

🕒 Создано: 21.07.2025 в 18:55

Обновлено: 06.12.2025 в 21:58

**Самарская область, Самара,  
Владимирская улица, 7**

**9 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Владимирская улица, 7

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Владимирская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9283235505>

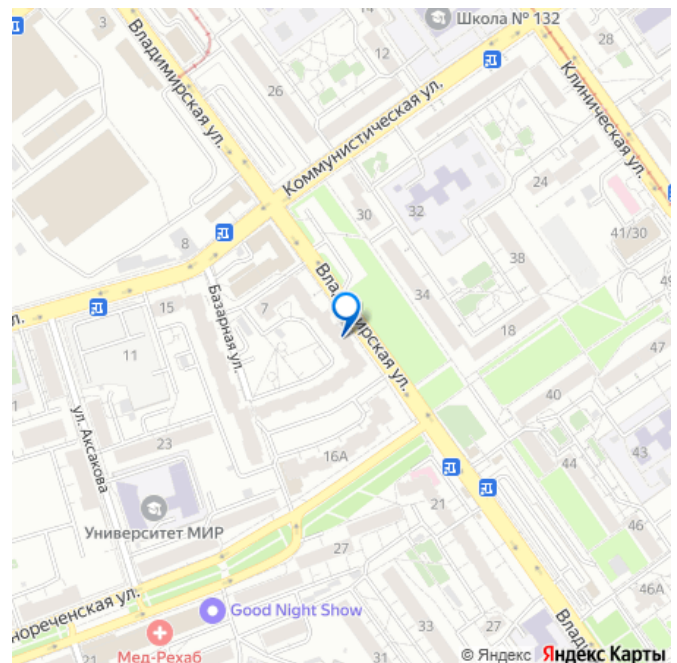
**Собственник**

**79893058508,7917121  
0475**

для заметок



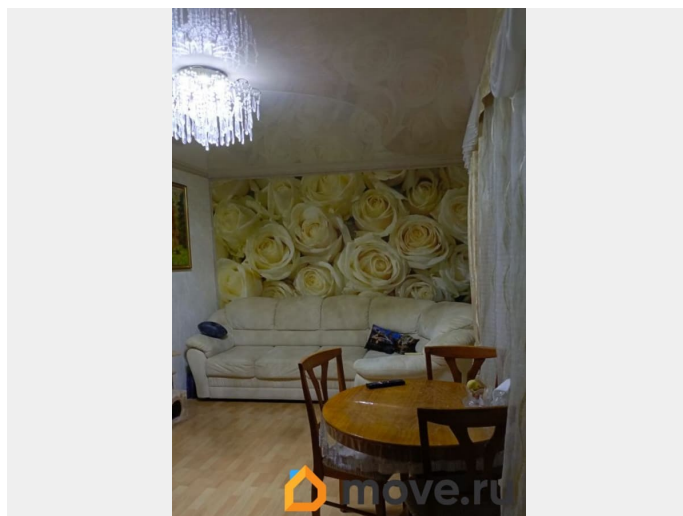
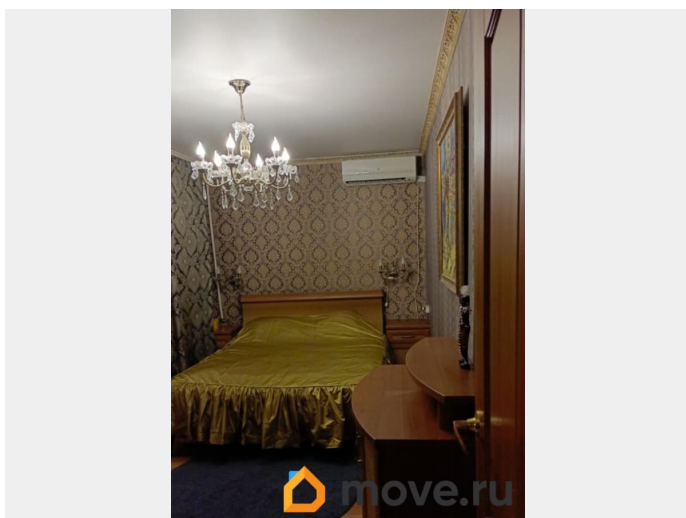
	2 лоджии
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

