбы новый ТЦ Точка-Сити. Удобная транспортная развязка автобусы, троллейбус в любой район города. Всего 5 минут на автомобиле и Вы в исторической части города Самара с ее неповторимой красотой Набережной и архитектурными памятниками История владения. Квартира в собственности с 2001 года. 1 собственник. Мат. Кап. Не использовался. Ипотеки и обременений нет. Все это гарантирует

юридическую чистоту сделки. Безопасные расчёты - Да. Покупка через ипотечное кредитование - Да. Продадим Вашу, чтобы купить нашу - Да. Покупка с использованием материнского Капитала, тоже - Да Любые формы расчетов. Покажем в удобное для Вас время Пр всем вопросам отвечаю при телефонном звонке, на смс реагирую не сразу. Звоните





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России