

**Самарская область, Самара, улица  
Авроры, 122**

**9 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Авроры, 122

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

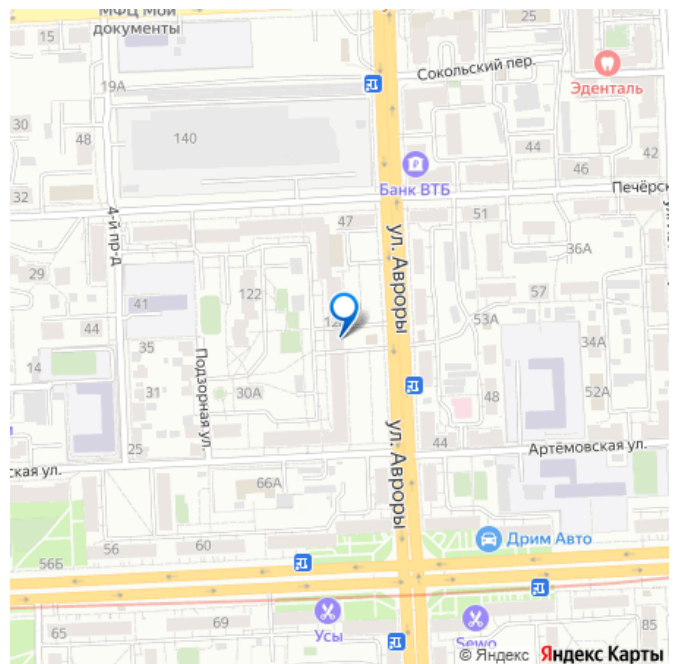
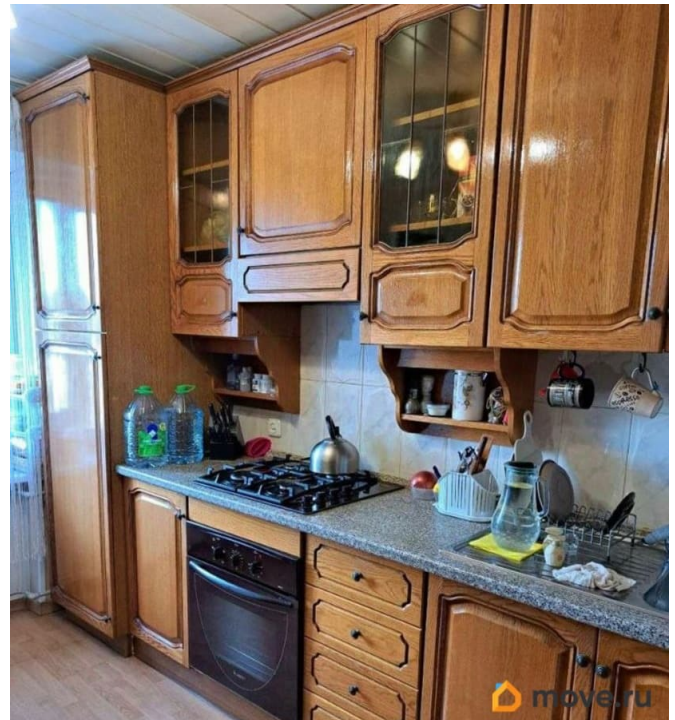
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается трехкомнатная квартира  
улучшенной планировки в кирпичном доме  
1977 года постройки в Октябрьском районе,  
окна на две стороны. С ДВУМЯ ЛОДЖИЯМИ. -  
Площадь квартиры 60,5 кв.м. + лоджия  
застекленная ПВХ вдоль двух жилых комнат  
с выходом из зала + лоджия застекленная  
ПВХ из комнаты. Состояние квартиры  
отличное. Все три комнаты отдельные: 16,2  
кв.м., 8,8 кв.м., 10,8 кв.м. Три окна квартиры  
выходят на улицы Авроры, одно окно во двор.  
- Во всей квартире сделана стяжка пола.  
Была замена стояков, установлены новые  
радиаторы отопления биметалл, ремонт не  
делали, чисто, заезжай и живи. Лифт новый. -  
Санузел совмещенный, в плитке.  
Установлены счетчики на горячую и  
холодную воду, 4 штуки - два стояка воды в  
кухне и санузле. На электричество счётчик  
новый, сам передаёт показания, газ счётчик  
новый. - Квартира очень светлая, зимой  
тепло, в несущих стенах, не угловая. - В  
квартире новым собственникам оставим  
мебель, кухонный гарнитур, люстры, диваны,  
кровать, прихожая, шкафы, стол и стулья,  
кондиционер. - Рассмотрим любые формы  
оплаты: Жилищные сертификаты,  
материнский капитал, ипотека, наличные. -

Один взрослый собственник, долгов по коммунальным услугам нет, обременений нет, ограничений нет. Прямая продажа. - В шаговой доступности есть все: Пятёрочка, Магнит, аптека, WB, Ozon, КБ, кафе, кулинария, пекарни, торговый центр Космопорт рядом, детская и спортивная площадка, школа и детский сад во дворе дома, еще детский сад и две школы в 3 минутах ходьбы. Транспорт - во всех направлениях, остановки рядом. - Основные улицы в шаговой доступности: Авроры, Гагарина, Дыбенко, Печерская, Ивана Булкина. Метро Спортивная и метро Гагаринская в 10 минутах ходьбы. - Звоните, покажем в удобное время по предварительной договоренности **НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ В ПОДАРОК ДАРИМ СЕРТИФИКАТ В NOFF НА 50 000 РУБЛЕЙ!**

