

Создано: 04.09.2025 в 18:51

Обновлено: 07.02.2026 в 19:17

<https://samara.move.ru/objects/9284689523>

PRO.РИЭЛТ, PRO.РИЭЛТ

79179659631

**Самарская область, Самара, улица
Авроры, 122**

9 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Авроры, 122

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

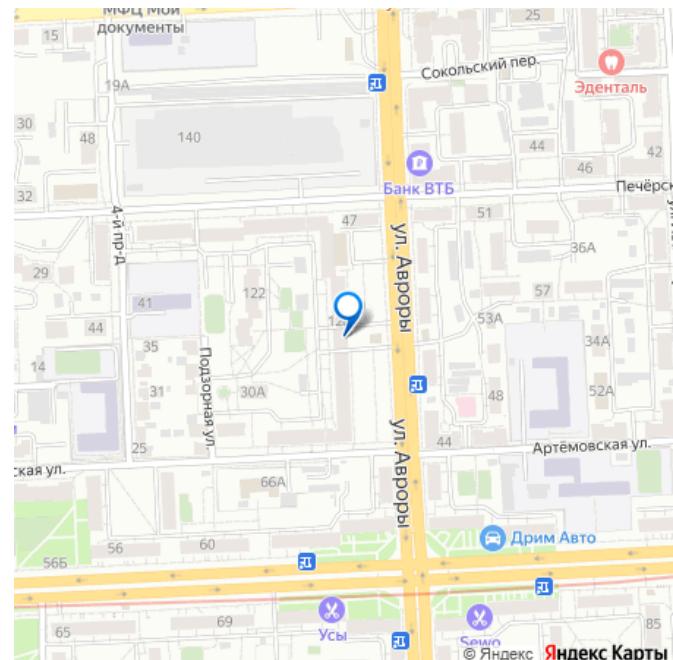
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается трехкомнатная квартира улучшенной планировки в кирпичном доме 1977 года постройки в Октябрьском районе, окна на две стороны. С ДВУМЯ ЛОДЖИЯМИ. - Площадь квартиры 60,5 кв.м. + лоджия застекленная ПВХ вдоль двух жилых комнат с выходом из зала + лоджия застекленная ПВХ из комнаты. Состояние квартиры отличное. Все три комнаты раздельные: 16,2 кв.м., 8,8 кв.м., 10,8 кв.м. Три окна квартиры выходят на улицы Авроры, одно окно во двор.

- Во всей квартире сделана стяжка пола.

Была замена стояков, установлены новые радиаторы отопления биметалл, ремонт не делали, чисто, заезжай и живи. Лифт новый. - Санузел совмещенный, в плитке.

Установлены счетчики на горячую и холодную воду, 4 штуки - два стояка воды в кухне и санузле. На электричество счётчик новый, сам передаёт показания, газ счётчик новый. - Квартира очень светлая, зимой тепло, в несущих стенах, не угловая. - В квартире новым собственникам оставим мебель, кухонный гарнитур, люстры, диваны, кровать, прихожая, шкафы, стол и стулья, кондиционер. - Рассмотрим любые формы оплаты: Жилищные сертификаты, материнский капитал, ипотека, наличные. -

Один взрослый собственник, долгов по коммунальным услугам нет, обременений нет, ограничений нет. Прямая продажа. - В шаговой доступности есть все: Пятёрочка, Магнит, аптека, WB, Ozon, КБ, кафе, кулинария, пекарни, торговый центр Космопорт рядом, детская и спортивная площадка, школа и детский сад во дворе дома, еще детский сад и две школы в 3 минутах ходьбы. Транспорт - во всех направлениях, остановки рядом. - Основные улицы в шаговой доступности: Авроры, Гагарина, Дыбенко, Печерская, Ивана Булкина. Метро Спортивная и метро Гагаринская в 10 минутах ходьбы. - Звоните, покажем в удобное время по предварительной договоренности НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ В ПОДАРОК ДАРИМ СЕРТИФИКАТ В HOFF НА 50 000 РУБЛЕЙ!

