

🕒 Создано: 19.02.2026 в 19:52

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 18:21

**Самарская область, Самара,
Владимирская улица, 44**

8 150 000 ₹

Самарская область, Самара, Владимирская улица, 44

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Владимирская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

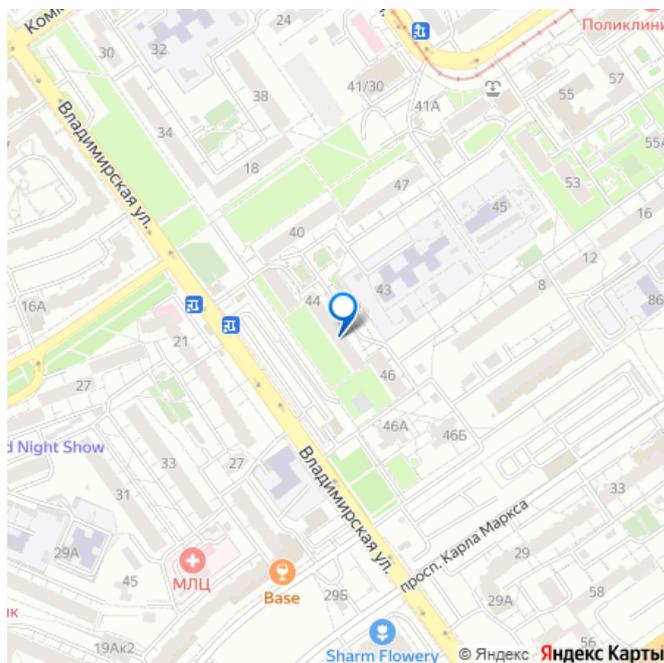
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9290302025>

**Владимир Алексеевич Липатов,
ЭТАЖИ Самара**

79869500489

для заметок



балкон и лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3-комнатная квартира 60.4 м2 + лоджия 4.0 м2 + балкон 2.8 м2.

Железнодорожный район, 5/9 этаж, не

угловая. О ДОМЕ: Без газа, только

электрические плиты. Чистый и опрятный

подъезд. Соседи все культурные. Стояки и

батареи заменили, новый лифт. О КВАРТИРЕ:

Расположена на 5 этаже панельного

девятиэтажного дома. Окна на обе стороны -

большая часть во двор. Не угловая. Есть и

лоджия, и балкон. Санузел совмещенный.

Отдельная прихожая на 2 квартиры. О

ЛОКАЦИИ: Рядом центр Самары. Во дворе два

детских садика. В пешей доступности школы,

лицей. ТЦ Гудок, Аквариум. Удобная

транспортная развязка. Юридическая чать: 2

взрослых собственника с 2016 года.

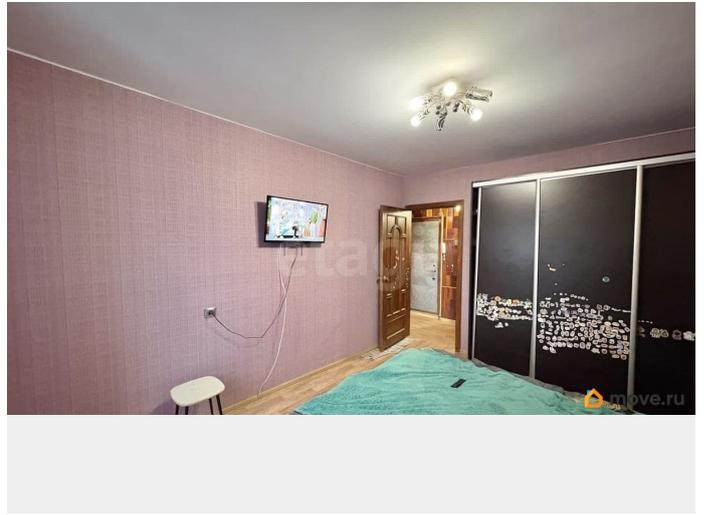
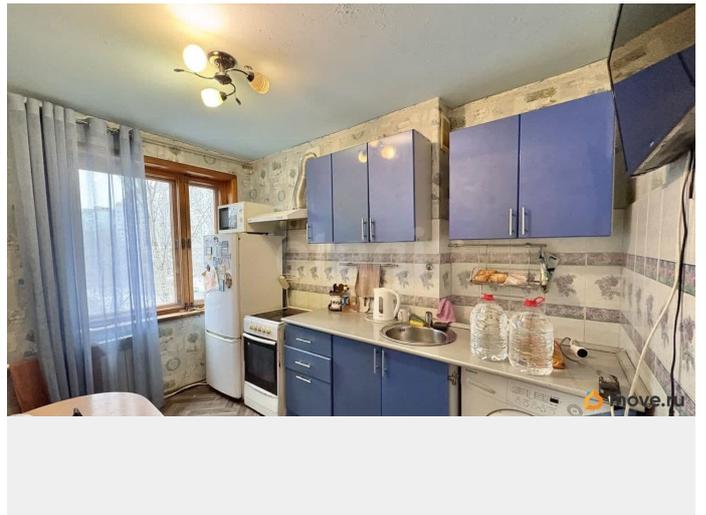
Обременение 70 тыс. рублей погасим сами