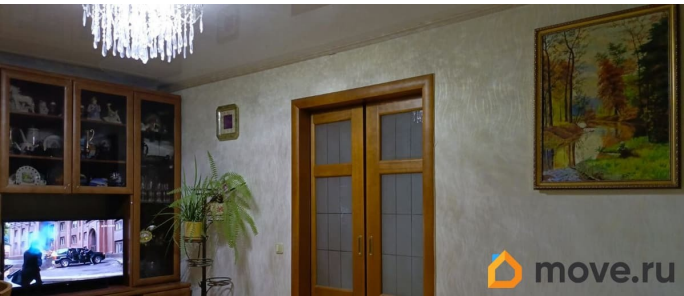
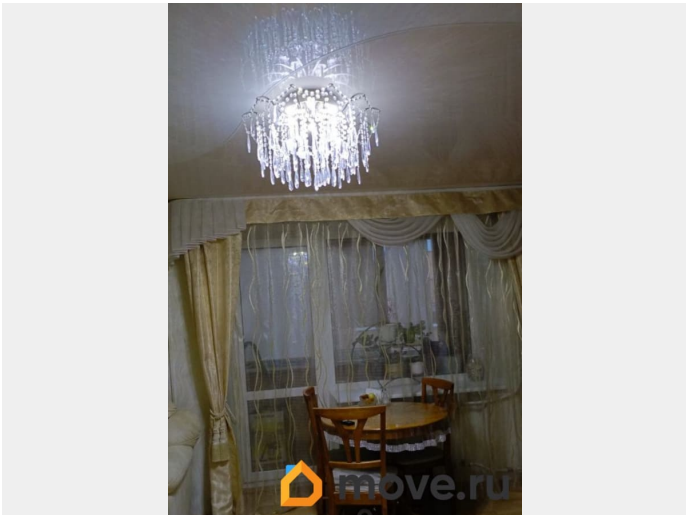
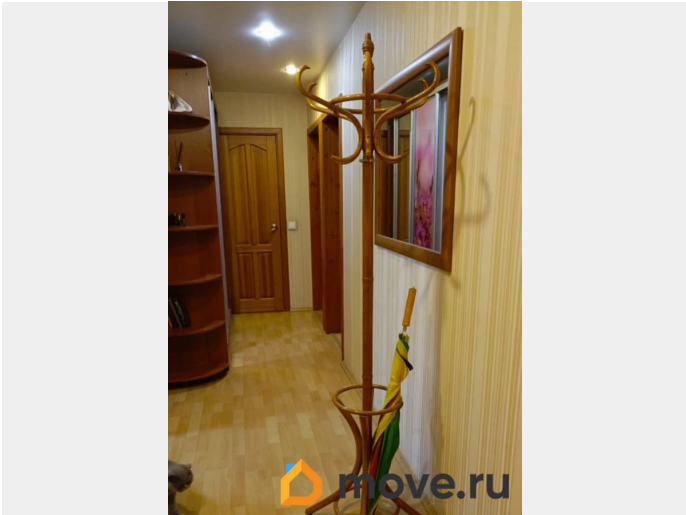