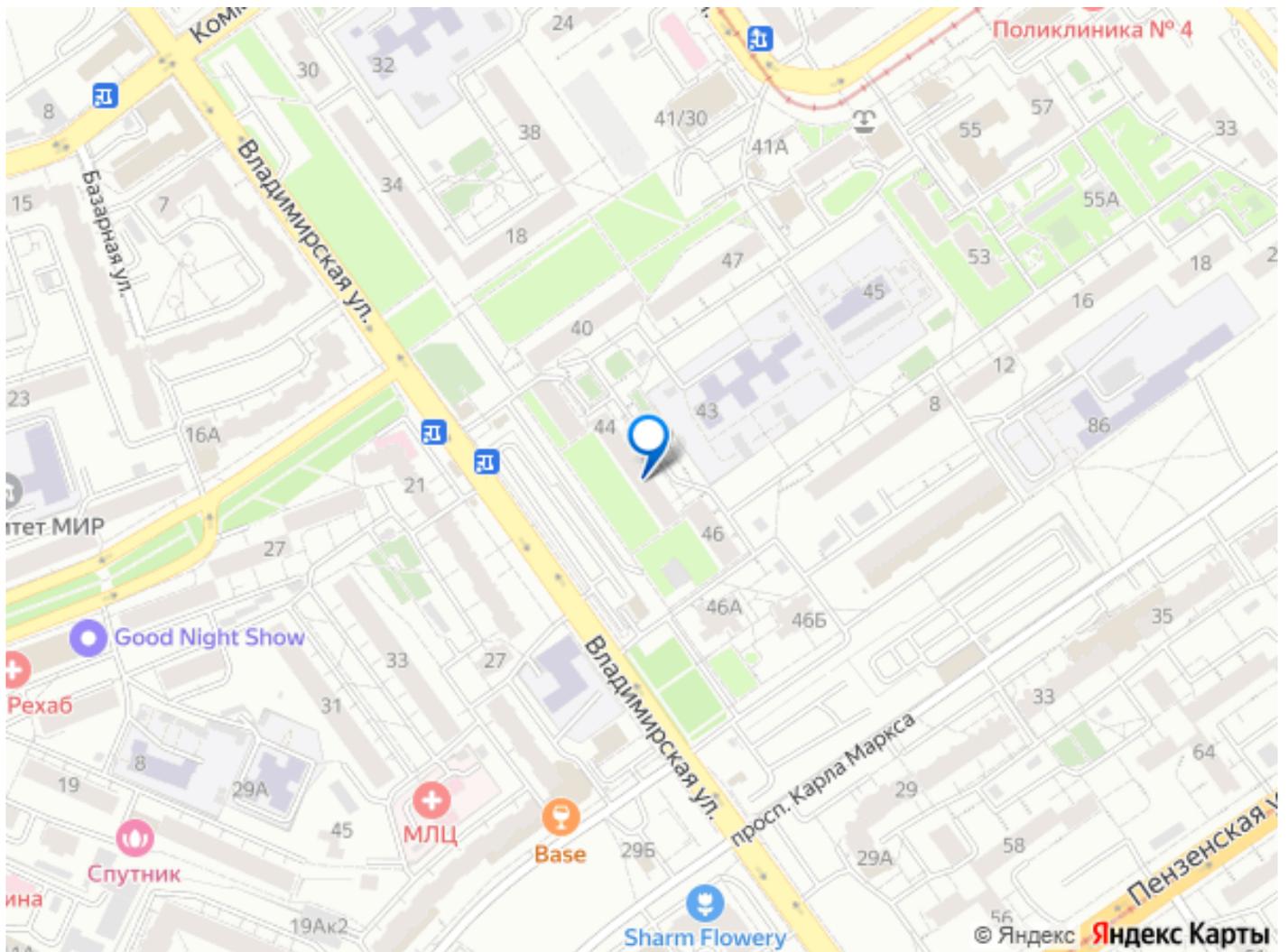
перед задатком. Готовы быстро выйти на

сделку. Одобрим ипотеку по ставке 11.90%

Код пользователя: 185013 Номер в базе:

10669748





Move.ru - вся недвижимость России