## Описание

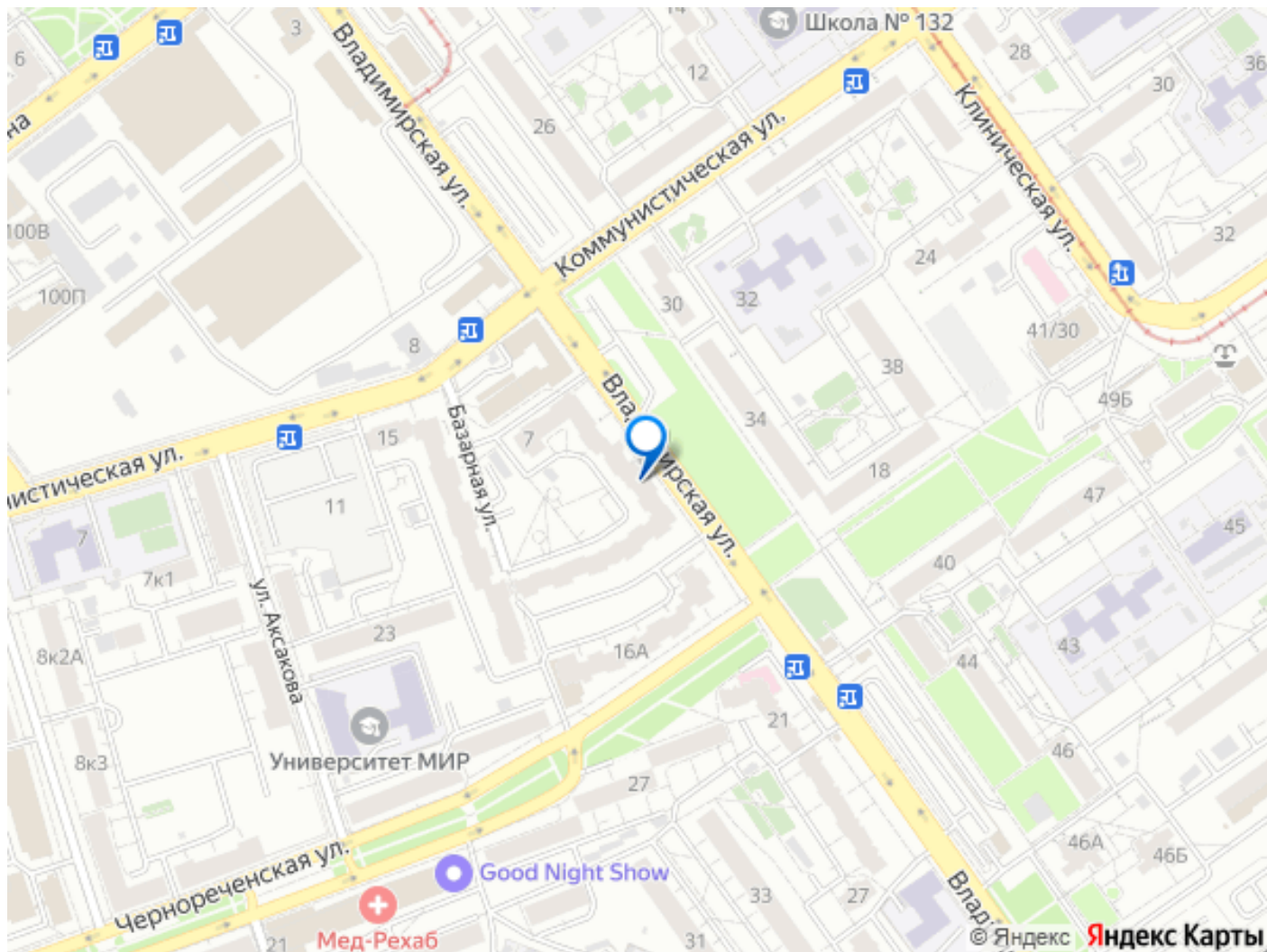
Продается уютная трехкомнатная квартира в Самаре на Владимирской улице, 7. Полностью меблированная. Общая площадь — 70,5 кв. м, с учётом лоджий, кухня — 7,5 кв. м. Квартира расположена на 9-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков — 2,5 метра. Из окон открывается вид на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину. Квартира с евроремонтом, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторные и светлые комнаты, продуманное зонирование пространства. Натяжные потолки во всех комнатах. 2 сплит системы. На кухне гарнитур с итальянским фасадом из натурального дерева, посудомоечная машина, варочная газовая панель, духовой шкаф, вытяжка. В квартире натяжные потолки, две сплит-системы. Санузел совмещенный, в современном стиле, для удобства есть водонагреватель. В коридоре шкаф-купе. Есть две лоджии, которые можно использовать как дополнительные зоны отдыха или хранения. Есть большой коридор

на три квартиры, шкаф. Замечательные соседи. Дом в хорошем состоянии, чистый подъезд с пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для вашего авто. Район насыщен всей необходимой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, поэтому вам не придется тратить время на дальние поездки. Магазины и супермаркеты рядом обеспечат удобство в повседневных покупках, рядом Губернский рынок. До станции метро «Алабинская» всего 22 минуты пешком, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. До Набережной 15 минут пешком. Продажа ведется от собственника, поэтому никаких дополнительных комиссий. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Это отличный вариант для семей, которые ищут комфортное жилье в развитом районе. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Просьба риэлторов не беспокоить.









Move.ru - вся недвижимость России